

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 16:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682209 Růžodol I

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

DP REAL IMMO kappa s.r.o., Preslova 700/76, Stránice, 60200 Brno	21944784
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

752	125	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Liberec XI-Růžodol I, č.p. 147, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 752

753/1	393	zahrada		
-------	-----	---------	--	--

zemědělský půdní
fond

753/2	418	zahrada		
-------	-----	---------	--	--

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční elektrizační
soustavy - kabelové vedení NN, přípojková skříň
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1759-74/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 753/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-4004199/062 ze dne
13.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 08:45:00. Zápis proveden
dne 30.10.2024.

V-7912/2024-505

Pořadí k 07.10.2024 08:45

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2025 11:14:23.
Zápis proveden dne 17.07.2025.

V-5263/2025-505

Pro: DP REAL IMMO kappa s.r.o., Preslova 700/76, Stránice, 60200
Brno

RČ/IČO: 21944784

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 16:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682209 Růžodol I

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
753/1	83544	393
753/2	83544	418

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.01.2026 17:09:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.