

2
362/98

Datum: 10. listop. 1998
Místo: Liberec 11

P R O H L Á Š E N Í V L A S T N Í K A
§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Vlastník budovy č. p. 433, 434, Zahradní, Liberec 11 a
stavební parcely č. 399/1, 396/1, k. ú. Růžodol I a to:

Město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1 (IČO: 262978),
zastoupené ing. Jiřím Drdou, primátorem města (dále jen vlastník)

Obsah : A) Popis budovy
 B) Vymezení jednotek v budově
 C) Určení společných částí budovy
 D) Úprava práv k pozemku
 E) Práva a závazky budovy
 F) Hospodaření domu
 G) Pravidla pro správu společných částí domu
 a určení správce
 H) Závěr

A) P O P I S B U D O V Y (§ 5, písm. a)

1. Č. p. : 433, 434
 Č. parcelní : 399/1, 396/1
 o celk. výměře : 323 m²,
 ulice : Zahradní
2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu: Liberec
 v katastru nemovitostí pro město: Liberec
 katastrální území: Růžodol I
3. Nabývací tituly:
 Smlouva o bezúplatném převodu majetku BPML
 podle § 3 zákona č. 172/91 Sb.
4. Budova na zastavěné ploše
 stpč.: 399/1, 396/1
 o výměře: 323 m²
 katastrální území: Růžodol I
 vlastník: Město Liberec
 Budoucí vztah k pozemku:
 Pozemek bude předmětem převodu v souladu s § 21, odst. 1
 zákona č. 72/1994 Sb.
5. K budově nepatří žádné další objekty

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§ 5 písm. b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje
v budově jednotky podle § 2, písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.

1. Jednotka č. 433/01 je byt 2+1 v 1. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54.7 m².

Jednotka č. 433/01 se skládá z:

kuchyň	10,4	m ²
pokoj 1	17,4	m ²
pokoj 2	14,6	m ²
předsíň	6,3	m ²
koupelna	3,2	m ²
WC	1,6	m ²
spíž	1,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
zdroj tepla	1 ks
boiler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 433/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 547/ 7134 na společných částech budovy

2. Jednotka č. 433/02 je byt 2+1 v 1. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54.8 m².

Jednotka č. 433/02 se skládá z:

kuchyň	10,4	m ²
pokoj 1	17,4	m ²
pokoj 2	14,5	m ²
předsíň	6,3	m ²
koupelna	3,6	m ²

WC	1,4	m ²
spíž	1,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1	ks
sporák	1	ks
vestavěné skříně	1	ks
zdroj tepla	1	ks
boiler	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 433/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 548/ 7134 na společných částech budovy .

3. Jednotka č. 433/03 je byt 2+1 v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,8 m².

Jednotka č. 433/03 se skládá z:

kuchyň	9,8	m ²
pokoj 1	17,2	m ²
pokoj 2	14,3	m ²
předsíň	7,3	m ²
koupelna	3,6	m ²
WC	1,4	m ²
spíž	1,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1	ks
sporák	1	ks
vestavěné skříně	1	ks
zdroj tepla	1	ks
boiler	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 433/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 548/ 7134 na společných částech budovy .

4. Jednotka č. 433/04 je byt 2+1 v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54.7 m².

Jednotka č. 433/04 se skládá z:

kuchyň	9,8	m ²
pokoj 1	17,2	m ²
pokoj 2	14,3	m ²
předsíň	7,3	m ²
koupelna	3,6	m ²
WC	1,3	m ²
spíž	1,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
zdroj tepla	1 ks
boiler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 433/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 547/ 7134 na společných částech budovy .

5. Jednotka č. 433/05 je byt 2+1 v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55.0 m².

Jednotka č. 433/05 se skládá z:

kuchyň	9,8	m ²
pokoj 1	17,2	m ²
pokoj 2	14,5	m ²
předsíň	7,3	m ²
koupelna	3,6	m ²
WC	1,4	m ²
spíž	1,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
boiler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 433/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 550/ 7134 na společných částech budovy .

6. Jednotka č. 433/06 je byt 2+1 v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54.8 m².

Jednotka č. 433/06 se skládá z:

kuchyň	9,8	m ²
pokoj 1	17,2	m ²
pokoj 2	14,3	m ²
předsíň	7,3	m ²
koupelna	3,6	m ²
WC	1,4	m ²
spíž	1,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
boiler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 433/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 548/ 7134 na společných částech budovy .

7. Jednotka č. 433/07 n.p. je nebytový prostor v 0. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27.8 m².

Jednotka č. 433/07 n.p. se skládá z:

kryt CO	27,8	m ²
---------	------	----------------

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 433/07 n.p. dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 278/ 7134 na společných částech budovy .

8. Jednotka č. 434/01 je byt 2+1 v 1. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55.0 m².

Jednotka č. 434/01 se skládá z:

kuchyň	9,8 m ²
pokoj 1	17,4 m ²
pokoj 2	14,3 m ²
předsíň	7,3 m ²
koupelna	3,6 m ²
WC	1,4 m ²
spíž	1,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
zdroj tepla	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 434/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 550/ 7134 na společných částech budovy .

9. Jednotka č. 434/02 je byt 2+1 v 1. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,8 m².

Jednotka č. 434/02 se skládá z:

kuchyň	9,8 m ²
pokoj 1	17,2 m ²
pokoj 2	14,3 m ²
předstíň	7,3 m ²
koupelna	3,6 m ²
WC	1,4 m ²
spíž	1,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
zdroj tepla	1 ks
boiler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vybavení zařizovacími předměty
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu
a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty
(světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 434/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 548/ 7134 na společných částech budovy .

10. Jednotka č. 434/03 je byt 2+1 v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,8 m².

Jednotka č. 434/03 se skládá z:

kuchyň	9,8 m ²
pokoj 1	17,2 m ²
pokoj 2	14,3 m ²
předstíň	7,3 m ²
koupelna	3,6 m ²
WC	1,4 m ²
spíž	1,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
zdroj tepla	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu
a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty
(světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 434/03 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti 548/ 7134 na společných částech budovy . -

11. Jednotka č. 434/04 je byt 2+1 v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54.8 m².

Jednotka č. 434/04 se skládá z:

kuchyň	9,8 m ²
pokoj 1	17,2 m ²
pokoj 2	14,3 m ²
předsíň	7,3 m ²
koupelna	3,6 m ²
WC	1,4 m ²
spíž	1,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
zdroj tepla	1 ks
boiler	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní
rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu
a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty
(světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 434/04 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti 548/ 7134 na společných částech budovy .

12. Jednotka č. 434/05 je byt 2+1 v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54.8 m².

Jednotka č. 434/05 se skládá z:

kuchyň	9,8 m ²
pokoj 1	17,2 m ²
pokoj 2	14,3 m ²
předsíň	7,3 m ²

koupelna	3,6	m ²
WC	1,4	m ²
spíž	1,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1	ks
sporák	1	ks
vestavěné skříně	1	ks
zdroj tepla	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 434/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 548/ 7134 na společných částech budovy .

13. Jednotka č. 434/06 je byt 2+1 v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,8 m².

Jednotka č. 434/06 se skládá z:

kuchyň	9,8	m ²
pokoj 1	17,2	m ²
pokoj 2	14,3	m ²
předsíň	7,3	m ²
koupelna	3,6	m ²
WC	1,4	m ²
spíž	1,2	m ²

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1	ks
sporák	1	ks
vestavěné skříně	1	ks
zdroj tepla	1	ks
boiler	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 434/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 548/ 7134 na společných částech budovy .

14. Jednotka č. 434/07 n.p. je nebytový prostor v 0. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,8 m².

Jednotka č. 434/07 n.p. se skládá z:
kryt CO 27,8 m²

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady)

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech jednotky
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře a vnější okna příslušející k jednotce
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví jednotky č.: 434/07 n.p. dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 278/ 7134 na společných částech budovy .

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (s 5 písm.c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) sušárna
- h) mandl
- i) společné sklepní prostory
- j) společný půdní prostor
- k) prádelna
- l) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU (§ 5 písm.e)

Pozemek v katastrálním území: Růžodol I.
parcelní č.: 399/1, 396/1
na kterém je postavena budova č.p.: 433, 434
ve které se vyčleňují jednotky podle zákona 72/1994 Sb. a který
je ve vlastnictví: Město Liberec

bude předmětem převodu v souladu s § 21, odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.
Pozemek se rozděluje a práva k němu se upravují takto:

Jednotce č.: 433/01
v rozsahu podílu 547/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 433/02
v rozsahu podílu 548/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 433/03
v rozsahu podílu 548/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 433/04
v rozsahu podílu 547/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 433/05
v rozsahu podílu 550/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 433/06
v rozsahu podílu 548/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 433/07 n.p.
v rozsahu podílu 278/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 434/01
v rozsahu podílu 550/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 434/02
v rozsahu podílu 548/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 434/03
v rozsahu podílu 548/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 434/04
v rozsahu podílu 548/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 434/05.
v rozsahu podílu 548/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 434/06
v rozsahu podílu 548/ 7134 pozemku.

Jednotce č.: 434/07 n.p.
v rozsahu podílu 278/ 7134 pozemku.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (§ 5 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

Budovy se týkají tato práva:

- smlouva na dodávku pitné vody uzavřená se Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. Teplice, Pavlovická 366/7 Liberec
- smlouva na odvoz TDO uzavřená s firmou A.S.A., Erbenova 376, 460 08, Liberec 8
- kupní smlouva o dodávce elektřiny maloodběratelům uzavřená s rozvodnými závody Liberec, Tatranská 9, 460 88 Liberec 3

Budovy se týkají tato věcná břemena:

Ve smyslu § 13 odst. 6 a 7 zák. 72/94 Sb. přecházejí práva a povinnosti týkající se krytu CO na vlastníky jednotek dnem nabytí vlastnického práva k jednotkám.

F) HOSPODAŘENÍ DOMU (§ 5 písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Správce je povinen předložit rozpočet domu k odsouhlasení všem spoluvlastníkům domu.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit na účet správce úhradu nákladů spojených se správou domu a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků nejméně 1x ročně.

7. Náklady na správu domu.

Podrobnosti jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

8. Na úhradě nákladů vytahujících se přímo k domu, příp. pozemku, souvisejícímu, se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.
9. Smlouvu o správě domu se správcem lze uzavřít jen na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců dle § 9 odst. 3 zák. č. 72/94 Sb.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (§ 5. písm.h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: 437, 438 tohoto správce: LIMIT
IČO: 16399056
Adresa správce: Pavlovická 366/7
46001 Liberec 1
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
5. Neplnění povinností vlastníka jednotky projedná společenství s vlastníkem do jednoho měsíce od neplnění povinností.
6. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
7. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

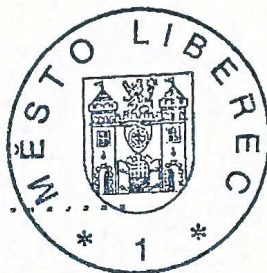
Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. ZÁVĚR

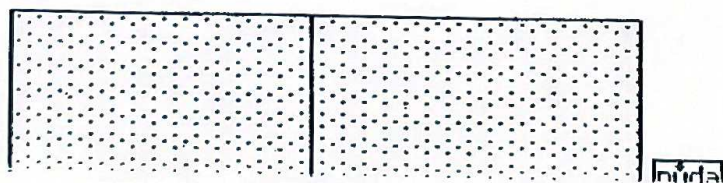
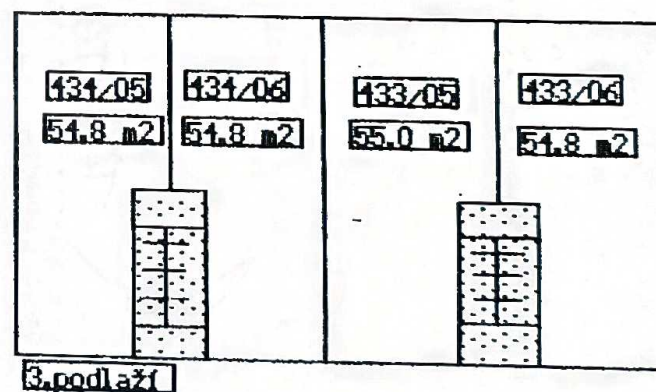
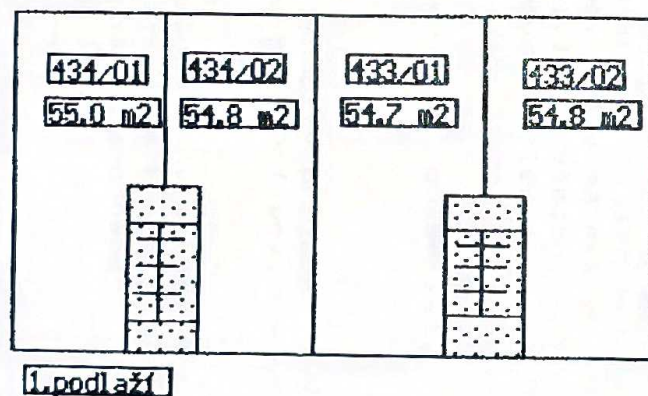
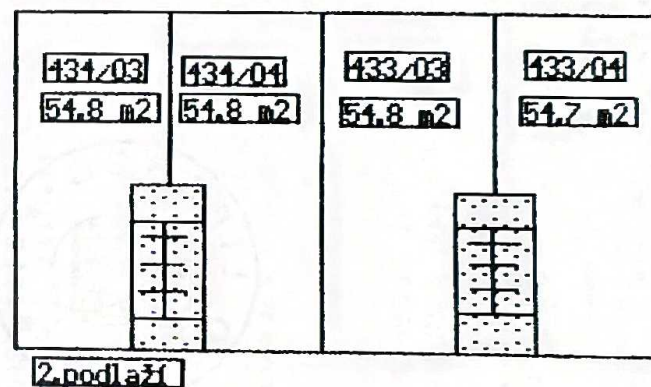
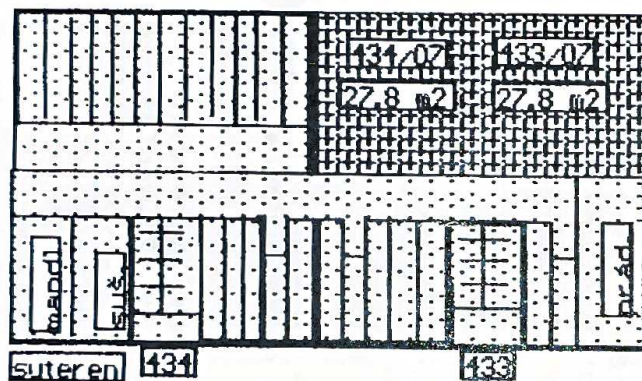
1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
2. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
Příloha 1.: půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu.

V Liberci dne 10. listopad 1998


..... 24. XI. 1998
Město Liberec



Příloha č. 1 k prohlášení vlastníka
 ze dne: 10. listopadu 2009
 Katastrální území: Ružodol I
 Č. p.: 433, 434
 Č. parc.: st. p. 399/1, 396/1
 Vlastník: Město Liberec
 IČO: 262978
 Adresa: Zahradní, Liberec



-  byty
-  spol.prostor
-  nebytový prostor

26/12/09
 01 -