



## Městský úřad Smržovka stavební úřad

náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka  
tel.: 483 369 332, 483 369 334, fax: 483 369 307  
E-mail: [stavebni.urad@smrzovka.cz](mailto:stavebni.urad@smrzovka.cz)

Spis.zn.: S-SMRZ 102/2020  
Č.j.: SMRZ 2109/2020

Smržovka, dne 13.7.2020



### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Smržovka, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.7.2020 podal

**Karl-Heinz Michael Měřinský, nar. 22.4.1969, Gorch-Fock-Strasse č.p. 3, 654 28 Rüsselsheim, Německo,**  
**Yvette Měřinská, nar. 21.2.1974, Gorch-Fock-Strasse 3, 65428 Rüsselsheim, Německo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Novostavba RD + terasa + zahradní altán + přípojky voda, kanalizace a elektro + krytý  
přístřešek na auto + sjezd na MK;  
Smržovka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2315/4 v katastrálním území Smržovka (rodinný dům) a na pozemku parc. č. 2315/5 v katastrálním území Smržovka (jiná stavba bez č.p./č.e. – altán), dle geometrického plánu pro vyznačení budov, vyhotovil: Ing. Tomáš Palata, Jablonec nad Nisou, číslo plánu: 2920-54/2020, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Tomáš Palata, dne: 27.5.2020, číslo: 33/2020; katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel: Ing. Taťána Perniklová, PGP-623/2020-504, 2020.06.02; provedené podle společného souhlasu Spis.zn.: S-SMRZ 78/2020, č.j.: SMRZ 1554/2020 ze dne 20.5.2020.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

- Rodinný dům na pozemku parc. č. 2315/4 v k.ú. a obci Smržovka;
- Altán – jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 2315/5 v k.ú. a obci Smržovka.

#### Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10. července 2020 s tímto výsledkem:

- Podmínky společného souhlasu byly dodrženy, bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem.
- Na stavbě byly zjištěny tyto vady a nedodělky, které budou odstraněny v těchto lhůtách:
  - Dokončení přístřešku pro OA – bude dokončeno do konce roku 2021.
  - Obložení dřevem u zahradního altánu – bude dokončeno do konce roku 2021.
  - Dokončení cca ½ terasy – do konce roku 2021.
  - Dokončení obezdění části terasy včetně dřevěného obkladu – do konce roku 2022.

- Skutečné provedení stavby ani její užívání nebrání vydání kolaudačního souhlasu.

**Odůvodnění:**

Dne 1.7.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 10. července 2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Smržovka, správní odbor – sdělení označení budovy číslem (**číslo popisné: 1509, ulice Pod Hřištěm**) ze dne 10.7.2020, č.j.: SMRZ 2100/2020

**Další předložené doklady:**

- Geometrický plán pro vyznačení budov, vyhotovil: Ing. Tomáš Palata, Jablonec nad Nisou, číslo plánu: 2920-54/2020, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Tomáš Palata, dne: 27.5.2020, číslo: 33/2020; katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel: Ing. Taťána Perniklová, PGP-623/2020-504, 2020.06.02
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení číslo: 2020/56, revizní technik: Tomáš Feix, ev. č. osvědčení RT: 11829/5/16/R-EZ-E2A, datum zpracování revize: 20.6.2020
- Kopie stavebního deníku: list č. 7276767, list č. 7276768
- Protokol o tlakové zkoušce pevnosti a těsnosti potrubí – vnitřní vodovod, Roman Rajtar, Velké Hamry 163, datum: 10.10.2019
- Protokol o tlakové zkoušce pevnosti a těsnosti potrubí – rozvod topení a topná zkouška, Roman Rajtar, Velké Hamry 163, datum: 30.10.2019
- Protokol o tlakové zkoušce pevnosti a těsnosti potrubí – vnitřní a vnější kanalizace, Roman Rajtar, Velké Hamry 163, datum: 10.10.2019
- Dodatek ze dne 22.6.2019 ke Smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 69122436, uzavřená mezi: provozovatelem: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice a odběratelem: Yvette Měřínská, Rüsselsheim, Německo
- Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí NN č. 0200944412, uzavřená dne 21.9.2018, mezi: obchodníkem: ČEZ Prodej, a.s., Praha a zákazníkem: Yvette Měřínská, Rüsselsheim, Německo
- EU prohlášení o shodě, osvědčení o shodě řízení výroby na použité výrobky a materiály

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Smržovka  
Stavební úřad 



Ing. Ivan Šípek  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

1. Karl-Heinz Michael Měřinský, Gorch-Fock-Strasse č.p. 3, 65428 Rüsselsheim, Německo
2. Yvette Měřinská, Gorch-Fock-Strasse 3, 65428 Rüsselsheim, Německo  
+ kopie pro katastrální úřad
3. Město Smržovka, starosta Mgr. Marek Hotovec, náměstí T. G. Masaryka č.p. 600, 468 51 Smržovka
4. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, IDDS: 92zbxu  
sídlo: Palackého č.p. 359, 468 41 Tanvald
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec - Vratislavice, 463 11 Liberec 30

kopie - STÚ