

Datum: 31.01.97

Místo: Liberec

Č.J.: 30B06464/1

PROHLAŠOVATEL

Stavební bytové družstvo SEVER

Sídlo: Lipová 596/7

Liberec 4

PSČ 460 31

IČO : 00042579

Zastoupené:

předsedou představenstva: ing. Dušek Emil
a místopředsedou představenstva: ing. Štefan Jiří

předkládá:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Obsah :
A) Popis budovy
B) Vymezení jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Úprava práv k pozemku
E) Práva a závazky budovy
F) Hospodaření domu
G) Pravidla pro správu společných částí domu
a určení správce
H) Závěr

A) POPIS BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. a)

[LI1RUPRE646/21D]

1. Stavební bytové družstvo S E V E R
se sídlem: Lipová 596/7 Liberec 4
IČO: 00042579

zastoupené předsedou představenstva: ing. Dušek Emil
členem představenstva: ing. Štefan Jiří

je vlastníkem budovy:

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
646	144/11	2
647	144/10	4
648	144/9	6
649	144/8	8
650	144/7	10
651	144/6	12
652	144/5	14
653	144/4	16
654	144/3	18
655	1378/20	20
656	1378/19	22
657	1378/18	24
658	1378/17	26
659	1378/16	28
660	1378/15	30
661	1378/14	32
662	1378/13	34
663	1378/12	36
664	1378/11	38
665	1378/10	40
666	1378/9	42

ulice: Na pískovně

obec: Liberec 14

název katastrálního území: RUPRECHTICE

plocha stavební parcely: 4284 m²,

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v:
v Liberci, Rumjancevova 10, Liberec
v katastru nemovitostí pro obec: Liberec 14
a katastrální území: RUPRECHTICE
na listu vlastnictví č.: 73

Budova na zastavěné ploše

parc. č. 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20

o výměře 4284 m² zapsané na listu vlastnictví č. 73
pro obec Liberec 14 katastrální území RUPRECHTICE

Vlastník budovy má k pozemkům zřízeno právo trvalého
užívání.

3. Celkový počet bytových jednotek: 594
nebytových jednotek: 0

Celková podlahová plocha bytových jednotek: 35266.0 m²
 nebytových jednotek: 0.0 m²
 společných prostor: 3653.1 m²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
 (§ 5 odst. 3 písm. b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje
 v budově jednotky podle § 2 písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.

1. Jednotky číslo/podlaží:
 646/2/2.np., 646/5/3.np., 646/8/4.np., 646/11/5.np., 646/14/6.np.,
 646/17/7.np., 646/20/8.np., 646/23/9.np., 646/26/10.np., 646/29/11.np.,
 646/32/12.np., 651/2/2.np., 651/5/3.np., 651/8/4.np., 651/11/5.np.,
 651/14/6.np., 651/17/7.np., 651/20/8.np., 651/23/9.np., 651/26/10.np.,
 651/29/11.np., 651/32/12.np., 652/2/2.np., 652/5/3.np., 652/8/4.np.,
 652/11/5.np., 652/14/6.np., 652/17/7.np., 652/20/8.np., 652/23/9.np.,
 652/26/10.np., 652/29/11.np., 652/32/12.np., 654/2/2.np.,
 654/5/3.np., 654/8/4.np., 654/11/5.np., 654/14/6.np., 654/17/7.np.,
 654/20/8.np., 654/23/9.np., 654/26/10.np., 654/29/11.np.,
 654/32/12.np., 666/2/2.np., 666/5/3.np., 666/8/4.np., 666/11/5.np.,
 666/14/6.np., 666/17/7.np., 666/20/8.np., 666/23/9.np., 666/26/10.np.,
 666/29/11.np., 666/32/12.np.,

jsou byty velikosti 1+1

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35.6 m².

Jednotky velikosti 1+1 se skládají z:

Kuchyň	13.6 m ²
Pokoj	16.0 m ²
Předsíň	2.9 m ²
Koupelna	2.1 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	1 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) lapač par	1 ks
l) infrazářič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- b) nenosné příčky uvnitř bytu
- c) veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- d) elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 36/35266 na společných částech budovy.

2. Jednotky číslo/podlaží:

647/1/2.np., 647/4/3.np., 647/7/4.np., 647/10/5.np., 647/13/6.np.,
647/16/7.np., 647/19/8.np., 647/22/9.np., 647/25/10.np., 647/28/11.np.,
647/31/12.np., 648/1/2.np., 648/4/3.np., 648/7/4.np., 648/10/5.np.,
648/13/6.np., 648/16/7.np., 648/19/8.np., 648/22/9.np., 648/25/10.np.,
648/28/11.np., 648/31/12.np., 650/1/2.np., 650/4/3.np., 650/7/4.np.,
650/10/5.np., 650/13/6.np., 650/16/7.np., 650/19/8.np., 650/22/9.np.,
650/25/10.np., 650/28/11.np., 650/31/12.np., 651/1/2.np.,
651/4/3.np., 651/7/4.np., 651/10/5.np., 651/13/6.np., 651/16/7.np.,
651/19/8.np., 651/22/9.np., 651/25/10.np., 651/28/11.np.,
651/31/12.np., 653/1/2.np., 653/4/3.np., 653/7/4.np., 653/10/5.np.,
653/13/6.np., 653/16/7.np., 653/19/8.np., 653/22/9.np., 653/25/10.np.,
653/28/11.np., 653/31/12.np., 654/1/2.np., 654/4/3.np., 654/7/4.np.,
654/10/5.np., 654/13/6.np., 654/16/7.np., 654/19/8.np., 654/22/9.np.,
654/25/10.np., 654/28/11.np., 654/31/12.np., 664/3/2.np.,
664/6/3.np., 664/9/4.np., 664/12/5.np., 664/15/6.np., 664/18/7.np.,
664/21/8.np., 664/24/9.np., 664/27/10.np., 664/30/11.np.,
664/33/12.np., 665/3/2.np., 665/6/3.np., 665/9/4.np., 665/12/5.np.,
665/15/6.np., 665/18/7.np., 665/21/8.np., 665/24/9.np., 665/27/10.np.,
665/30/11.np., 665/33/12.np.,

jsou byty velikosti 2+1

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 60.2 m².

Jednotky velikosti 2+1 se skládají z:

Kuchyň+Jídelní kout	12.1 m ²
Pokoj - 1	20.5 m ²
Pokoj - 2	16.0 m ²
Předsíň	6.0 m ²
Komora	2.0 m ²
Koupelna	2.6 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) lapač par	1 ks
l) ifrazzářič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- b) nenosné příčky uvnitř bytu
- c) veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- d) elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 60/35266 na společných částech budovy.

3. Jednotky číslo/podlaží:

646/3/2.np., 646/6/3.np., 646/9/4.np., 646/12/5.np., 646/15/6.np.,
646/18/7.np., 646/21/8.np., 646/24/9.np., 646/27/10.np., 646/30/11.np.,
646/33/12.np., 647/3/2.np., 647/6/3.np., 647/9/4.np., 647/12/5.np.,
647/15/6.np., 647/18/7.np., 647/21/8.np., 647/24/9.np., 647/27/10.np.,
647/30/11.np., 647/33/12.np., 649/3/2.np., 649/6/3.np., 649/9/4.np.,
649/12/5.np., 649/15/6.np., 649/18/7.np., 649/21/8.np., 649/24/9.np.,
649/27/10.np., 649/30/11.np., 649/33/12.np., 650/3/2.np.,
650/6/3.np., 650/9/4.np., 650/12/5.np., 650/15/6.np., 650/18/7.np.,
650/21/8.np., 650/24/9.np., 650/27/10.np., 650/30/11.np.,
650/33/12.np., 652/3/2.np., 652/6/3.np., 652/9/4.np., 652/12/5.np.,
652/15/6.np., 652/18/7.np., 652/21/8.np., 652/24/9.np., 652/27/10.np.,
652/30/11.np., 652/33/12.np., 653/3/2.np., 653/6/3.np., 653/9/4.np.,
653/12/5.np., 653/15/6.np., 653/18/7.np., 653/21/8.np., 653/24/9.np.,
653/27/10.np., 653/30/11.np., 653/33/12.np., 656/2/2.np.,
656/4/3.np., 656/6/4.np., 656/8/5.np., 656/10/6.np., 656/12/7.np.,

656/14/8.np., 656/16/9.np., 656/18/10.np., 656/20/11.np.,
656/22/12.np., 659/2/2.np., 659/4/3.np., 659/6/4.np., 659/8/5.np.,
659/10/6.np., 659/12/7.np., 659/14/8.np., 659/16/9.np., 659/18/10.np.,
659/20/11.np., 659/22/12.np., 662/2/2.np., 662/4/3.np., 662/6/4.np.,
662/8/5.np., 662/10/6.np., 662/12/7.np., 662/14/8.np., 662/16/9.np.,
662/18/10.np., 662/20/11.np., 662/22/12.np., 665/1/2.np.,
665/4/3.np., 665/7/4.np., 665/10/5.np., 665/13/6.np., 665/16/7.np.,
665/19/8.np., 665/22/9.np., 665/25/10.np., 665/28/11.np.,
665/31/12.np., 666/1/2.np., 666/4/3.np., 666/7/4.np., 666/10/5.np.,
666/13/6.np., 666/16/7.np., 666/19/8.np., 666/22/9.np., 666/25/10.np.,
666/28/11.np., 666/31/12.np.,

jsou byty velikosti 2+1+L (a)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 58.1 m².

Jednotky velikosti 2+1+L (a) se skládají z:

Kuchyň+Jídelní kout	12.1 m ²
Pokoj - 1	16.0 m ²
Pokoj - 2	18.4 m ²
Předsíň	6.0 m ²
Komora	2.0 m ²
Koupelna	2.6 m ²
WC	1.0 m ²
Lodžie	3.7 m ²

(plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy bytové jednotky)

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) lapač par	1 ks
l) infrazářič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- b) nenosné příčky uvnitř bytu

- c) veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- d) elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 58/35266 na společných částech budovy.

4. Jednotky číslo/podlaží:

654/3/2.np., 654/6/3.np., 654/9/4.np., 654/12/5.np., 654/15/6.np.,
 654/18/7.np., 654/21/8.np., 654/24/9.np., 654/27/10.np., 654/30/11.np.,
 654/33/12.np., 666/3/2.np., 666/6/3.np., 666/9/4.np., 666/12/5.np.,
 666/15/6.np., 666/18/7.np., 666/21/8.np., 666/24/9.np., 666/27/10.np.,
 666/30/11.np., 666/33/12.np.,

jsou byty velikosti 2+1+L (b)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 62.8 m².

Jednotky velikosti 2+1+L (b) se skládají z:

Kuchyň+Jídelní kout	12.1 m ²
Pokoj - 1	20.6 m ²
Pokoj - 2	18.5 m ²
Předsíň	6.0 m ²
Komora	2.0 m ²
Koupelna	2.6 m ²
WC	1.0 m ²
Lodžie	3.7 m ²

(plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy bytové jednotky)

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) lapač par	1 ks
l) infrazářič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- b) nenosné příčky uvnitř bytu
- c) veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- d) elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 63/35266 na společných částech budovy.

5. Jednotky číslo/podlaží:

656/1/2.np., 656/3/3.np., 656/5/4.np., 656/7/5.np., 656/9/6.np.,
656/11/7.np., 656/13/8.np., 656/15/9.np., 656/17/10.np., 656/19/11.np.,
656/21/12.np., 657/1/2.np., 657/3/3.np., 657/5/4.np., 657/7/5.np.,
657/9/6.np., 657/11/7.np., 657/13/8.np., 657/15/9.np., 657/17/10.np.,
657/19/11.np., 657/21/12.np., 659/1/2.np., 659/3/3.np., 659/5/4.np.,
659/7/5.np., 659/9/6.np., 659/11/7.np., 659/13/8.np., 659/15/9.np.,
659/17/10.np., 659/19/11.np., 659/21/12.np., 660/1/2.np.,
660/3/3.np., 660/5/4.np., 660/7/5.np., 660/9/6.np., 660/11/7.np.,
660/13/8.np., 660/15/9.np., 660/17/10.np., 660/19/11.np.,
660/21/12.np., 662/1/2.np., 662/3/3.np., 662/5/4.np., 662/7/5.np.,
662/9/6.np., 662/11/7.np., 662/13/8.np., 662/15/9.np., 662/17/10.np.,
662/19/11.np., 662/21/12.np., 663/1/2.np., 663/3/3.np., 663/5/4.np.,
663/7/5.np., 663/9/6.np., 663/11/7.np., 663/13/8.np., 663/15/9.np.,
663/17/10.np., 663/19/11.np., 663/21/12.np.,

jsou byty velikosti 3+1

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 80.4 m².

Jednotky velikosti 3+1 se skládají z:

Kuchyň+Jídelní kout	12.1 m ²
Pokoj - 1	20.5 m ²
Pokoj - 2	16.0 m ²
Pokoj - 3	20.2 m ²
Předsíň	6.0 m ²
Komora	2.0 m ²
Koupelna	2.6 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) lištovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) lapač par	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- b) nenosné příčky uvnitř bytu
- c) veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- d) elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 80/35266 na společných částech budovy.

6. Jednotky číslo/podlaží:

646/1/2.np., 646/4/3.np., 646/7/4.np., 646/10/5.np., 646/13/6.np.,
646/16/7.np., 646/19/8.np., 646/22/9.np., 646/25/10.np., 646/28/11.np.,
646/31/12.np.,

jsou byty velikosti 3+1+L (a)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 62.6 m².

Jednotky velikosti 3+1+L (a) se skládají z:

Kuchyň+Jídelní kout	12.1 m ²
Pokoj - 1	10.2 m ²
Pokoj - 2	10.2 m ²
Pokoj - 3	18.5 m ²
Předsíň	6.0 m ²
Komora	2.0 m ²
Koupelna	2.6 m ²
WC	1.0 m ²
Lodžie	3.7 m ²
(plocha lodžie se nazapočítává do celkové plochy bytové jednotky)	

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks

g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) lapač par	1 ks
l) infrazářič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- nenosné příčky uvnitř bytu
- veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 63/35266 na společných částech budovy.

7. Jednotky číslo/podlaží:

648/3/2.np., 648/6/3.np., 648/9/4.np., 648/12/5.np., 648/15/6.np.,
648/18/7.np., 648/21/8.np., 648/24/9.np., 648/27/10.np., 648/30/11.np.,
648/33/12.np., 649/1/2.np., 649/4/3.np., 649/7/4.np., 649/10/5.np.,
649/13/6.np., 649/16/7.np., 649/19/8.np., 649/22/9.np., 649/25/10.np.,
649/28/11.np., 649/31/12.np., 655/1/2.np., 655/3/3.np., 655/5/4.np.,
655/7/5.np., 655/9/6.np., 655/11/7.np., 655/13/8.np., 655/15/9.np.,
655/17/10.np., 655/19/11.np., 655/21/12.np., 657/2/2.np.,
657/4/3.np., 657/6/4.np., 657/8/5.np., 657/10/6.np., 657/12/7.np.,
657/14/8.np., 657/16/9.np., 657/18/10.np., 657/20/11.np.,
657/22/12.np., 658/1/2.np., 658/3/3.np., 658/5/4.np., 658/7/5.np.,
658/9/6.np., 658/11/7.np., 658/13/8.np., 658/15/9.np., 658/17/10.np.,
658/19/11.np., 658/21/12.np., 660/2/2.np., 660/4/3.np., 660/6/4.np.,
660/8/5.np., 660/10/6.np., 660/12/7.np., 660/14/8.np., 660/16/9.np.,
660/18/10.np., 660/20/11.np., 660/22/12.np., 661/1/2.np.,
661/3/3.np., 661/5/4.np., 661/7/5.np., 661/9/6.np., 661/11/7.np.,
661/13/8.np., 661/15/9.np., 661/17/10.np., 661/19/11.np.,
661/21/12.np., 663/2/2.np., 663/4/3.np., 663/6/4.np., 663/8/5.np.,
663/10/6.np., 663/12/7.np., 663/14/8.np., 663/16/9.np., 663/18/10.np.,
663/20/11.np., 663/22/12.np., 664/1/2.np., 664/4/3.np., 664/7/4.np.,
664/10/5.np., 664/13/6.np., 664/16/7.np., 664/19/8.np., 664/22/9.np.,
664/25/10.np., 664/28/11.np., 664/31/12.np.,

jsou byty velikosti 3+1+L (b)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 78.8 m².

Jednotky velikosti 3+1+L (b) se skládají z:

Kuchyň+Jídelní kout	12.1 m ²
Pokoj - 1	20.6 m ²
Pokoj - 2	18.5 m ²
Pokoj - 3	16.0 m ²
Předsíň	6.0 m ²
Komora	2.0 m ²
Koupelna	2.6 m ²
WC	1.0 m ²
Lodžie	3.7 m ²

(plocha lodžie se nazapočítává do celkové plochy bytové jednotky)

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) lapač par	1 ks
l) infrazářič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- nenosné příčky uvnitř bytu
- veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 79/35266 na společných částech budovy.

8. Jednotky číslo/podlaží:

651/3/2.np., 651/6/3.np., 651/9/4.np., 651/12/5.np., 651/15/6.np.,
651/18/7.np., 651/21/8.np., 651/24/9.np., 651/27/9.np., 651/30/11.np.,
651/33/12.np., 652/1/2.np., 652/4/3.np., 652/7/4.np., 652/10/5.np.,
652/13/6.np., 652/16/7.np., 652/19/8.np., 652/22/9.np., 652/25/10.np.,
652/28/11.np., 652/31/12.np.,

jsou byty velikosti 3+1+L (c)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76.6 m².

Jednotky velikosti 3+1+L (c) se skládají z:

Kuchyň+Jídelní kout	12.1 m ²
Pokoj - 1	20.6 m ²
Pokoj - 2	18.5 m ²
Pokoj - 3	9.9 m ²
Předsíň	6.0 m ²
Komora	2.0 m ²
Koupelna	2.6 m ²
WC	1.0 m ²
Šatna	3.9 m ²
Lodžie	3.7 m ²

(plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy bytové jednotky)

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) lapač par	1 ks
l) infrazářič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- b) nenosné příčky uvnitř bytu
- c) veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce

d) elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 77/35266 na společných částech budovy.

9. Jednotky číslo/podlaží:

655/2/2.np., 655/4/3.np., 655/4/4.np., 655/8/5.np., 655/10/6.np.,
655/12/7.np., 655/14/8.np., 655/16/9.np., 655/18/10.np., 655/20/11.np.,
655/22/12.np., 658/2/2.np., 658/4/3.np., 658/6/4.np., 658/8/5.np.,
658/10/6.np., 658/12/7.np., 658/14/8.np., 658/16/9.np., 658/18/10.np.,
658/20/11.np., 658/22/12.np., 661/2/2.np., 661/4/3.np., 661/6/4.np.,
661/8/5.np., 661/10/6.np., 661/12/7.np., 661/14/8.np., 661/16/9.np.,
661/18/10.np., 661/20/11.np., 661/22/12.np.,

jsou byty velikosti 3+1+L (d)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 78.3 m².

Jednotky velikosti 3+1+L (d) se skládají z:

Kuchyň+Jídelní kout	12.1 m ²
Pokoj - 1	20.2 m ²
Pokoj - 2	18.4 m ²
Pokoj - 3	16.0 m ²
Předsíň	6.0 m ²
Komora	2.0 m ²
Koupelna	2.6 m ²
WC	1.0 m ²
Lodžie	3.7 m ²
(plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy bytové jednotky)	

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) lapač par	1 ks
l) infrazářič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop,

podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- b) nenosné příčky uvnitř bytu
- c) veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- d) elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 78/35266 na společných částech budovy.

10. Jednotky číslo/podlaží:

647/2/2.np., 647/5/3.np., 647/8/4.np., 647/11/5.np., 647/14/6.np.,
647/17/7.np., 647/20/8.np., 647/23/9.np., 647/26/10.np., 647/29/11.np.,
647/32/12.np., 648/2/2.np., 648/5/3.np., 648/8/4.np., 648/11/5.np.,
648/14/6.np., 648/17/7.np., 648/20/8.np., 648/23/9.np., 648/26/10.np.,
648/29/11.np., 648/32/12.np., 649/2/2.np., 649/5/3.np., 649/8/4.np.,
649/11/5.np., 649/14/6.np., 649/17/7.np., 649/20/8.np., 649/23/9.np.,
649/26/10.np., 649/29/11.np., 649/32/12.np., 650/2/2.np.,
650/5/3.np., 650/8/4.np., 650/11/5.np., 650/14/6.np., 650/17/7.np.,
650/20/8.np., 650/23/9.np., 650/26/10.np., 650/29/11.np.,
650/32/12.np., 653/2/2.np., 653/5/3.np., 653/8/4.np., 653/11/5.np.,
653/14/6.np., 653/17/7.np., 653/20/8.np., 653/23/9.np., 653/26/10.np.,
653/29/11.np., 653/32/12.np., 664/2/2.np., 664/5/3.np., 664/8/4.np.,
664/11/5.np., 664/14/6.np., 664/17/7.np., 664/20/8.np., 664/23/9.np.,
664/26/10.np., 664/29/11.np., 664/32/12.np., 665/2/2.np.,
665/5/3.np., 665/8/4.np., 665/11/5.np., 665/14/6.np., 665/17/7.np.,
665/20/8.np., 665/23/9.np., 665/26/10.np., 665/29/11.np.,
665/32/12.np.,

jsou byty velikosti garzon.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 19.6 m².

Jednotky velikosti garzon. se skládají z:

Pokoj + kuch.kout	13.6 m ²
Předsíň	2.9 m ²
Koupelna	2.1 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) vaříč	1 ks
c) vestavěné skříně	1 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) infrazářič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- (potrubní rozvody vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- b) nenosné příčky uvnitř bytu
- c) veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- d) elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 20/35266 na společných částech budovy.

VŠECHNY JEDNOTKY JSOU VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:
Stavební bytové družstvo S E V E R

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou zejména:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby a vstupní haly
- g) poštovny
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) schůzovní místnost
- k) rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, hr̄mosvodové zařízení, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace + zvonková tabla, rozvody telekomunikací, rozvody požárního

zařízení včetně příslušenství i jsou-li výše uvedené rozvody umístěny mimo dům. Jde o části rozvodů sloužících k provozu i dalších jednotek.

- l) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- m) výtahy včetně strojoven a výtahových šachet
- n) kancelář, dílna, sklady, úklidové boxy, WC
- o) společné technické zařízení (vybavení sušáren apod.)
- p) okapový chodníček po obvodu budovy
- q) sklepní prostory včetně boxů a jejich oplocení (ve smyslu prohlášení vlastníka každý vlastník jednotky má právo výlučného užívání konkrétního sklepního boxu, vlastník převáděné jednotky bude tak užívat sklepní box označený číslem bytové jednotky a vyznačený na grafické příloze)

- r) Nebytový prostor o ploše 17,1 m² umístěný v 1.np. čp.660 , který vznikl na základě rozhodnutí o změně užívání části stavby z části společných prostor domu , původně využívaných jako sušárna.
Tento nebytový prostor je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu se rovná velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Celková podlahová plocha společných prostor: 3653.1 m²

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

- 2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
- 3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU (§ 5 odst. 3 písm. e)

Pozemek (pozemky) v katastrálním území: RUPRECHTICE

parcelní číslo (čísla): 144/11, 144/10, 144/9, 144/8, 144/7, 144/6, 144/5, 144/4, 144/3, 1378/20, 1378/19, 1378/18, 1378/17, 1378/16, 1378/15, 1378/14, 1378/13, 1378/12, 1378/11, 1378/10, 1378/9,

na kterém (kterých) je postavena budova č.p.: 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666,

ve které se vymezují jednotky podle zákona 72/1994 Sb. a které

jsou ve vlastnictví: Český stát
se rozdělí a práva k nim se upraví v souladu s § 21 odst. 1
zákona 72/1994 Sb. takto:
kupní smlouvou nebo smlouvou o výpůjčce a to na základě volby
budoucího vlastníka jednotky ve smyslu usnesení vlády
č. 245 bod 1 písm. b) ze dne 26. 4. 1995

Jednotce typu: 1+1 přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 36/35266

Jednotce typu: 2+1 přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 60/35266

Jednotce typu: 2+1+L (a) přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 58/35266

Jednotce typu: 2+1+L (b) přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 63/35266

Jednotce typu: 3+1 přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 80/35266

Jednotce typu: 3+1+L (a) přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 63/35266

Jednotce typu: 3+1+L (b) přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 79/35266

Jednotce typu: 3+1+L (c) přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 77/35266

Jednotce typu: 3+1+L (d) přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 78/35266

Jednotce typu: garzon. přináležející podíl
k pozemkům parc. č.: 144/3 - 144/11, 1378/9 - 1378/20
v rozsahu podílu 20/35266

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí zejména tato
práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

- je napojen na topný systém, který je ve vlastnictví
Teplárny Liberec a.s. s právem odebírat teplo a teplou
vodu, na základě smlouvy č. S 200502 ze dne 3. 1. 1996

uzavřené s Teplárnou Liberec a.s.

- odebírat pitnou posílenou vodu z posilovací stanice, která je provozována Teplárnou Liberec a.s. a dodávána na základě smlouvy č.S 200502 ze dne 3.1.1996 uzavřené s Teplárnou Liberec a.s.
- je sjednáno právo vypouštět splašky do splaškové kanalizace, která je ve vlastnictví SČVK.a.s., na základě smlouvy uzavřené dne 29.12.1994 se SČVK.a.s.
- odebírat elektrickou energii ze sítě, která je ve vlastnictví SČE a.s.Děčín, na základě smlouvy uzavřené dne 2.10.1996 s SČE a.s. rozvodný závod Liberec.
- odebírat zemní plyn-svítiplyn z plynovodního řadu, který je ve vlastnictví Severočeské plynárenské a.s. , na základě smlouvy č.215291 uzavřené dne 12.2.1996 se Severočeskou plynárenskou a.s.
- je sjednán odvoz tuhého komunálního odpadu s ASA Liberec s.r.o. na základě smlouvy č.1/00217 ze dne 1.11.1995 uzavřené s ASA Liberec s.r.o.
- je sjednána pravidelná údržba výtahu včetně revizí s fa.ZDVIŽ Liberec na základě smlouvy č.52/96 uzavřené dne 6.11.96 s fa.ZDVIŽ Liberec
- je sjednáno pojištění odpovědnosti za škody , pojištění živelní dle smlouvy č. 80-595001303-2 a pojištění pro případ odcizení dle smlouvy č. 80 560016671 0, které byly uzavřeny s Českou Kooperativou
- je sjednán pronájem nebytového prostoru (mandlovna), o ploše 17,1 m² , který vznikl na základě rozhodnutí o změně užívání části stavby z části společných prostor domu.
smlouva o pronájmu nebytového prostoru uzavřena dne 14.7.93 mezi paní ing.Věrou Stránskou bytem :
Na pískovně 660/30 , Liberec 14 a SBD Sever se sídlem:
Lipová 596/7 460 31 Liberec 4

F) HOSPODAŘENÍ DOMU (§ 5 odst. 3 písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku.)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.

3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
V období mezi pravidelnými ročními schůzemi společenství vlastníků smí správce po předchozím oznámení vlastníku resp. vlastníků změnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně cen, nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, nebo z dalších důvodů např. ze změny rozsahu či kvality služeb.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok), v případě reklamace do 3 měsíců po dořešení reklamace s dodavatelem.
Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu, provoz a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, apod.)
 - e) spotřebu energií ve společných částech domu
 - f) odvoz odpadků
 - g) spotřebu studené vody v jednotkách vč. stočného
 - h) spotřebu tepla a teplé vody v jednotkách
 - i) stanovenou částku za výkon správy domu
 - j) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Na úhradě nákladů dále uvedených se vlastníci jednotek podílejí takto:

ad g) poměrově podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba v bytech měřena - podle poměru počtu osob bydlících v bytě

ad h) rozúčtování se provede podle platných obecných předpisů (t.č.vyhl.č.245/1995 Sb.).

ad i) stanovenou paušální částkou bez ohledu na velikost jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu (viz bod 9)

ad j) podle spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak

9. Kromě záloh dle bodu 5 části F je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu. Odměnu za správu může správce stanovit odlišně pro skupinu vlastníků členů a skupinu vlastníků nečlenů družstva, vždy však ve stejné výši pro všechny vlastníky v dané skupině.
10. Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu nebo jeho vnitřní uspořádání, může vlastník jednotky provádět jen se souhlasem společenství vlastníků, správce a kde to vyžadují stavební předpisy i stavebního úřadu.
11. Vlastník jednotky je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot.
12. Vlastníci jednotek jsou povinni zachovat jednotný vzhled domu (nátěry a tvar oken, dveří, parapetů, balkonů apod.)
13. Vlastník není oprávněn měnit způsob vytápění bytové jednotky bez souhlasu společenství vlastníků a správce domu.
14. V případě nedostatečné výše finanční částky určené na opravy budovy jsou vlastníci jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručený plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným

správce.

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU
A URČENÍ SPRÁVCE (§ 5 odst. 3 písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: 646 - 666
tohoto správce: Stavební bytové družstvo S E V E R

IČO 00042579

Adresa správce : Lipová 596/7
Liberec 4 460 31

Výše uvedený správce je oprávněn provádět tuto činnost na
základě vydaného živnostenského listu č.j.:06/ŽÚ/20967/96/P/VO
ev.č.: 350506-18233

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti
jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto
prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění
vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena
práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat
prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části
domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá
změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas společenství
vlastníků.
5. Podmínky pro využívání společných částí budovy:
- a) Sklepní prostory - (sklepní boxy) v domě se užívají za
těchto podmínek:
každý vlastník bytové jednotky má právo výlučného
užívání prostoru konkrétního sklepního boxu viz
grafická příloha
- b) Sušárny, kočárkárny, sklady v domě se užívají za těchto
podmínek:
musí být užívány v souladu s jejich stanoveným účelem a
podmínky, za nichž budou užívány, stanoví společenství
vlastníků.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným
správce.
7. Před podáním návrhu na nařízení prodeje jednotky podle § 14
zákona 72/94 projedná společenství s vlastníkem neplnění
povinností.

8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) Živelní
- b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

9. Uklid v domě se zajišťuje takto:

Pokud není, respektive nebude dohodnuto jinak, provádí se úklid v domě vlastními silami v tomto rozsahu:


- společné části domu uklízejí uživatelé a vlastníci bytových jednotek periodicky po týdnech dle rozpisu, který vypracují a na němž se dohodnou uživatelé a vlastníci bytových jednotek v domě. Obdobně je nutné postupovat při úklidu sněhu na chodnicích a přístupových komunikacích v zimním období tak, aby bylo zajištěno plnění platného silničního zákona v městě Liberci.
- na jednotlivých podlažích provádějí periodicky po týdnech úklid uživatelé a vlastníci bytů v daném podlaží, do tohoto spadá také přilehlé schodiště s podestou


Nedojde-li k dohodě mezi vlastníky bytových jednotek na provádění úklidu v domě, zajistí tuto činnost správce (např. úklidovou firmou) a provede zahrnutí vzniklých nákladů do celkového vyúčtování nákladů spojených se správou domu.

H) ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou budoucí vlastníci jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
Příloha 1.: půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
Příloha 2.: potvrzení Okresního úřadu v Liberci o budoucím zřízení práv k pozemku (pozemkům) dle tohoto prohlášení

V Liberci dne 31.01.97


.....
ing. Dušek Emil
předseda představenstva


.....
ing. Štefan Jiří
člen představenstva

22

Katastrální úřad v Liberci

Vklad práva **povolena** 9 643 4
rozhodnutím č. j. 19010-V 19. 4

Vklad práva zapsán 13. 3. 94

v katastru nemovitostí dne 19. 2. 94

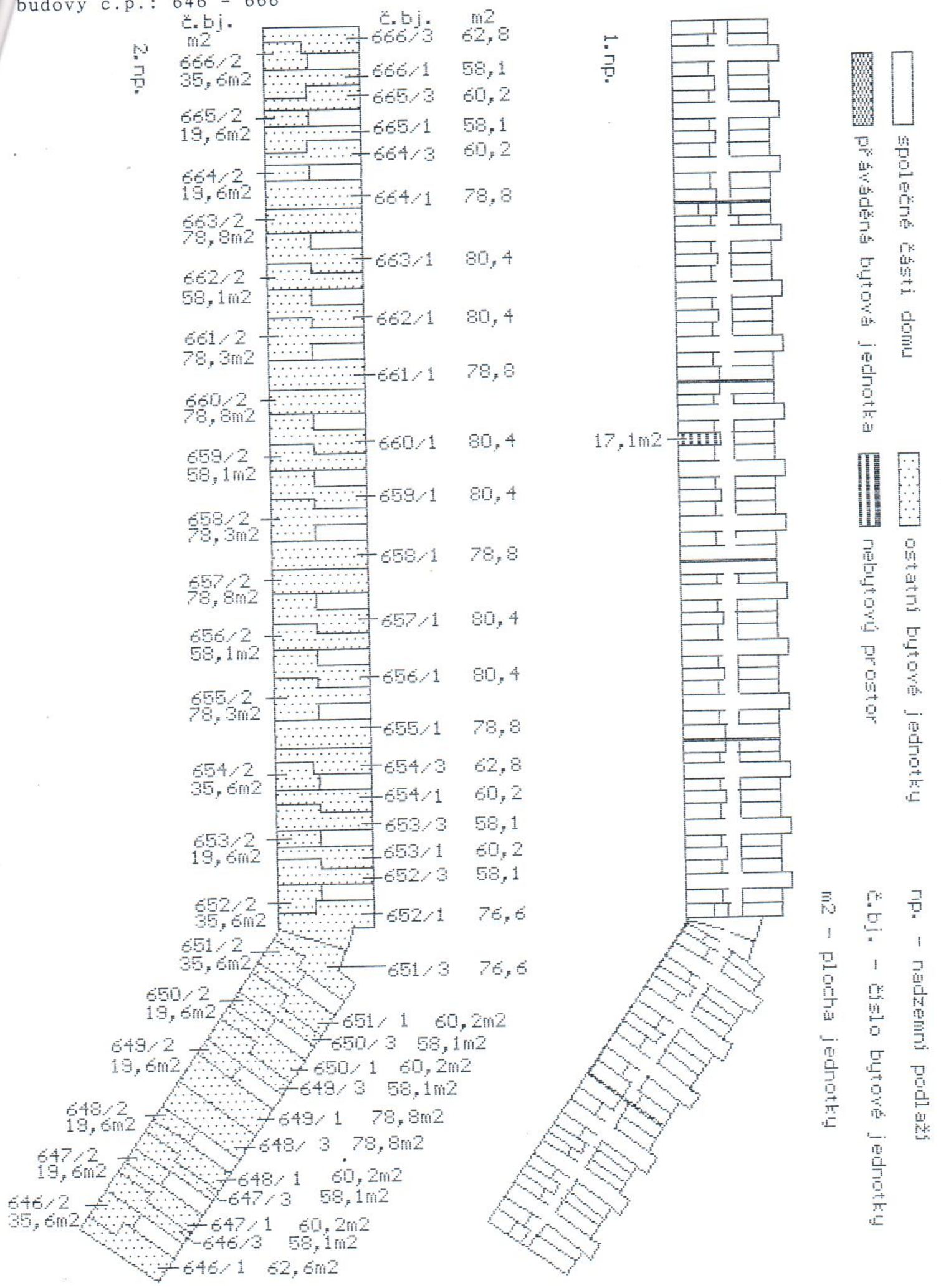
Právní účinky vkladu vznikly dnem 14. 3. 94

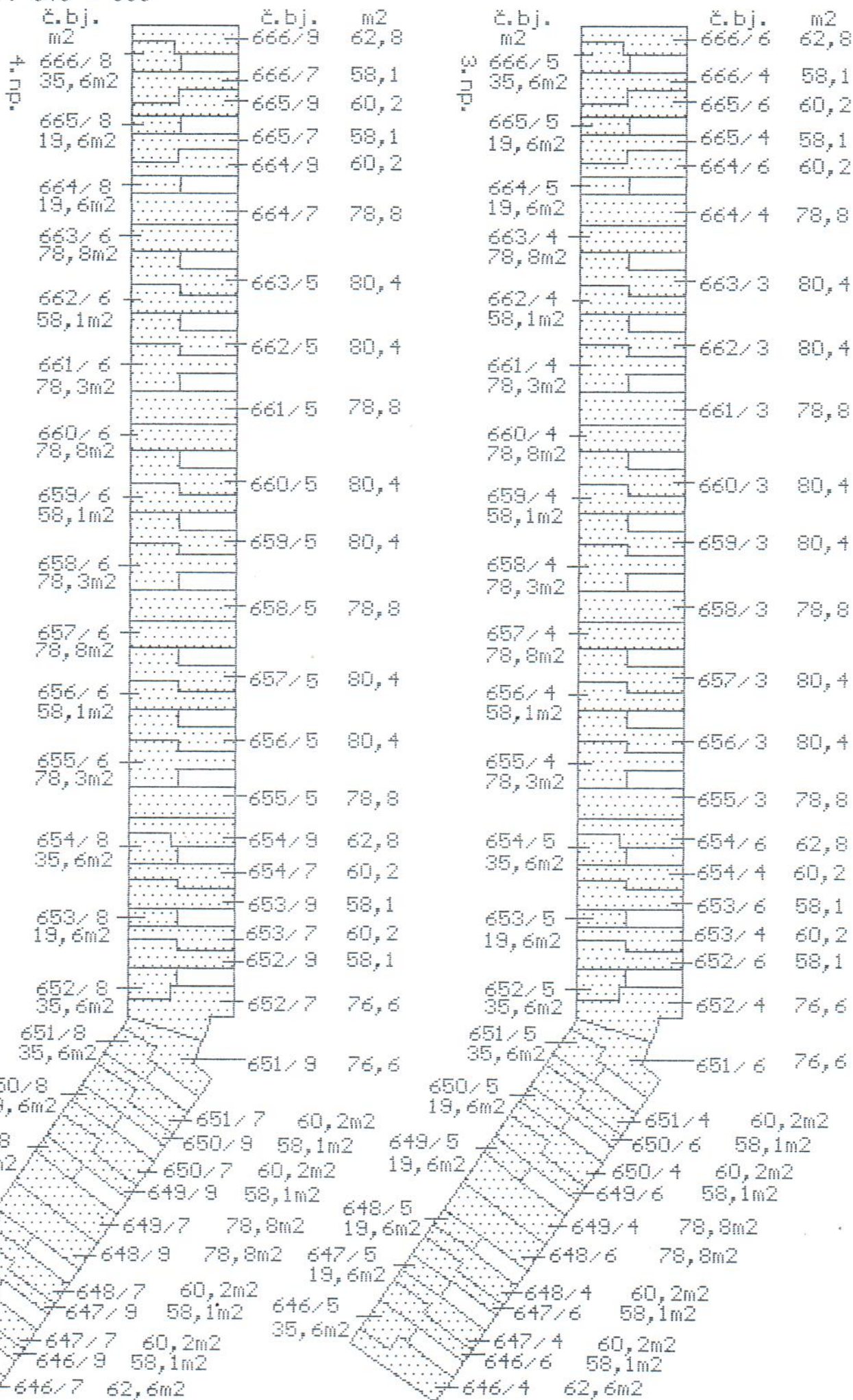
V Liberci dne

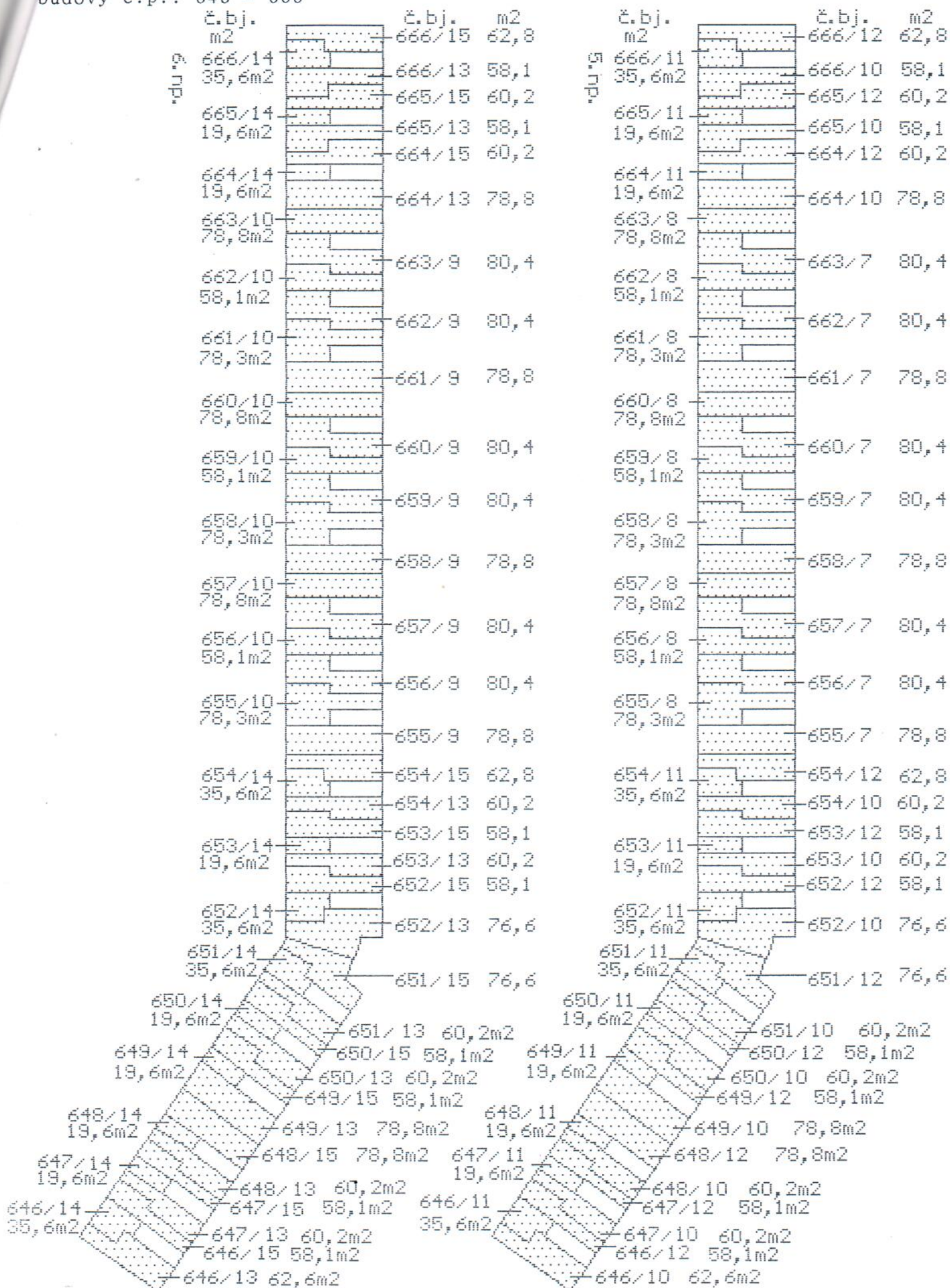


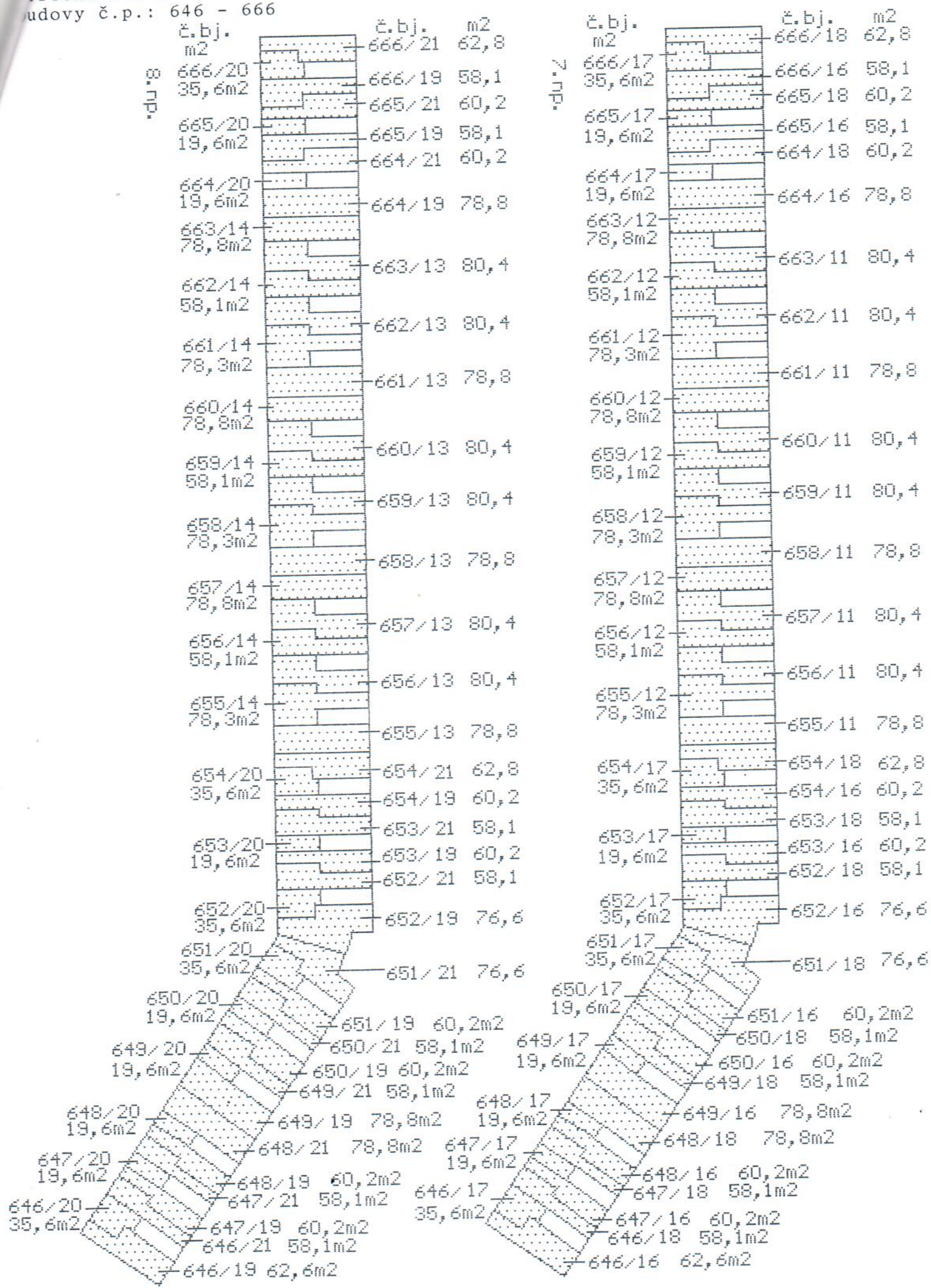
Ing. **Luďmila ŠPŮROVÁ**
pověřená pracovník

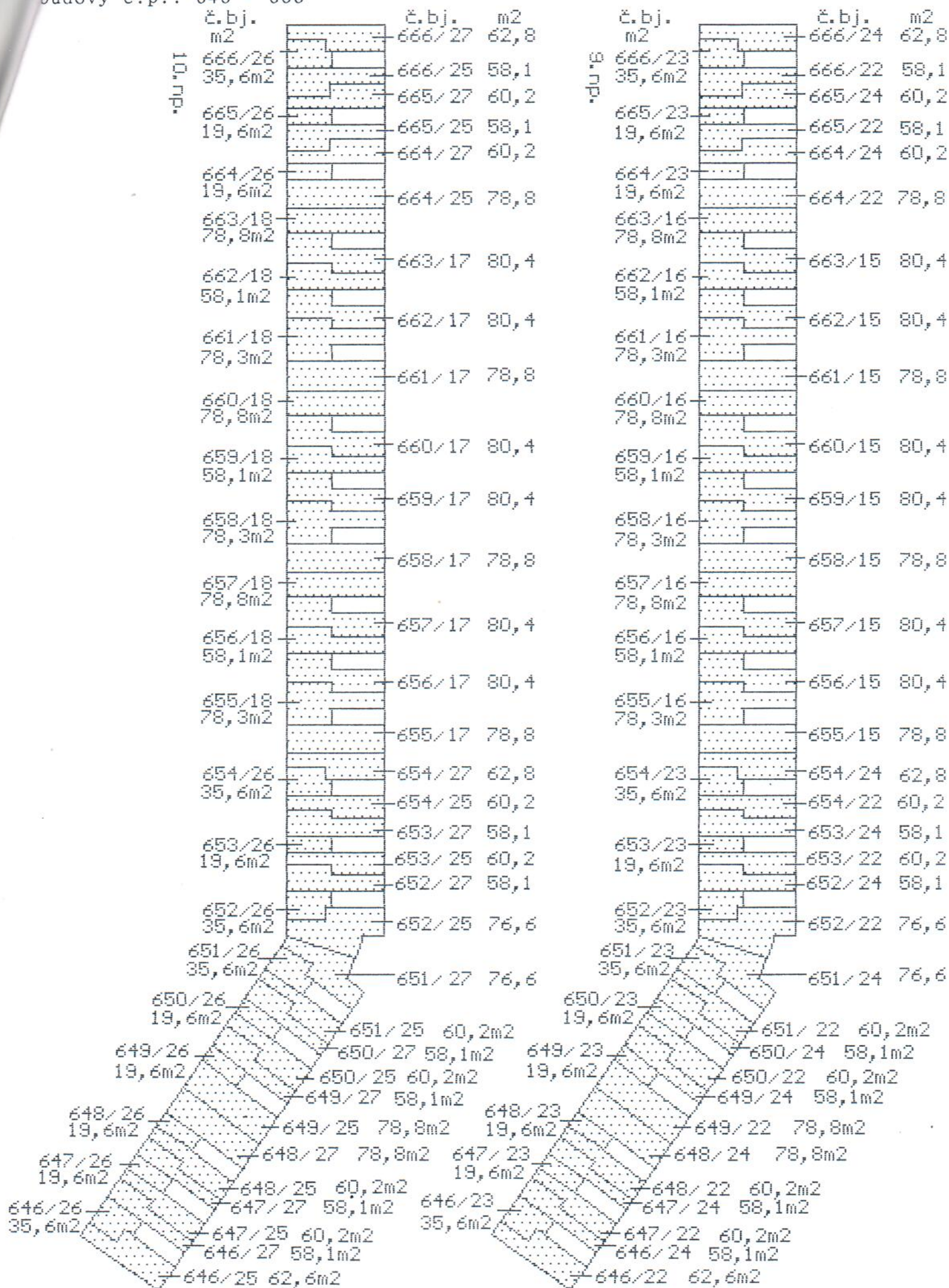
Ing. Špurová

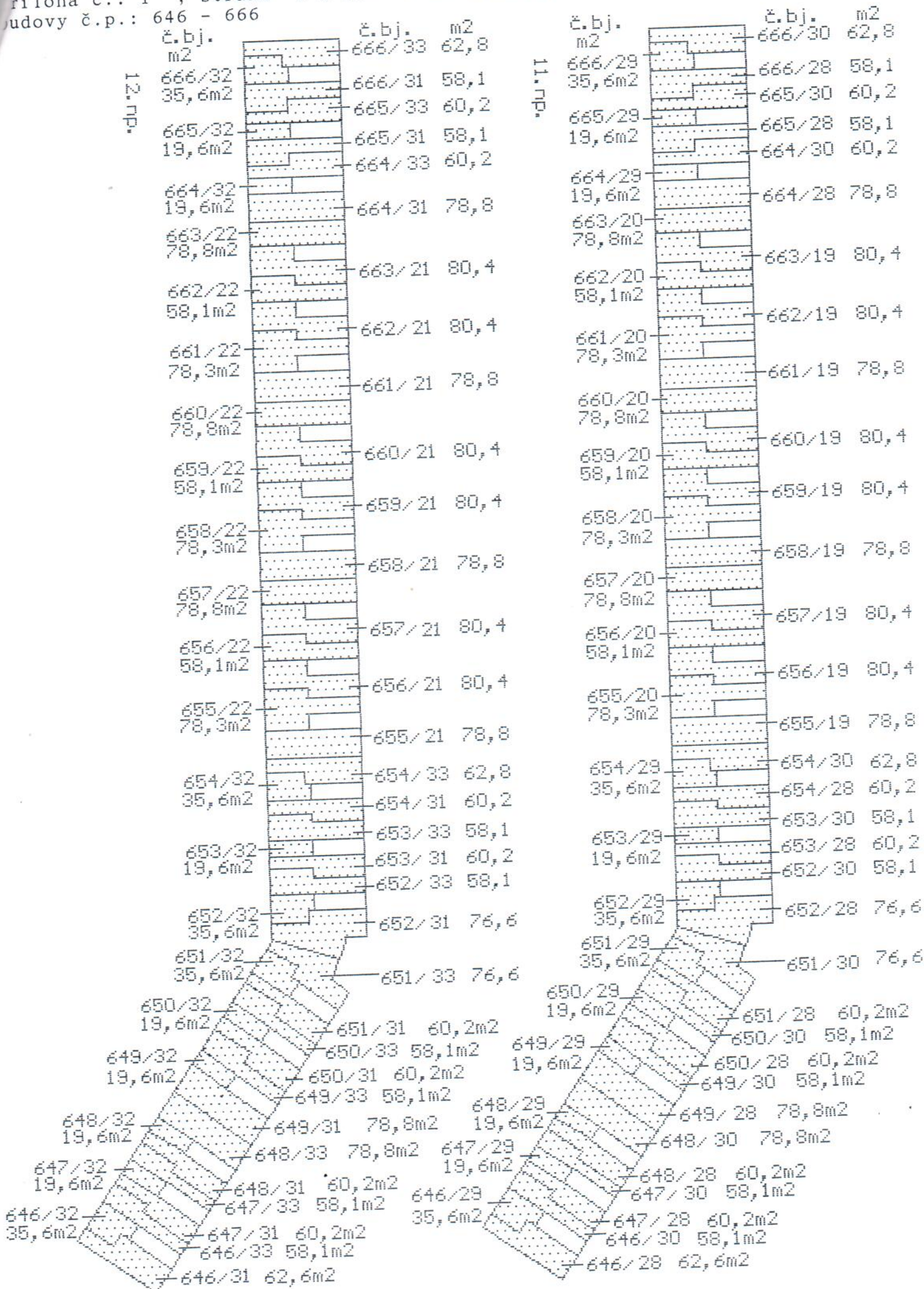




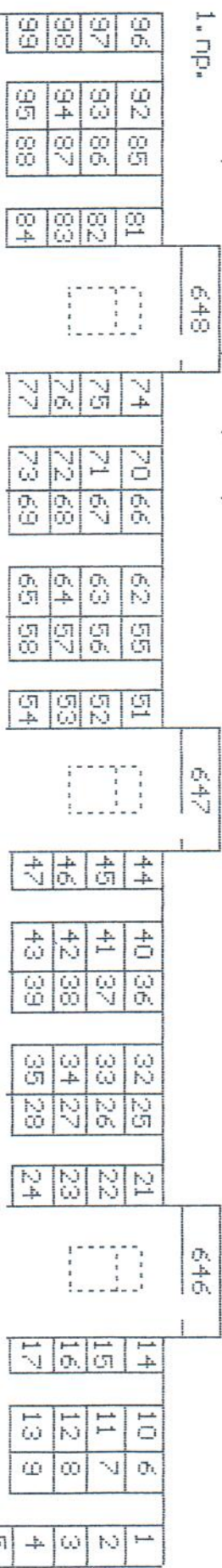






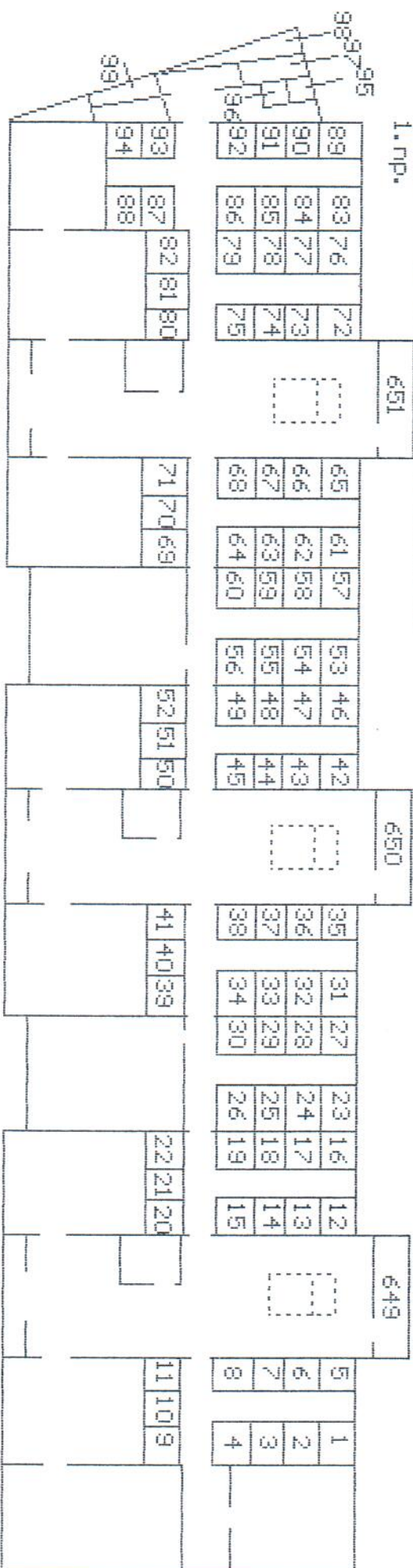


Detail 1.np. vchodů č.p. 646, 647, 648
 1.np.



skl. box.	č.b.j.	skl. box.	č.b.j.	skl. box.	č.b.j.	skl. box.	č.b.j.	skl. box.	č.b.j.	skl. box.	
1 -	646/27	18 -	646/32	35 -	646/9	52 -	647/18	69 -	648/3	86 -	648/18
2 -	646/28	19 -	646/33	36 -	647/4	53 -	647/16	70 -	648/10	87 -	648/24
3 -	646/29	20 -	646/25	37 -	647/3	54 -	647/17	71 -	648/9	88 -	648/25
4 -	646/30	21 -	646/8	38 -	647/2	55 -	647/20	72 -	648/8	89 -	648/15
5 -	646/31	22 -	646/6	39 -	647/1	56 -	647/26	73 -	648/23	90 -	648/16
6 -	646/24	23 -	646/4	40 -	647/19	57 -	647/22	74 -	648/11	91 -	648/14
7 -	646/23	24 -	646/2	41 -	647/10	58 -	647/23	75 -	648/12	92 -	648/29
8 -	646/22	25 -	646/7	42 -	647/9	59 -	647/24	76 -	648/13	93 -	648/28
9 -	646/16	26 -	646/5	43 -	647/8	60 -	647/25	77 -	648/7	94 -	648/27
10 -	646/20	27 -	646/3	44 -	647/12	61 -	647/5	78 -	648/4	95 -	648/26
11 -	646/26	28 -	646/1	45 -	647/13	62 -	647/29	79 -	648/5	96 -	648/30
12 -	646/21	29 -	646/18	46 -	647/14	63 -	647/28	80 -	648/6	97 -	648/31
13 -	646/14	30 -	647/6	47 -	647/15	64 -	647/30	81 -	648/21	98 -	648/32
14 -	646/19	31 -	647/7	48 -	647/11	65 -	647/27	82 -	648/20	99 -	648/33
15 -	646/17	32 -	646/12	49 -	647/32	66 -	647/31	83 -	648/17		
16 -	646/15	33 -	646/11	50 -	647/33	67 -	648/1	84 -	648/19		
17 -	646/13	34 -	646/10	51 -	647/21	68 -	648/2	85 -	648/22		

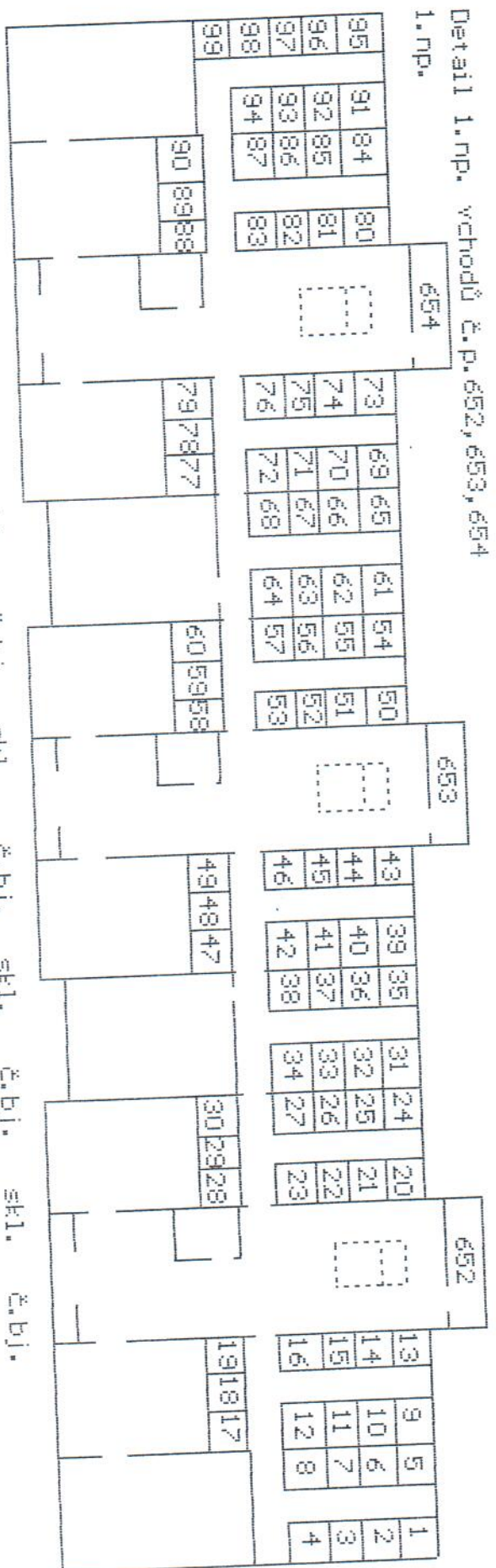
Detail 1.np. vchodů č.p.649, 650, 651
 1.np.



skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.
1 -	649/7	18 -	649/21	35 -	650/5	52 -	650/9	69 -	651/3
2 -	649/6	19 -	649/22	36 -	650/6	53 -	650/23	70 -	651/4
3 -	649/5	20 -	649/12	37 -	650/7	54 -	650/22	71 -	651/18
4 -	649/4	21 -	649/13	38 -	650/8	55 -	650/21	72 -	651/13
5 -	649/8	22 -	649/14	39 -	649/31	56 -	650/10	73 -	651/12
6 -	649/9	23 -	649/26	40 -	649/32	57 -	650/24	74 -	651/11
7 -	649/10	24 -	649/10	41 -	649/33	58 -	650/25	75 -	651/10
8 -	649/11	25 -	649/23	42 -	650/15	59 -	650/26	76 -	651/22
9 -	649/3	26 -	649/24	43 -	650/14	60 -	650/27	77 -	651/15
10 -	649/2	27 -	649/30	44 -	650/13	61 -	650/32	78 -	651/17
11 -	649/1	28 -	649/29	45 -	650/20	62 -	650/30	79 -	651/7
12 -	649/18	29 -	649/28	46 -	650/16	63 -	650/29	80 -	651/6
13 -	649/17	30 -	649/27	47 -	650/17	64 -	650/28	81 -	651/8
14 -	649/16	31 -	650/4	48 -	650/18	65 -	650/31	82 -	651/9
15 -	649/15	32 -	650/3	49 -	650/19	66 -	650/33	83 -	651/25
16 -	649/19	33 -	650/2	50 -	650/11	67 -	651/1	84 -	651/24
17 -	649/20	34 -	650/1	51 -	650/12	68 -	651/2	85 -	651/23

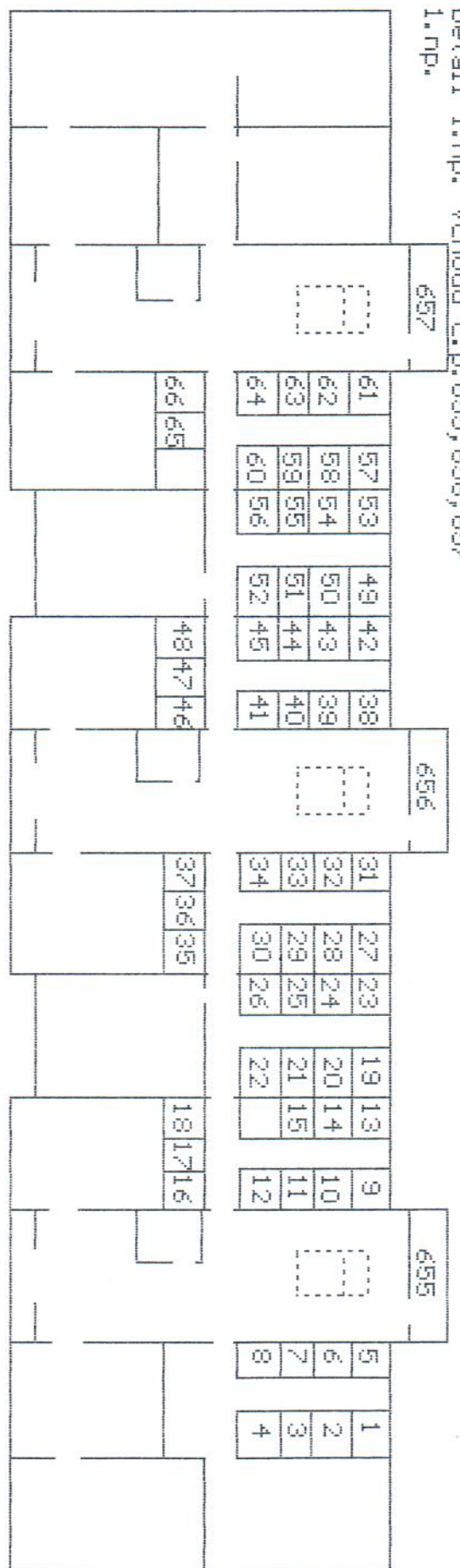
Detail 1.np. vchodů č.p. 652, 653, 654

1.np.



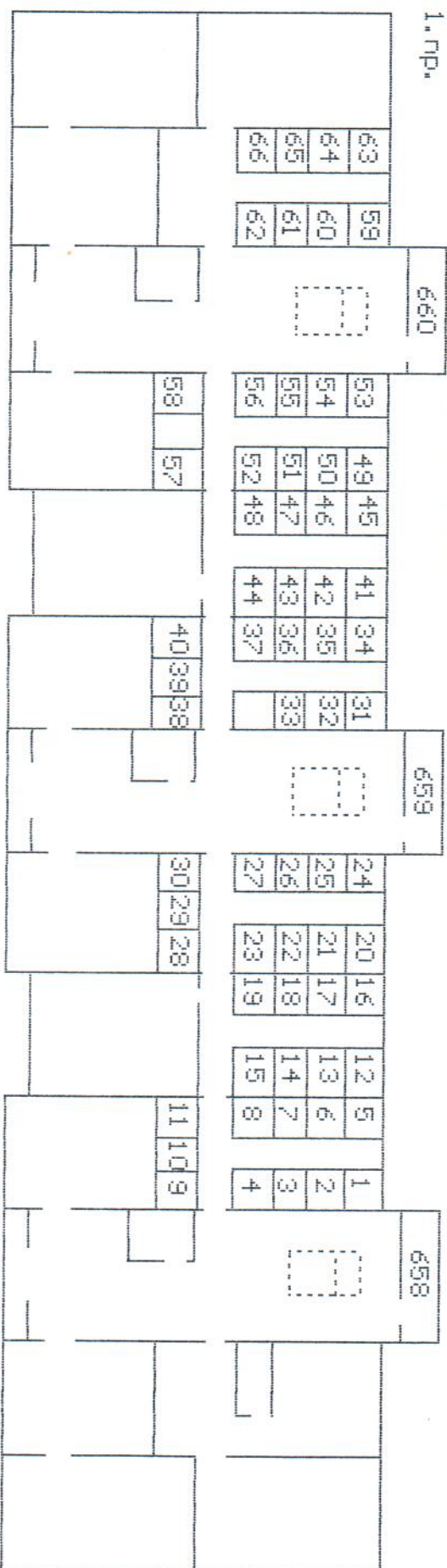
skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.
1 -	652/16	18 -	652/2	35 -	653/2	52 -	653/23	69 -	654/9
2 -	652/17	19 -	652/1	36 -	653/3	53 -	653/28	70 -	654/8
3 -	652/18	20 -	652/27	37 -	653/4	54 -	653/26	71 -	654/7
4 -	652/19	21 -	652/28	38 -	653/5	55 -	653/25	72 -	654/6
5 -	652/15	22 -	652/29	39 -	653/13	56 -	653/22	73 -	654/10
6 -	652/14	23 -	652/30	40 -	653/12	57 -	653/29	74 -	654/11
7 -	652/13	24 -	652/26	41 -	653/11	58 -	653/19	75 -	654/30
8 -	652/12	25 -	652/25	42 -	653/10	59 -	653/20	76 -	654/13
9 -	652/8	26 -	652/24	43 -	653/14	60 -	653/21	77 -	654/3
10 -	652/9	27 -	652/23	44 -	653/15	61 -	653/33	78 -	654/4
11 -	652/10	28 -	652/20	45 -	653/16	62 -	653/32	79 -	654/5
12 -	652/11	29 -	652/21	46 -	653/17	63 -	653/31	80 -	654/20
13 -	652/7	30 -	652/22	47 -	653/6	64 -	653/30	81 -	654/19
14 -	652/6	31 -	652/31	48 -	653/7	65 -	654/1	82 -	654/18
15 -	652/5	32 -	652/32	49 -	653/8	66 -	654/2	83 -	654/17
16 -	652/4	33 -	652/33	50 -	653/27	67 -	653/9	84 -	654/21
17 -	652/3	34 -	653/1	51 -	653/24	68 -	653/18	85 -	654/22

Detail 1.np. vchodů č.p. 655, 656, 657
 1.np.



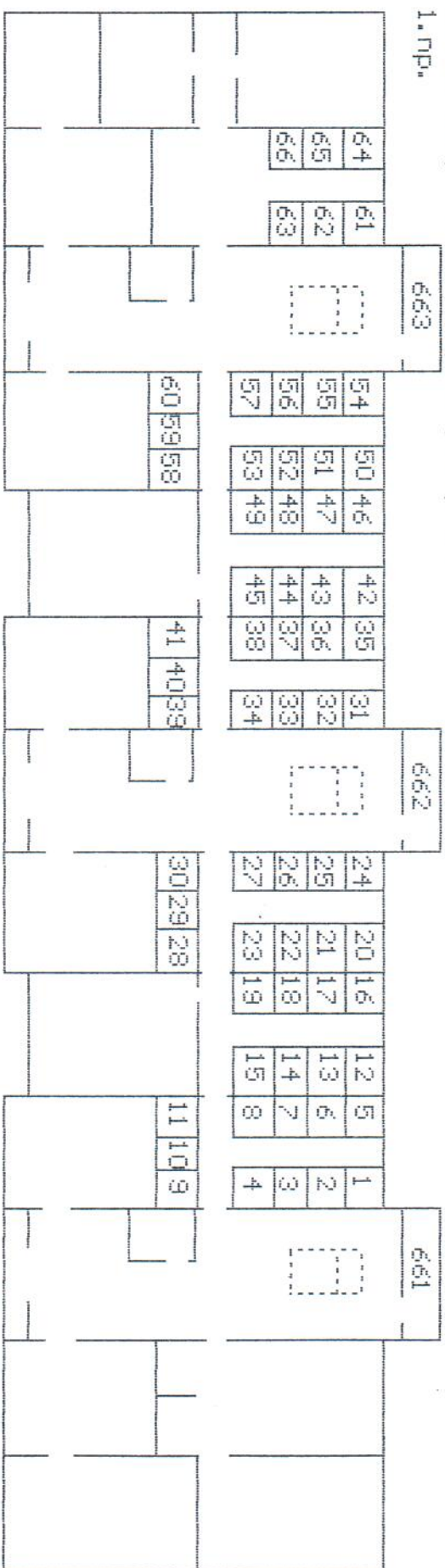
skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.
1 -	655/4	18 -	655/11	35 -	656/6	52 -	657/16
2 -	655/3	19 -	655/20	36 -	656/7	53 -	657/9
3 -	655/2	20 -	655/21	37 -	656/8	54 -	657/11
4 -	655/1	21 -	655/22	38 -	656/20	55 -	657/12
5 -	655/5	22 -	655/19	39 -	656/19	56 -	657/13
6 -	655/6	23 -	656/2	40 -	656/18	57 -	657/20
7 -	655/7	24 -	656/3	41 -	656/17	58 -	657/19
8 -	655/8	25 -	656/4	42 -	656/21	59 -	657/18
9 -	655/15	26 -	656/5	43 -	656/22	60 -	657/6
10 -	655/14	27 -	656/12	44 -	657/1	61 -	657/17
11 -	655/13	28 -	656/11	45 -	657/2	62 -	657/14
12 -	655/12	29 -	656/10	46 -	656/1	63 -	657/15
13 -	655/16	30 -	656/9	47 -	657/4	64 -	657/3
14 -	655/17	31 -	656/16	48 -	657/5	65 -	657/22
15 -	655/18	32 -	656/15	49 -	657/10	66 -	657/21
16 -	655/9	33 -	656/14	50 -	657/8		
17 -	655/10	34 -	656/13	51 -	657/7		

Detail 1.np. vchodů č.p. 658, 659, 660
 1.np.



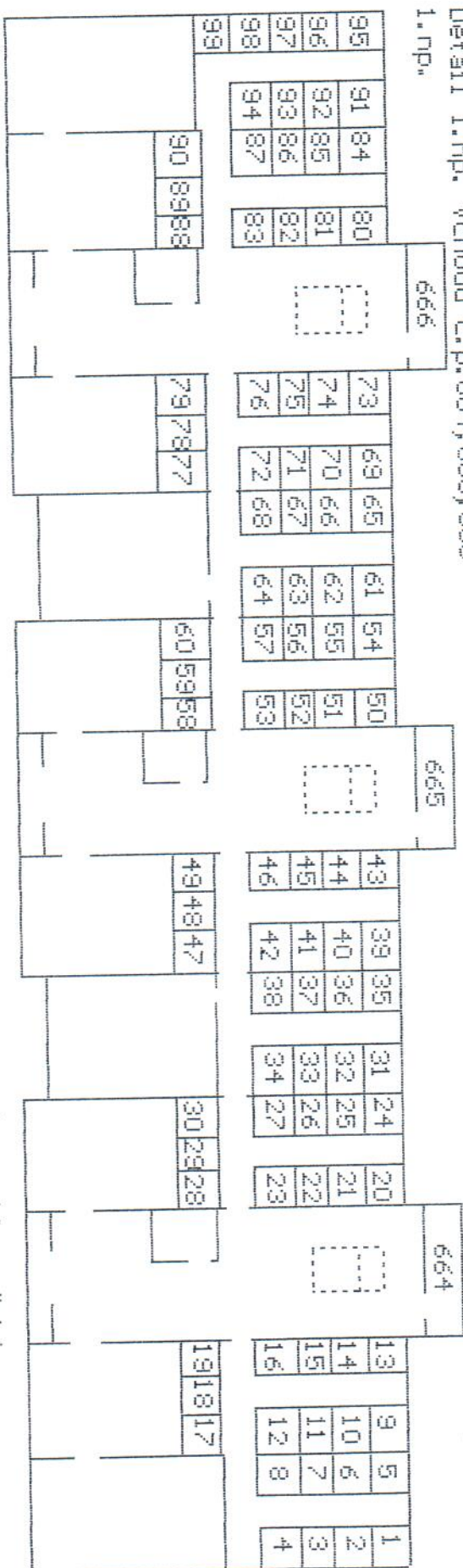
skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.
1 -	658/10	18 -	658/18	35 -	659/17	52 -	660/9
2 -	658/9	19 -	658/19	36 -	659/18	53 -	660/13
3 -	658/4	20 -	659/7	37 -	659/19	54 -	660/14
4 -	658/3	21 -	658/12	38 -	659/9	55 -	660/15
5 -	658/5	22 -	659/3	39 -	659/10	56 -	660/7
6 -	658/8	23 -	659/2	40 -	659/15	57 -	660/6
7 -	658/7	24 -	659/6	41 -	660/1	58 -	660/5
8 -	658/6	25 -	659/21	42 -	660/8	59 -	660/22
9 -	658/1	26 -	659/14	43 -	659/1	60 -	660/19
10 -	658/2	27 -	659/4	44 -	659/20	61 -	660/18
11 -	658/11	28 -	658/20	45 -	660/2	62 -	660/11
12 -	658/15	29 -	658/21	46 -	660/3	63 -	660/20
13 -	658/14	30 -	658/22	47 -	660/4	64 -	660/21
14 -	658/13	31 -	659/11	48 -	659/22	65 -	660/12
15 -	659/12	32 -	659/8	49 -	660/16	66 -	660/17
16 -	658/16	33 -	659/13	50 -	659/5		
17 -	658/17	34 -	659/16	51 -	660/10		

Detail 1.np. vchodů č.p. 661, 662, 663
 1.np.



skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.
1 -	661/10	18 -	661/18	35 -	662/16	52 -	663/10
2 -	661/11	19 -	661/19	36 -	662/17	53 -	663/9
3 -	661/9	20 -	662/5	37 -	662/18	54 -	663/13
4 -	661/8	21 -	662/6	38 -	662/19	55 -	663/15
5 -	661/7	22 -	662/7	39 -	662/9	56 -	663/14
6 -	661/6	23 -	662/8	40 -	662/10	57 -	663/16
7 -	661/5	24 -	662/4	41 -	662/11	58 -	663/1
8 -	661/4	25 -	662/3	42 -	663/6	59 -	663/7
9 -	661/1	26 -	662/2	43 -	662/21	60 -	663/8
10 -	661/2	27 -	662/1	44 -	662/22	61 -	663/19
11 -	661/3	28 -	661/20	45 -	662/20	62 -	663/18
12 -	661/15	29 -	661/21	46 -	663/2	63 -	663/17
13 -	661/14	30 -	661/22	47 -	663/3	64 -	663/20
14 -	661/13	31 -	662/15	48 -	664/4	65 -	663/21
15 -	661/12	32 -	662/14	49 -	663/5	66 -	663/22
16 -	661/16	33 -	662/13	50 -	663/12		
17 -	661/17	34 -	662/12	51 -	663/11		

Detail 1.np. vchodů č.p. 664, 665, 666
 1.np.



skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.	skl. box.	č.bj.
1 -	664/4	18 -	664/23	35 -	665/5	52 -	665/23	69 -	666/10
2 -	664/3	19 -	664/11	36 -	665/4	53 -	665/20	70 -	666/8
3 -	664/2	20 -	664/26	37 -	665/3	54 -	665/26	71 -	666/12
4 -	664/10	21 -	664/25	38 -	665/2	55 -	665/29	72 -	666/13
5 -	664/9	22 -	664/24	39 -	665/12	56 -	665/25	73 -	666/9
6 -	664/6	23 -	664/20	40 -	665/10	57 -	665/24	74 -	666/11
7 -	664/7	24 -	664/30	41 -	665/11	58 -	665/17	75 -	666/7
8 -	664/28	25 -	664/29	42 -	665/9	59 -	665/27	76 -	666/6
9 -	664/15	26 -	664/8	43 -	665/13	60 -	665/32	77 -	665/28
10 -	664/14	27 -	664/27	44 -	665/18	61 -	665/21	78 -	666/4
11 -	664/13	28 -	664/5	45 -	665/15	62 -	666/1	79 -	666/23
12 -	664/12	29 -	664/21	46 -	665/16	63 -	666/2	80 -	666/26
13 -	664/16	30 -	664/22	47 -	665/6	64 -	665/19	81 -	666/22
14 -	664/17	31 -	665/1	48 -	665/7	65 -	665/31	82 -	666/19
15 -	664/18	32 -	664/33	49 -	665/8	66 -	665/30	83 -	666/24
16 -	664/19	33 -	664/32	50 -	665/22	67 -	665/33	84 -	666/20
17 -	664/1	34 -	664/31	51 -	665/14	68 -	666/3	85 -	666/21