



**Návrh stavebních úprav rodinného domu
na adrese Bosenská 517/18 Liberec**

01	Rozsah	32	Schéma označení sanitárních přístrojů 2NP
02	Technická zpráva	33	Specifikace sanity
03	Koordinační situační výkres	34	Specifikace sanity
04	Návrh dispozičního řešení s nábytkem 1PP	35	Půdorys poznámek pohledů na jednotlivé stěny 1PP
05	Návrh dispozičního řešení s nábytkem 1NP	36	Pohledy na jednotlivé stěny 1
06	Návrh dispozičního řešení s nábytkem 2NP	37	Pohledy na jednotlivé stěny 2
07	Řez 1-1	38	Pohledy na jednotlivé stěny 3
08	Výkres demolice 1PP	39	Pohledy na jednotlivé stěny 4
09	Výkres demolice 1NP	40	Pohledy na jednotlivé stěny 5
10	Výkres demolice 2NP	41	Pohledy na jednotlivé stěny 6
11	Montáž nových zdí a přiček 1PP	42	Půdorys poznámek pohledů na jednotlivé stěny 1NP
12	Montáž nových zdí a přiček 1NP	43	Pohledy na jednotlivé stěny SPOLEČNÉ PROSTORY
13	Montáž nových zdí a přiček 2NP	44	Pohledy na jednotlivé stěny 1 Byt. OBÝVACÍ POKOJ/KUCHYNĚ
14	Obecná specifikace dveří	45	Pohledy na jednotlivé stěny 1 Byt. OBÝVACÍ POKOJ
15	Obecná specifikace oken	46	Pohledy na jednotlivé stěny 1 Byt. KOUPELNA
16	Plán/schéma konstrukce podlahy 1PP	47	Pohledy na jednotlivé stěny 1 Byt. LOŽNICE
17	Plán/schéma konstrukce podlahy 1NP	48	Pohledy na jednotlivé stěny 2 Byt. OBÝVACÍ POKOJ/KUCHYNĚ
18	Plán/schéma konstrukce podlahy 2NP	49	Pohledy na jednotlivé stěny 2 Byt. KOUPELNA
19	Legenda materiálů podlahy	50	Pohledy na jednotlivé stěny 2 Byt. LOŽNICE
20	Konstrukce podlah	51	Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. CHODBA
21	Konstrukce podlah	52	Půdorys poznámek pohledů na jednotlivé stěny 2NP
22	Konstrukce podlah	53	Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. CHODBA
23	Plán/schéma rozmístění svítidel a vypínače 1PP	54	Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. PRACOVNA
24	Plán/schéma rozmístění svítidel a vypínače 1NP	55	Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. LOŽNICE
25	Plán/schéma rozmístění svítidel a vypínače 2NP	56	Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. LOŽNICE
26	Plán/schéma umístění zásuvek a elektroinstalací 1PP	57	Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. ŠATNA
27	Plán/schéma umístění zásuvek a elektroinstalací 1NP	58	Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. KOUPELNA
28	Plán/schéma umístění zásuvek a elektroinstalací 2NP	59	Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. KOUPELNA
29	Celková specifikace elektroinstalačních bloků	60	Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. OBÝVACÍ POKOJ/KUCHYNĚ
30	Schéma označení sanitárních přístrojů 1PP	61	Soupis materialu povrchových úprav stěn
31	Schéma označení sanitárních přístrojů 1NP		

1. Základní charakteristika objektu

Předmětem řešení je stávající rodinný dům nacházející se na adrese Bosenská 517/18 ve městě Liberec. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy o 1-2 nadzemních podlažích, typickými pro příměstskou obytnou zónu.

Projekt předpokládá provedení stavebních a dispozičních úprav s cílem transformace stávajícího rodinného domu na objekt se třemi samostatnými bytovými jednotkami, splňujícími současné požadavky na komfortní bydlení.

2. Stávající stav

Objekt má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Nosný konstrukční systém je tvořen zděnými nosnými stěnami v kombinaci s prefabrikovanými železobetonovými panely a stropními deskami. Střecha objektu je jednoduchého jednoplášťového pultového tvaru.

V podzemním podlaží se nacházejí technické a pomocné prostory.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, garáž a komunikační prostor se schodištěm.

V 2 nadzemní podlaží obsahuje čtyři ložnice a šatnu.

3. Navrhované dispoziční řešení

V podzemním podlaží jsou navrženy: tři samostatné sklepní kóje, příslušné jednotlivým bytovým jednotkám, společná technická místnost s umístěním kotle, bojleru a hlavních elektroinstalačních rozvaděčů.

Veškerá technická zařízení jsou navržena pro provoz tří bytových jednotek.

V 1. nadzemním podlaží jsou navrženy dvě samostatné bytové jednotky, každá obsahuje: obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC.

Dispoziční řešení je navrženo s důrazem na funkčnost a efektivní využití prostoru.

Ve 2. nadzemním podlaží je navržena třetí bytová jednotka vyššího standardu, která zahrnuje: dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a šatnu, pracovnu, prostorný obytný prostor s kuchyní a krbem, samostatnou koupelnu.

4. Technické a provozní řešení

Technické vybavení budovy je řešeno centrálně. V podzemním podlaží se nachází hlavní technické zázemí objektu, které slouží všem třem bytovým jednotkám. V každém bytě jsou navrženy radiátory pod okny a elektrické podlahové vytápění v koupelnách.

Projekt technických instalací odpovídá platným normám a technickým předpisům.

5. Stavebně-konstrukční řešení

Projekt předpokládá výměnu všech stávajících oken a dveří. V lokálních místech je navrženo rozšíření nebo novotvorba stavebních otvorů.

Součástí návrhu je rovněž provedení nových otvorů v nosných stěnách. Tyto zásahy nemají negativní vliv na únosnost ani stabilitu nosné konstrukce objektu. Veškerá stavebně-konstrukční řešení byla konzultována s autorizovaným statikem.

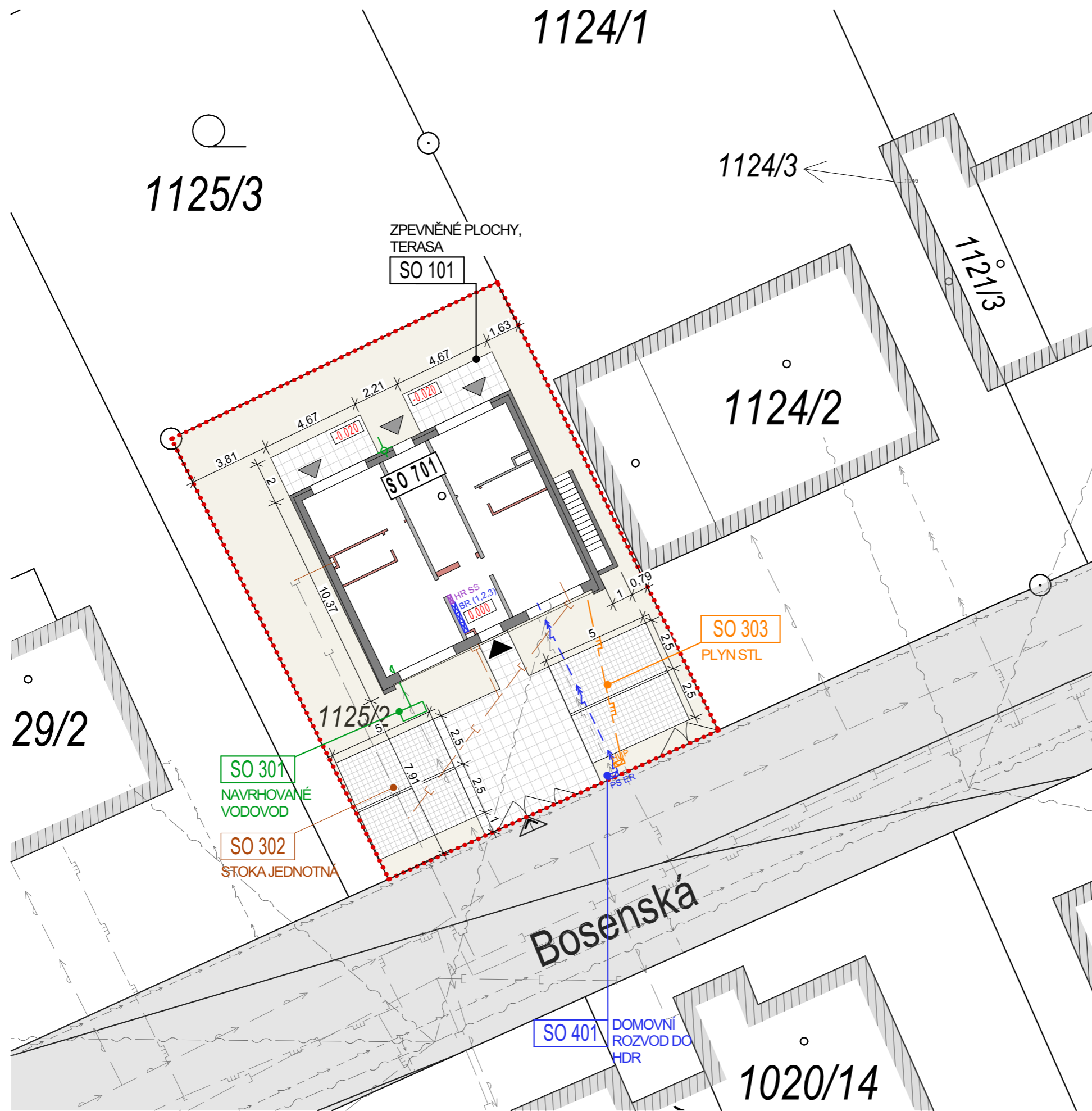
6. Dopravní napojení

Hlavní dopravní napojení objektu a příjezd na pozemek je zajištěn z jižní strany z ulice Bosenská. Stávající dopravní řešení zůstává zachováno.

7. Závěr

Navrhované stavební a dispoziční úpravy jsou zaměřeny na efektivní využití stávajícího objektu, zvýšení kvality bydlení a adaptaci domu na provoz tří bytových jednotek, a to bez narušení konstrukční stability a statické spolehlivosti objektu.

	Stávající stav	Návrh
<i>Zastavěná plocha</i>	110.31 m ²	140.55 m ²
<i>Obestavěný prostor</i>	857,3 m ³	916,7 m ³
<i>Podlahová plocha domu</i>	233.74 m ²	238.08 m ²
<i>Obytná plocha domu</i>	96.25 m ²	112.83 m ²
<i>Počet uživatelů</i>	8	8
<i>Počet bytových jednotek</i>	1	3



LEGENDA

2962/5	KATASTR
	HRANICE POZEMKU
	NAVRHOVÁNÉ OBJEKTY
	OKOLNÍ BUDOVI
	NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVNĚNÍ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KAMENNÁ/BETONOVÁ DLAŽBA
	STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ CESTA
	VSTUPY HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
	VJEZD NA STAVEBNÍ POZEMEK

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 101	HTÚ
SO 301	VODOVOD
SO 302	STOKA JEDNOTNÁ
SO 303	PLYN STL
SO 401	ELEKTRO

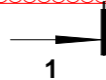
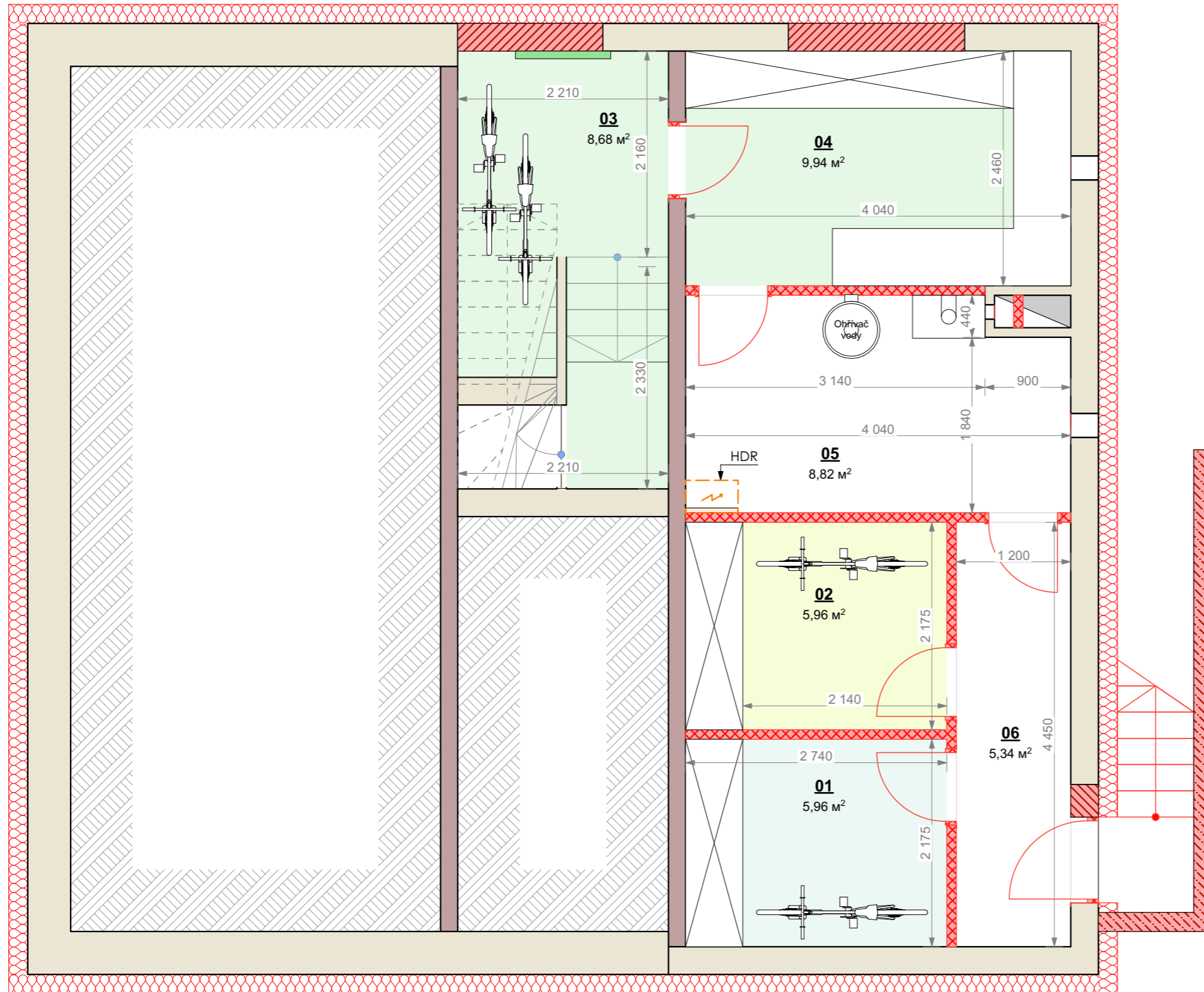
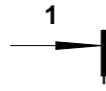
LEGENDA SÍTÍ

STOKA JEDNOTNÁ




NAVRHOVÁNÉ	STÁVAJÍCÍ	
		STOKA JEDNOTNÁ
		VODOVOD
		ELEKTRO PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
		PLYN STL
		NADZEMNÍ SÍŤ SLABOPROUD (CETIN)
		VENKOVNÍ KOHOUT NA VODU S NEZÁMRZNÝM KOHOUTEM
		PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ - ELEKTRO SILNOPROUD
		ROZVADĚČ ELEKTRO SLABOPROUD
		HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘÍŇ ELEKTRO SILNOPROUD
		HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
		HLAVNÍ VODOMĚR

Koordinační situační výkres


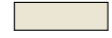



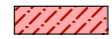
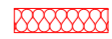




LEGENDA

-  - ohřívač vody
-  - kotel
-  - HDR - hlavní domovní rozváděč

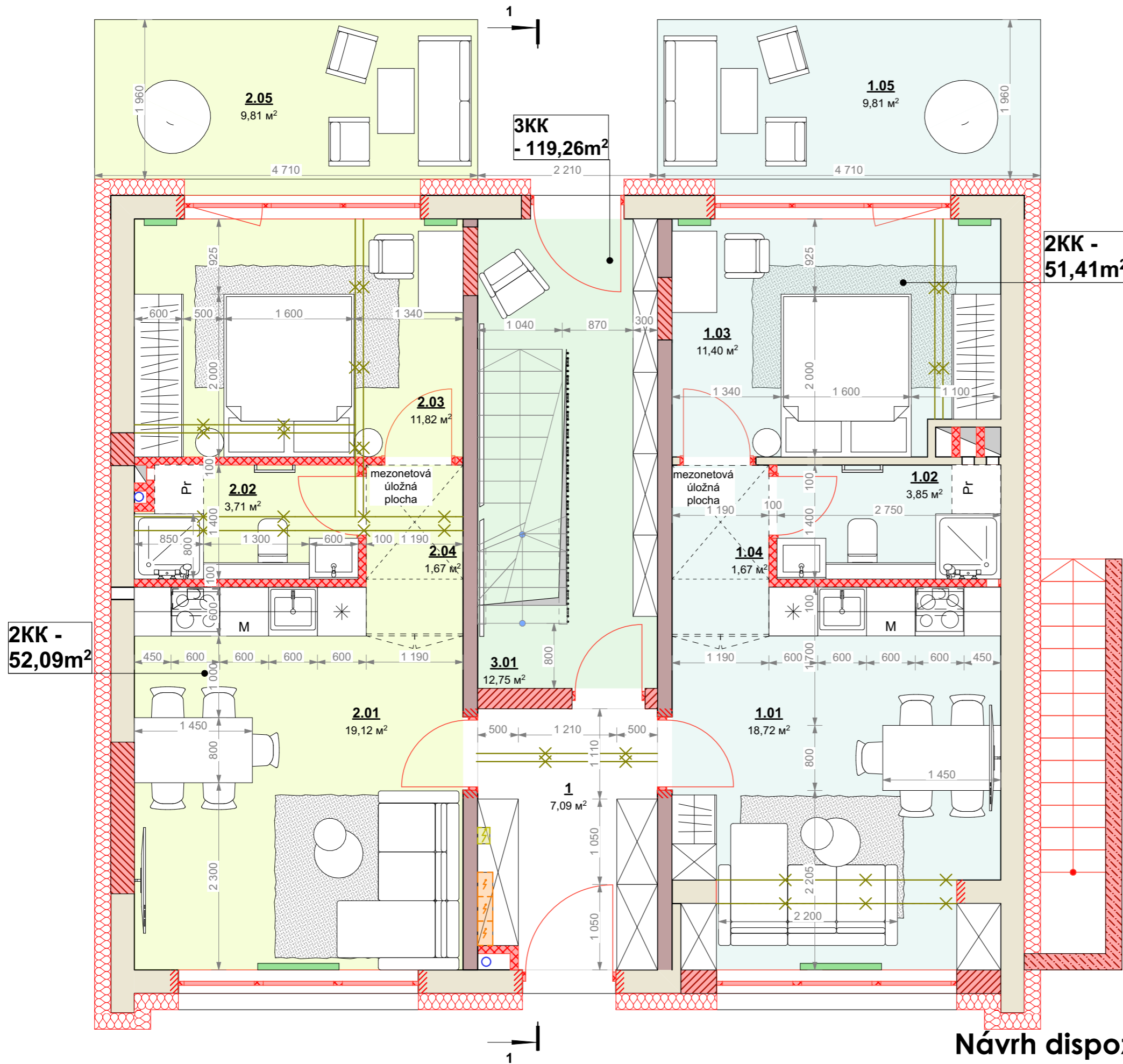
LEGENDA

-  DEMOLICE
-  STÁVAJÍCÍ STĚNY
-  ZDĚNÁ STĚNA
-  NAVRHOVANÉ OTVORY
-  NAVRŽENÁ PŘÍČKA (SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE)
-  ŽELEZOBETONOVÉ PANELOVÉ STĚNY
-  OPĚRNÁ ZEĎ
-  Zateplení fasády EPS 200mm

ČÍSLO	MÍSTNOST	PLOCHA
Byt №1 (2KK)		
01	Komora	5,96
		5,96 m²
Byt №2 (2KK)		
02	Komora	5,96
		5,96 m²
Byt №3 (3KK)		
03	Chodba/Schodiště	8,68
04	Komora	9,94
		18,62 m²
SPOLEČNÉ PROSTORY		
05	Technická místnost	8,82
06	Chodba	5,34
		14,16 m²
		44,70 m²

Poznámka:
 -Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.

Návrh dispozičního řešení s nábytkem 1PP



LEGENDA

- umyvadlo
- zachodová sestava Geberit
- sporák/varná deska
- sprchová sestava
- dřez
- vestavná myčka
- pračka
- ohřívač vody
- kotel
- lednice
- digestoř
- koupelnový radiátor
- bytový rozvaděč
- slaboproudý rozvaděč
- topné těleso

LEGENDA

- DEMOLICE
- STÁVAJÍCÍ STĚNY
- ZDĚNÁ STĚNA
- NAVRHOVANÉ OTVORY
- NAVRŽENÁ PŘÍČKA (SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE)
- ŽELEZOBETONOVÉ PANELOVÉ STĚNY
- Zateplení fasády EPS 200mm

ČÍSLO	MÍSTNOST	PLOCHA
Byt No1 (2KK)		
1.01	Obývací pokoj/Kuchyně	18,72
1.02	WC	3,85
1.03	Ložnice	11,40
1.04	Chodba	1,67
1.05	Terasa	9,81
		45,45 m²
Byt No2 (2KK)		
2.01	Obývací pokoj/Kuchyně	19,12
2.02	WC	3,71
2.03	Ložnice	11,82
2.04	Chodba	1,67
2.05	Terasa	9,81
		46,13 m²
SPOLEČNÉ PROSTORY		
1	Chodba	7,09
		7,09 m²

Poznámka:
 -Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.

Návrh dispozičního řešení s nábytkem 1NP

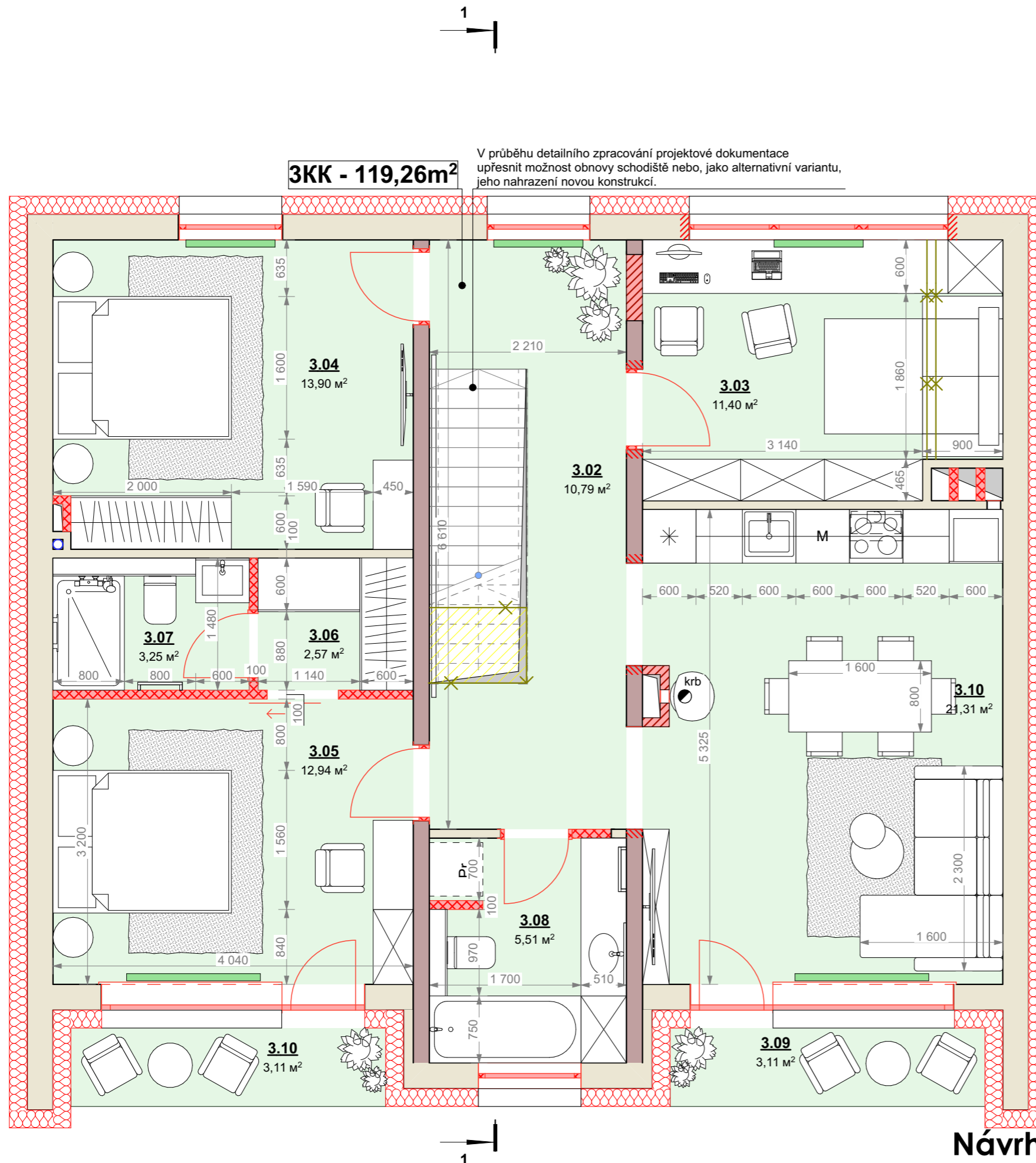


Návrh stavebních úprav rodinného domu
 na adrese Bosenská 517/18 Liberec

02.2026 | kontrola: ing. arch. ANTON MAISTER | vypracovala: arch. YARYNA PAUCHOK

1:50

05



LEGENDA

- umyvadlo
- záchodová sestava Geberit
- sporák/varná deska
- sprchová sestava
- dřež
- vestavná myčka
- pračka
- ohřívač vody
- kotel
- lednice
- digestoř
- koupelnový radiátor
- topné těleso

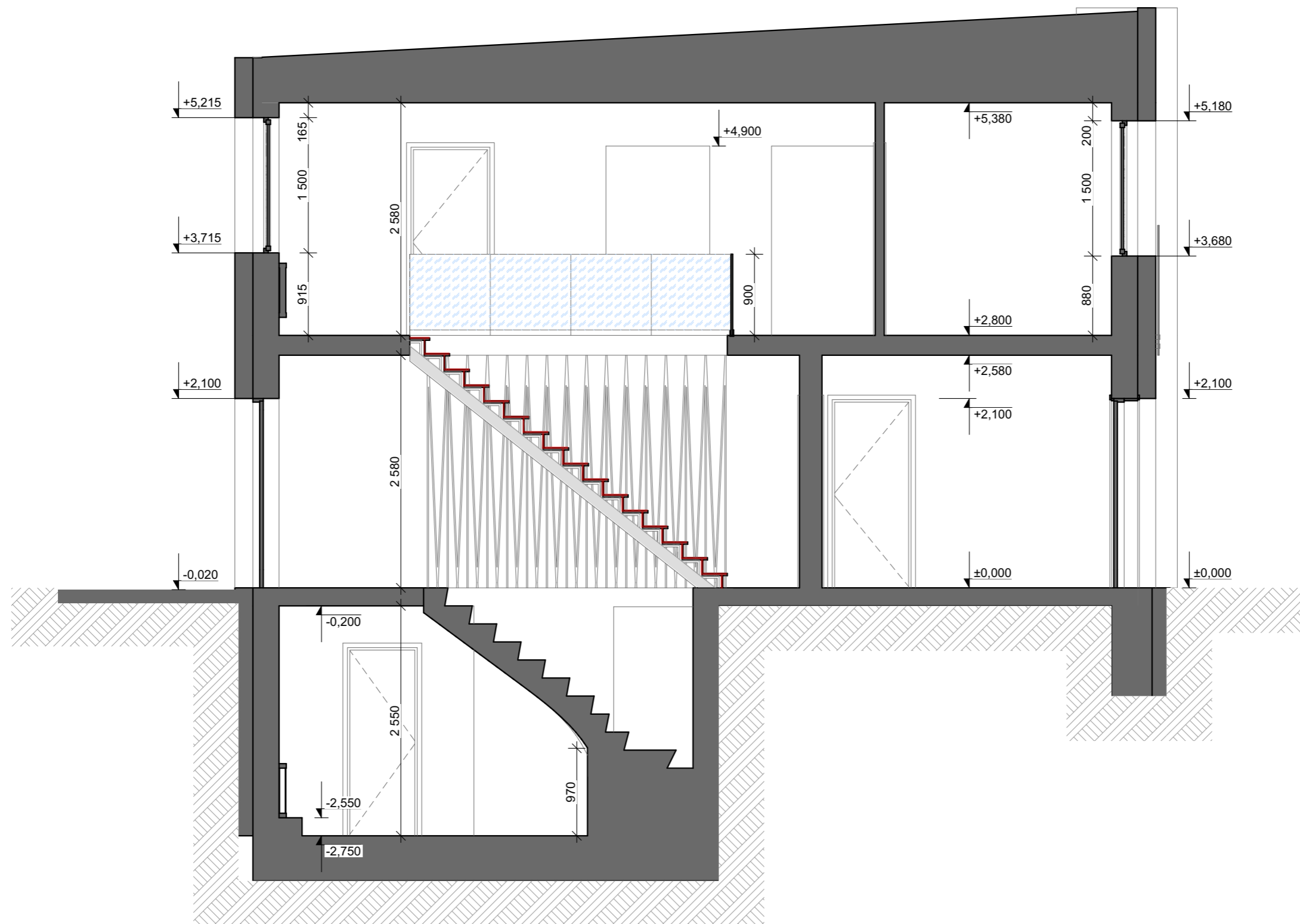
LEGENDA

- DEMOLICE
- STÁVAJÍCÍ STĚNY
- ZDĚNÁ STĚNA
- NAVRHOVANÉ OTVORY
- NAVRŽENÁ PŘÍČKA (SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE)
- ŽELEZOBETONOVÉ PANELOVÉ STĚNY
- Zateplení fasády EPS 200mm

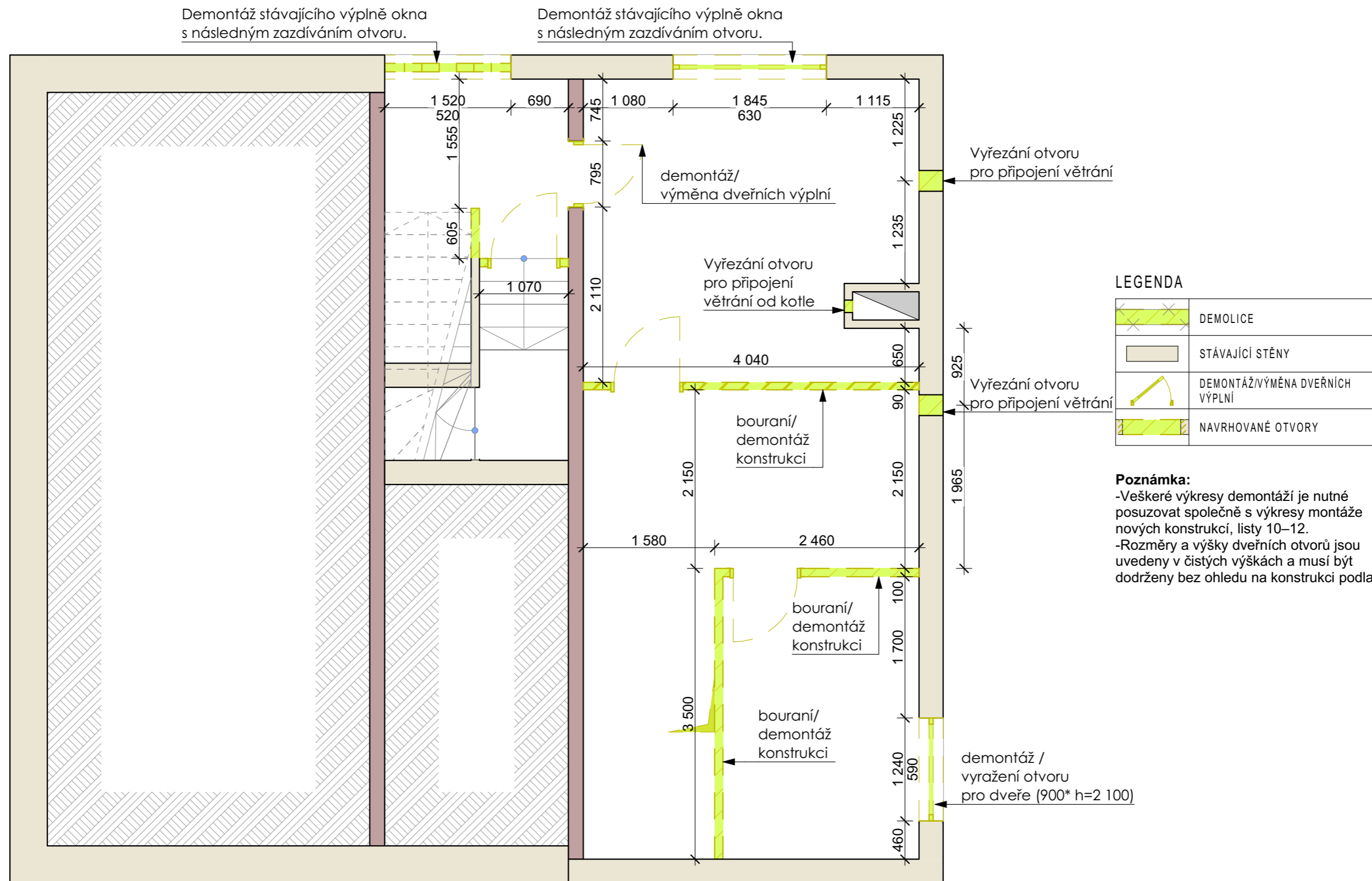
ČÍSLO	MÍSTNOST	PLOCHA
Byt №3 (3KK)		
3.01	Chodba/Schodiště	12,75
3.02	Chodba	10,79
3.03	Pracovna	11,40
3.04	Ložnice	13,90
3.05	Ložnice	12,94
3.06	Šatna v ložnici	2,57
3.07	WC	3,25
3.08	Koupelna	5,51
3.09	Lodžie	3,11
3.10	Lodžie	3,11
3.10	Obývací pokoj/Kuchyně	21,31
		100,64 m²

Poznámka:
-Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.

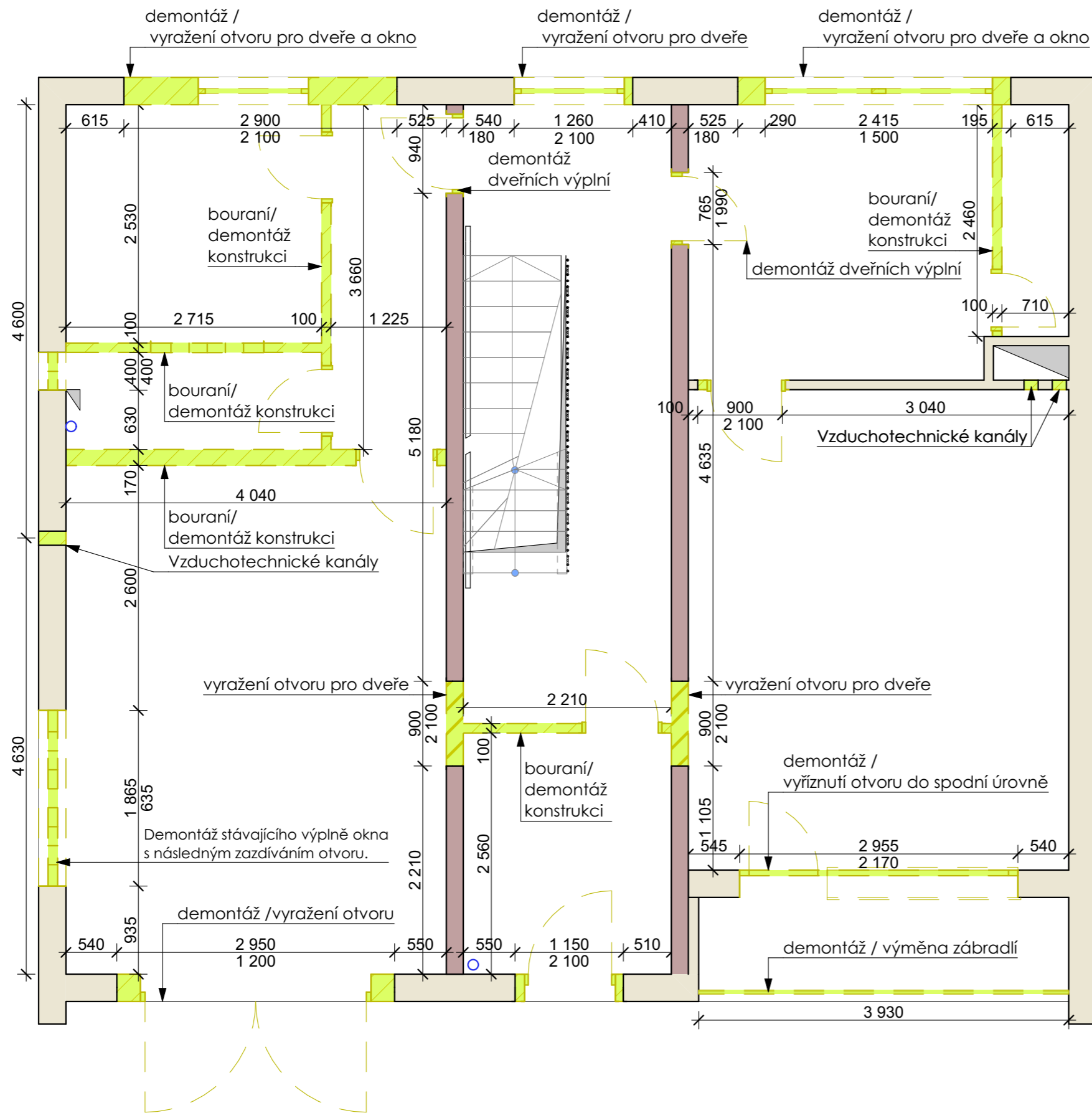
Návrh dispozičního řešení s nábytkem 2NP



Řez 1-1



Výkres demolice 1PP



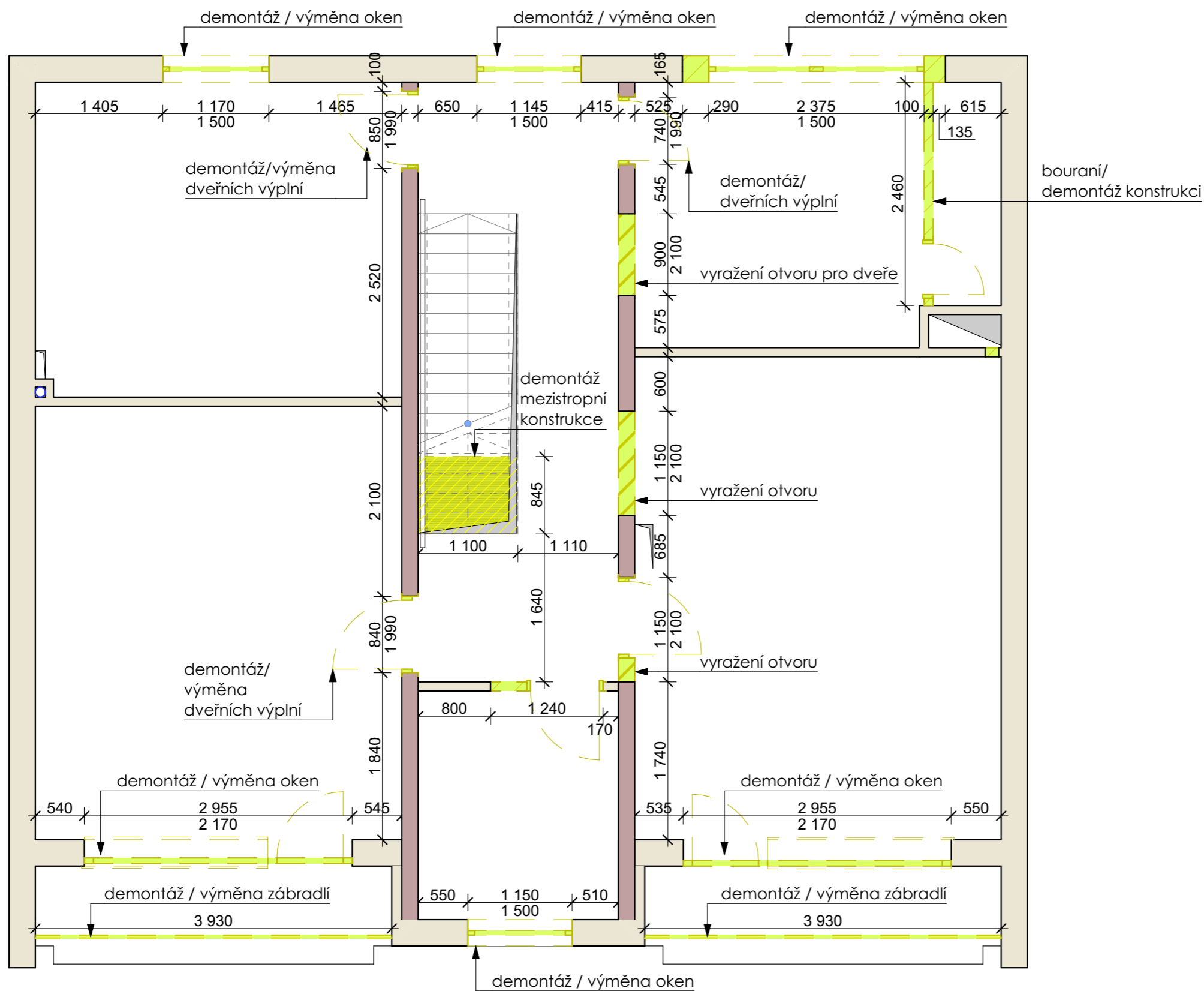
LEGENDA

	DEMOLICE
	STÁVAJÍCÍ STĚNY
	DEMONTÁŽ/VÝMĚNA DVEŘNÍCH VÝPLNÍ
	NAVRHOVANÉ OTVORY

Poznámka:

- Veškeré výkresy demontáží je nutné posuzovat společně s výkresy montáže nových konstrukcí, listy 10-12.
- Rozměry a výšky dveřních otvorů jsou uvedeny v čistých výškách a musí být dodrženy bez ohledu na konstrukci podlahy.

Výkres demolice 1NP



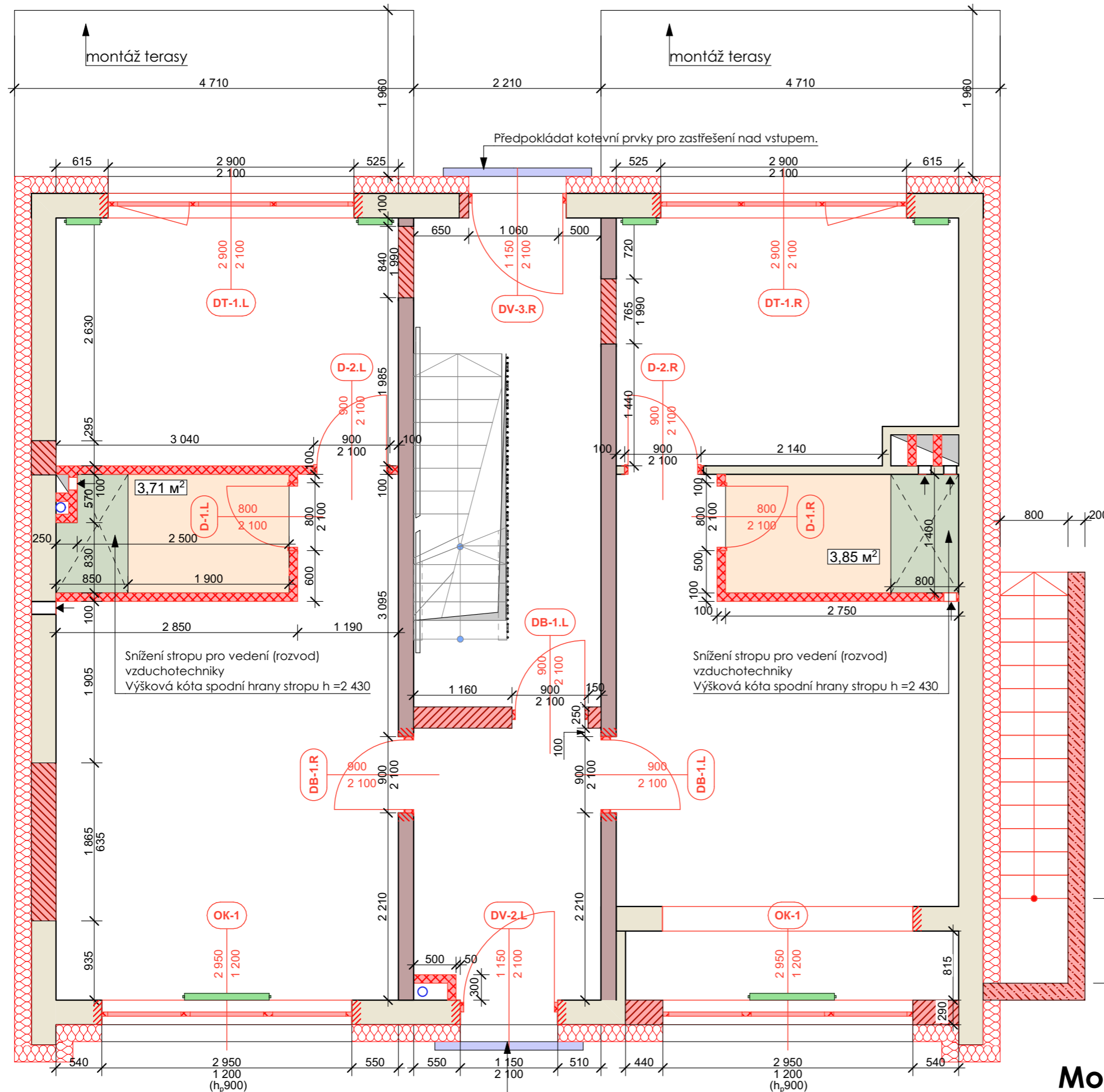
LEGENDA

	DEMOLICE
	STÁVAJÍCÍ STĚNY
	DEMONTÁŽ/VÝMĚNA DVEŘNÍCH VÝPLNÍ
	NAVRHOVANÉ OTVORY

Poznámka:
 -Veškeré výkresy demontáží je nutné posuzovat společně s výkresy montáže nových konstrukcí, listy 10-12.
 -Rozměry a výšky dveřních otvorů jsou uvedeny v čistých výškách a musí být dodrženy bez ohledu na konstrukci podlahy.

Výkres demolice 2NP





LEGENDA

	NAVRŽENÁ PŘÍČKA (SÁDKOKARTONOVÁ KONSTRUKCE)
	ZDĚNÁ STĚNA
	STÁVAJÍCÍ STĚNY
	ZAZDĚNÍ OTVORU
	NAVRŽENÁ PŘÍČKA S OTVOREM
	OPĚRNÁ ZEĎ
	TOPNÉ TĚLESO
	MONTÁŽ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ (14,75 m²)
	Zateplení fasády EPS 160mm

- D-dveře interierové
- D-1.L** 1- pořadové číslo, L- levé otevírání dveří
- DB-vchodové dveře do bytu
- DB-1.L** 1- pořadové číslo, L- levé otevírání dveří
- DV-vchodové dveře z ulice
- DV-1.L** 1- pořadové číslo, L- levé otevírání dveří
- DT-dveře na terasu
- DT-1.L** 1- pořadové číslo, L- levé otevírání dveří
- OK-1 OK-okno

Poznámka:
 -Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
 -Rozměry a výšky dveřních otvorů jsou uvedeny v čistých výškách a musí být dodrženy bez ohledu na konstrukci podlahy.

Upozornění
Elektrina
 1. Vedle plynoměru a pojistkové skříně umístit elektroměrový pilířek.
 -Jištění: 3x25 A
 -HDO není potřeba, ale doporučuje se pro jistotu natáhnout kabel do domovního rozvaděče pro možné budoucí připojení.
 2. Pro každý byt samostatný bytový rozvaděč.
 -V rozvaděčích bytů v přízemí umístit podružný elektroměr.
 -Společná spotřeba (venkovní osvětlení, osvětlení chodby a sklepa, provoz kotle apod.) a venkovní zásuvky / osvětlení teras spodních bytů budou napojeny na bytový rozvaděč horního bytu.
Vytápění
 V kotelně udělat u kotle malý rozdělovač, na něj budou napojeny tři samostatné větve pro vytápění jednotlivých bytů, na jednotlivé větve osadit kalorimetry, termo ventilem s elektrotermo hlavici připojenou na termostaty v jednotlivých bytech (nezapomenout na kabeláž)
Vodovod
 Studená voda v bytech měřená podružnými vodoměry (zaplombovat)
Teplá voda
 Boiler připojený k plynovému kotli, na topnou větev osadit kalorimetr posoudit, zda bude nutná cirkulace TV pro všechny byty, či jen např. pro horní byt, spotřebu vody měřit podružnými vodoměry

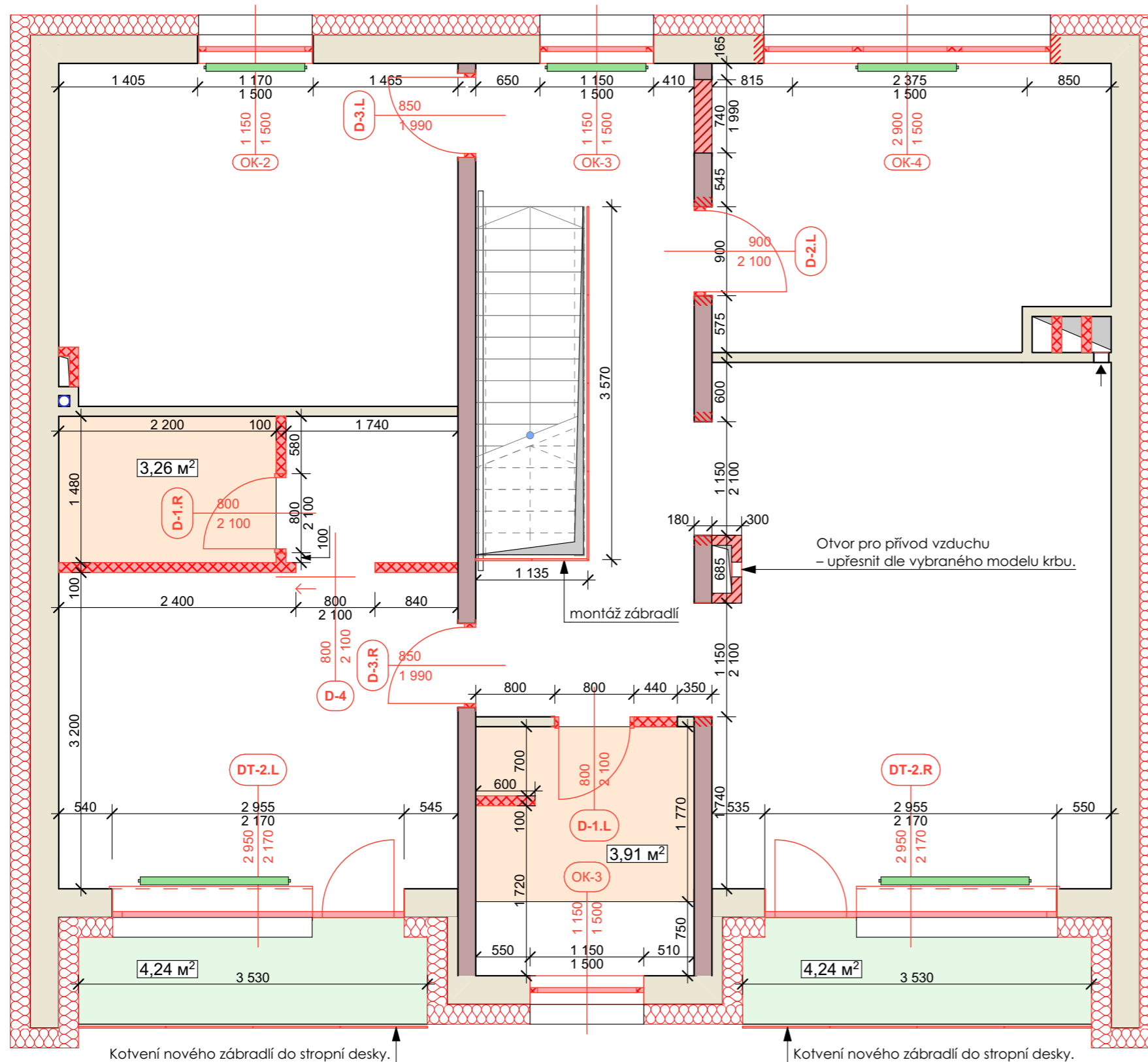
Montáž nových zdí a příček 1NP



Návrh stavebních úprav rodinného domu na adrese Bosenská 517/18 Liberec

02.2026 kontrola: ing. arch. ANTON MAISTER vypracovala: arch. YARYNA PAUCHOK

1:50



LEGENDA

	NAVRŽENÁ PŘÍČKA (SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE)
	ZDĚNÁ STĚNA
	STÁVAJÍCÍ STĚNY
	ZAZDĚNÍ OTVORU
	NAVRŽENÁ PŘÍČKA S OTVOREM
	OPĚRNÁ ZEĎ
	TOPNÉ TĚLESO
	MONTÁŽ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ (14,75 m²)
	Zateplení fasády EPS 160mm
	Zateplení terasy nad obytným prostorem

- D-1.L** D-dveře interierové
1- pořadové číslo
L- levé otevírání dveří
- DB-1.L** DB-vchodové dveře do bytu
1- pořadové číslo
L- levé otevírání dveří
- DV-1.L** DV-vchodové dveře z ulice
1- pořadové číslo
L- levé otevírání dveří
- DT-1.L** DT-dveře na terasu
1- pořadové číslo
L- levé otevírání dveří
- OK-1** OK-okno

Poznámka:

- Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
- Rozměry a výšky dveřních otvorů jsou uvedeny v čistých výškách a musí být dodrženy bez ohledu na konstrukci podlahy.
- Otvor pro přívod vzduchu - upřesnit dle vybraného modelu krbu.

Upozornění

Elektrina

- Vedle plynoměru a pojistkové skříně umístit elektroměrový pilířek.
 - Jištění: 3×25 A
 - HDO není potřeba, ale doporučuje se pro jistotu natáhnout kabel do domovního rozvaděče pro možné budoucí připojení.
- Pro každý byt samostatný bytový rozvaděč.
 - V rozvaděčích bytů v přízemí umístit podružný elektroměr.
 - Společná spotřeba (venkovní osvětlení, osvětlení chodby a sklepa, provoz kotle apod.) a venkovní zásuvky / osvětlení teras spodních bytů budou napojeny na bytový rozvaděč horního bytu.

Vytápění

V kotelně udělat u kotle malý rozdělovač, na něj budou napojeny tři samostatné větve pro vytápění jednotlivých bytů, na jednotlivé větve osadit kalorimetry, termo ventilem s elektrotermo hlavici připojenou na termostaty v jednotlivých bytech (nezapomenout na kabeláž)

Vodovod

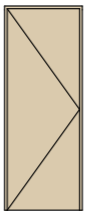
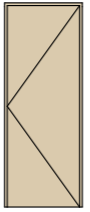




Studená voda v bytech měřená podružnými vodoměry (zaplombovat)


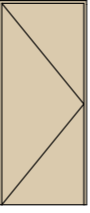

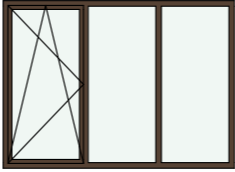
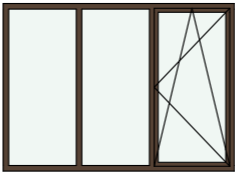

Teplá voda

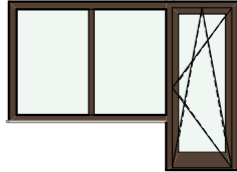
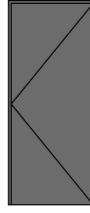

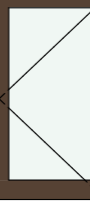
Boiler připojený k plynovému kotli, na topnou větev osadit kalorimetr posoudit, zda bude nutná cirkulace TV pro všechny byty, či jen např. pro horní byt, spotřebu vody měřit podružnými vodoměry

Montáž nových zdí a příček 2NP

Obecná specifikace dveří						
Typ	Ozn.	Název	Počet	Pohled ze strany otevírání	Výška	šířka

	D-1.L	Interierové dveře	4		2 100	800
	D-1.R	Interierové dveře	5		2 100	800
	D-2.L	Interierové dveře	2		2 100	900
	D-2.R	Interierové dveře	1		2 100	900
	D-3.L	Interierové dveře	1		1 990	850
	D-3.R	Interierové dveře	1		1 990	850

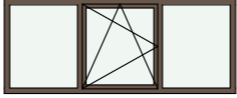
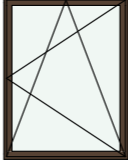
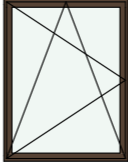
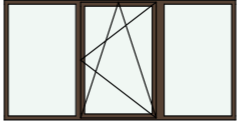
Obecná specifikace dveří						
Typ	Ozn.	Název	Počet	Pohled ze strany otevírání	Výška	šířka
	D-4	Interiérové posuvné dveře	1		2 100	800
	DB-1.L	vchodové dveře do bytu	2		2 100	900
	DB-1.R	vchodové dveře do bytu	1		2 100	900
	DT-1.L	dveře na terasu	1		2 100	2 900
	DT-1.R	dveře na terasu	1		2 100	2 900
	DT-2.L	dveře na terasu	1		2 170	2 950

Obecná specifikace dveří						
Typ	Ozn.	Název	Počet	Pohled ze strany otevírání	Výška	šířka
	DT-2.R	dveře na terasu	1		2 170	2 950
	DV-1.R	vchodové dveře z ulice	1		2 100	900
	DV-2.L	vchodové dveře z ulice	1		2 100	1 150
	DV-3.R	vchodové dveře z ulice	1		2 100	1 150

Poznámka:

- Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
- Vzhled a barvu dveří sladit s investorem.
- Ve specifikaci jsou specifikovány rozměry otvorů.

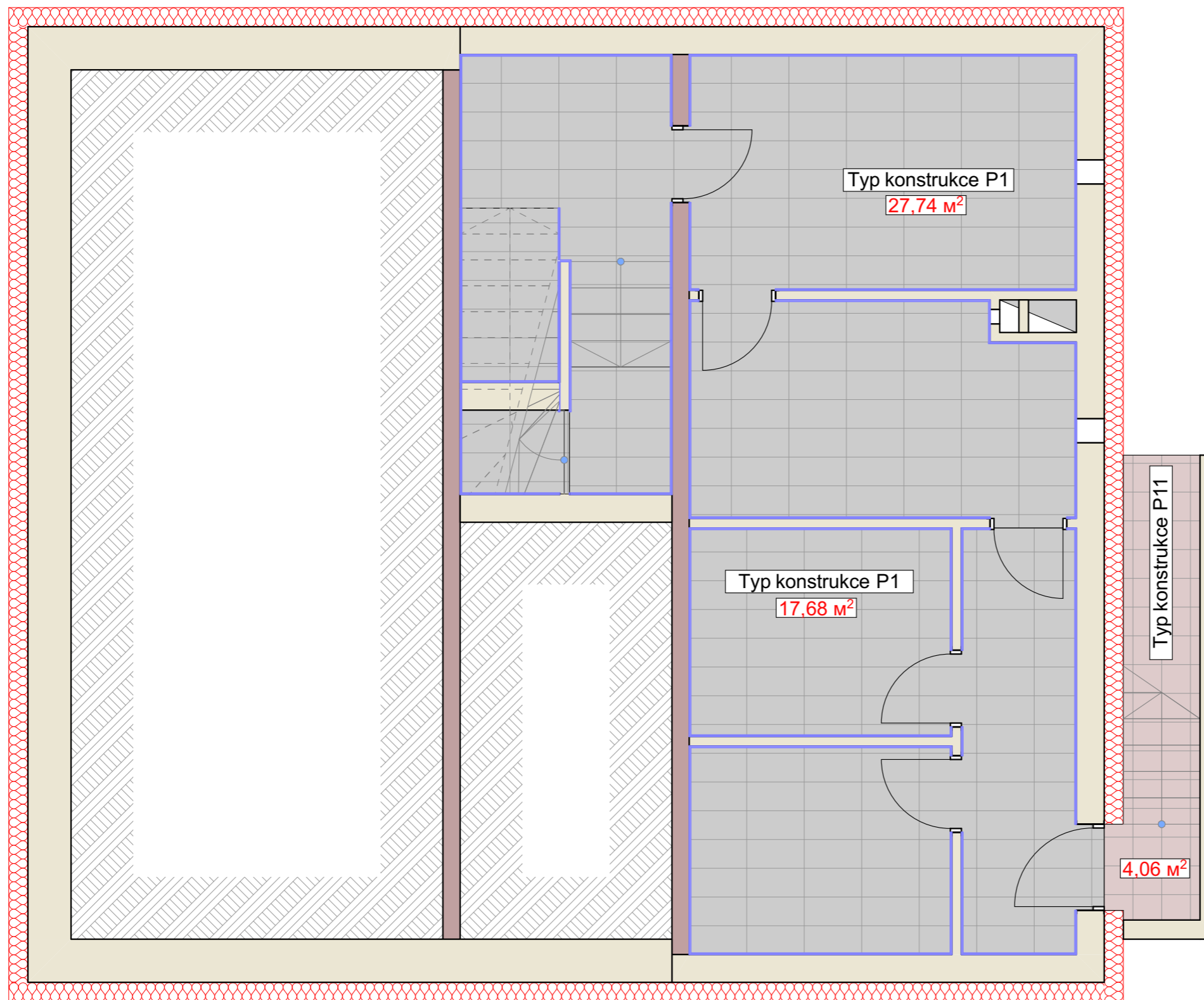
Obecná specifikace dveří

Obecná specifikace oken						
Typ	Ozn.	Název	Počet	Pohled ze strany opačné k ostění	Výška	šířka
	OK-1		2		1 200	2 950
	OK-2		1		1 500	1 150
	OK-3		2		1 500	1 150
	OK-4		1		1 500	2 900

Poznámka:

-Vzhled a barvu oken sladit s investorem
 -Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.

Obecná specifikace oken

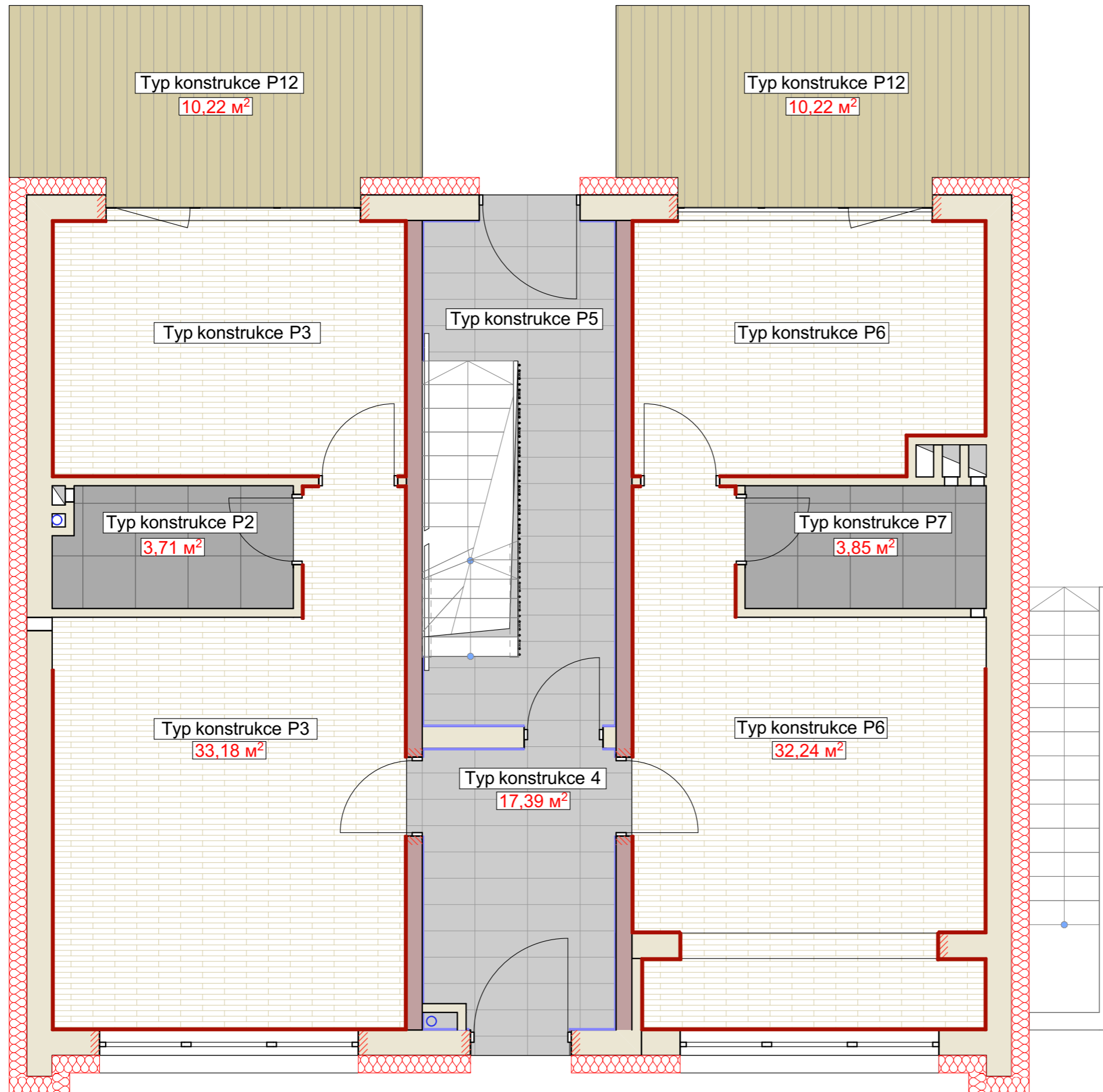


ČÍSLO	MÍSTNOST	PLOCHA	Typ podlahy
Byt №1 (2KK)			
01	Komora	5,96	ker. dlažba
		5,96 m²	
Byt №2 (2KK)			
02	Komora	5,96	ker. dlažba
		5,96 m²	
Byt №3 (3KK)			
03	Chodba/Schodiště	8,68	ker. dlažba
04	Komora	9,94	ker. dlažba
		18,62 m²	
SPOLEČNÉ PROSTORY			
05	Technická místnost	8,82	ker. dlažba
06	Chodba	5,34	ker. dlažba
		14,16 m²	
		44,70 m²	

Poznámka:

- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
- Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
- Vzhled a barvu sladit s investorem
- Všechny typy podlahových konstrukcí je nutné ověřit na místě, konzultovat s investorem a v případě potřeby provést úpravy.

Plán/schéma konstrukce podlahy 1PP

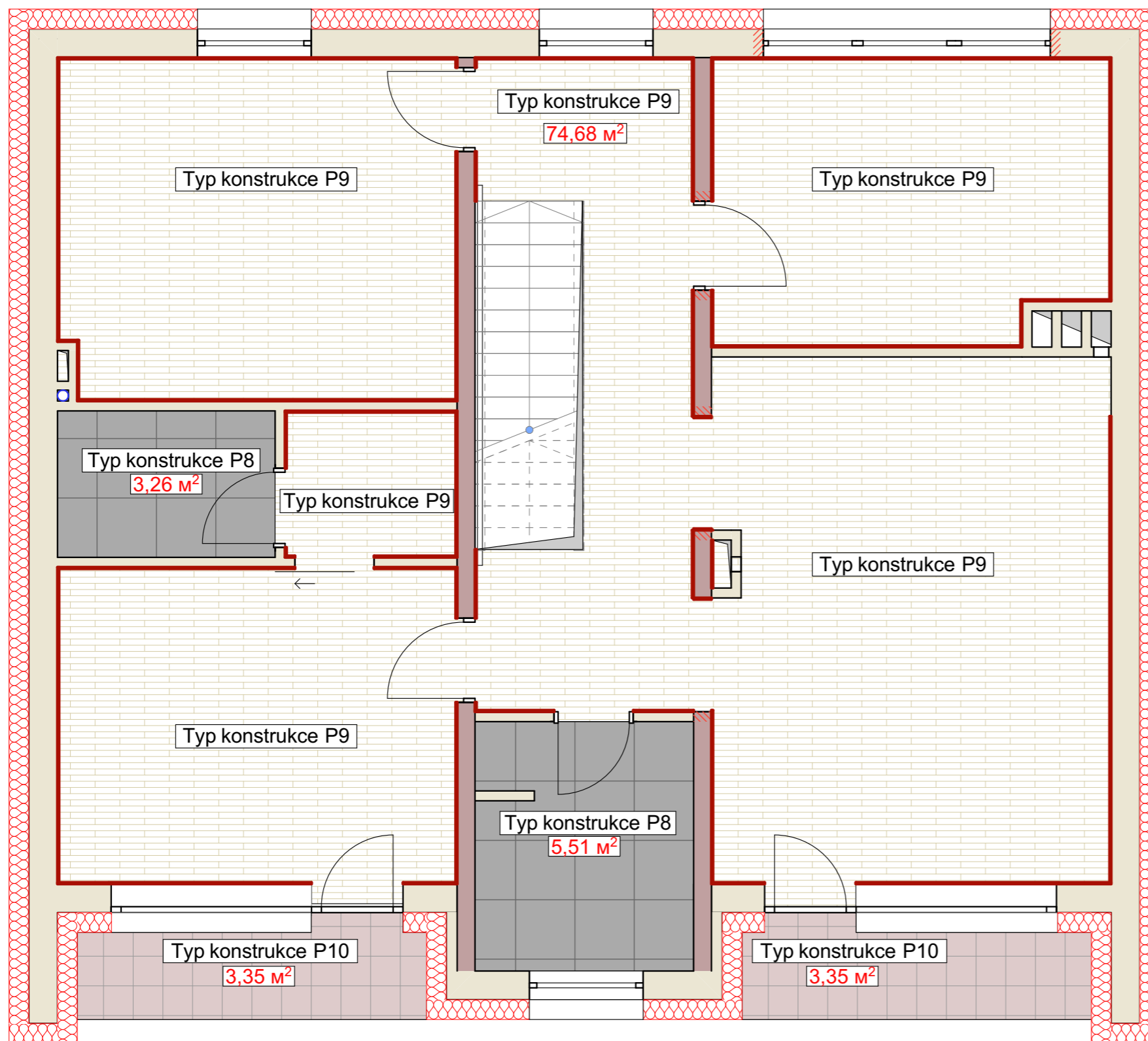


ČÍSLO	MÍSTNOST	PLOCHA	Typ podlahy
Byt №1 (2KK)			
1.01	Obývací pokoj/Kuchyně	18,72	vinyl
1.02	WC	3,85	ker. dlažba
1.03	Ložnice	11,40	vinyl
1.04	Chodba	1,67	vinyl
1.05	Terasa	9,81	terasová prkna
		45,45 m²	
Byt №2 (2KK)			
2.01	Obývací pokoj/Kuchyně	19,12	vinyl
2.02	WC	3,71	ker. dlažba
2.03	Ložnice	11,82	vinyl
2.04	Chodba	1,67	vinyl
2.05	Terasa	9,81	terasová prkna
		46,13 m²	
SPOLEČNÉ PROSTORY			
1	Chodba	7,09	ker. dlažba
		7,09 m²	
		98,67 m²	

Poznámka:

- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
- Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
- Vzhled a barvu sladit s investorem
- Všechny typy podlahových konstrukcí je nutné ověřit na místě, konzultovat s investorem a v případě potřeby provést úpravy.

Plán/schéma konstrukce podlahy 1NP

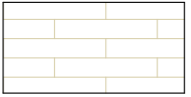

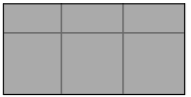

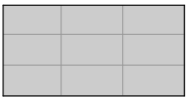

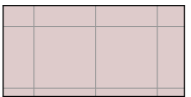

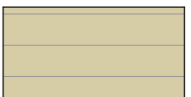




ČÍSLO	MÍSTNOST	PLOCHA	Typ podlahy
Byt №3 (3KK)			
3.01	Chodba/Schodiště	12,75	ker. dlažba
3.02	Chodba	10,79	ker. dlažba
3.03	Pracovna	11,40	vinyl
3.04	Ložnice	13,90	vinyl
3.05	Ložnice	12,94	vinyl
3.06	Šatna v ložnici	2,57	vinyl
3.07	WC	3,25	ker. dlažba
3.08	Koupelna	5,51	ker. dlažba
3.09	Lodžie	3,11	terasová prkna
3.10	Lodžie	3,11	terasová prkna
3.10	Obývací pokoj/Kuchyně	21,31	vinyl
		100,64 m²	

Poznámka:

- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
- Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
- Vzhled a barvu sladit s investorem
- Všechny typy podlahových konstrukcí je nutné ověřit na místě, konzultovat s investorem a v případě potřeby provést úpravy.

Plán/schéma konstrukce podlahy 2NP

Symboly	Foto	Název	Rozměry, mm	Množství, m2
		Rigid SPC 30, 1036-2, 122x18,1 cm, Dub Lazio	1220*181	140,10
		Mixtone, DAS62887	600*600	16,33
		Quarzit, DAKSR739	300*600	69,87
		RAKO Abetone DAK62839 Dark Grey	600*600	13,84
		terasová prkna		20,44

Specifikace délky soklových lišt		
Název	Náčrt	Délka, bm
Lišta		113,4
Sokl je proveden z dlažby		86,9

Poznámka:

- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
- Všechny typy podlahových konstrukcí je nutné ověřit na místě, konzultovat s investorem a v případě potřeby provést úpravy.
- Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
- Vzhled a barvu sladit s investorem

Legenda materiálů podlahy

P1 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE NA TERÉNU S KERAMICKOU DLAŽBOU (1.PP)

- KERAMICKÁ DLAŽBA
- LEPIDLO CEMENTOVÉ C2TE CERESIT CM 14 UNIVERSAL
- NATER ZÁKLADNÍ CERESIT CN 94
- ROZNÁŠECI LITÍ CEMENTOVÉ POTÉR (TŘIDÁCT -C25-F5), VYZTUŽENÝ PP VLÁKNY
- 2x SEPARAČNÍ FÓLIE LEHKÉHO TYPU Z NÍZKOHUSTOTNÍHO POLYETYLENU (LDPE) (REF. VÝR. DEKSEPAR)
- POJISTNÉ HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ S PRIMÁRNÍ FUNKCÍ RADONOVÉ IZOLACE
- 2x SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY S JEMNÝM SEPARAČNÍM POSYPEM, CELOPLOŠNĚ NATAVENÝ (REF. VÝR. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL + ELASTEK 40 SPECIAL) *
- NÁTĚR PODKLADNÍ ASFALTOVÝ (REF. VÝR. DEKPRIMER)
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY

P2 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE NA TERÉNU S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM A KERAMICKOU DLAŽBOU VE VLHKÉM PROSTŘEDÍ (1.NP)

- KERAMICKÁ DLAŽBA
- LEPIDLO CEMENTOVÉ C2TE (REF. VÝR. CERESIT CM 14 UNIVERSAL)
- 2x HYDROIZOLACE (REF. VÝR. CERESIT CL 51)
- NATER ZÁKLADNÍ (REF. VÝR. CERESIT CN 94)
- HMOTA PODLAHOVÁ SAMONIVELAČNÍ (REF. VÝR. WEBERNIVELIT)
- ROHOŽ TOPNÁ (REF. VÝR. DEK TR160)
- PODLOŽKA FENIX XPS EXBOARD
- TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z TUHÉ PĚNY NA BÁZI POLYISOKYANURÁTU (PIR) (REF. VÝR. DEKPIR FLOOR 022)
- 2x SEPARAČNÍ FÓLIE LEHKÉHO TYPU Z NÍZKOHUSTOTNÍHO POLYETYLENU (LDPE) (REF. VÝR. DEKSEPAR)
- POJISTNÉ HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ S PRIMÁRNÍ FUNKCÍ RADONOVÉ IZOLACE
- 2x SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY S JEMNÝM SEPARAČNÍM POSYPEM, CELOPLOŠNĚ NATAVENÝ (REF. VÝR. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL + ELASTEK 40 SPECIAL) *
- NÁTĚR PODKLADNÍ ASFALTOVÝ (REF. VÝR. DEKPRIMER)
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY

P3 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE NA TERÉNU S NÁŠLAPNOU VRSTVOU Z VINYLÓVÝCH DÍLCŮ (1.NP)

- 8mm • PODLAHA VINYLÓVÁ LEPENÁ 2mm
- 5-10mm • LEPIDLO NA PODLAHY (REF. VÝR. SCHONOX DUROCOLL) ---
- • HMOTA SAMONIVELAČNÍ (REF. VÝR. WEBERFLOOR 4160) 2-20mm
- 50mm • PENETRACE (REF. VÝR. WEBERPODKLAD FLOOR) ---
- 2mm • ROZNÁŠECI LITÍ CEMENTOVÉ POTÉR (TŘIDÁCT - C25-F5), VYZTUŽENÝ PP VLÁKNY 20-50mm
- • FOLIE PAROTĚSNÁ A SEPARAČNÍ (REF. VÝR. DEKSEPAR) 2mm
- 8mm • TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z TUHÉ PĚNY NA BÁZI POLYISOKYANURÁTU (PIR) (REF. VÝR. DEKPIR FLOOR 022) 50mm
- 2mm • 2x SEPARAČNÍ FÓLIE LEHKÉHO TYPU Z NÍZKOHUSTOTNÍHO POLYETYLENU (LDPE) (REF. VÝR. DEKSEPAR) 2mm
- • POJISTNÉ HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ S PRIMÁRNÍ FUNKCÍ RADONOVÉ IZOLACE ---
- 8mm • 2x SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY S JEMNÝM SEPARAČNÍM POSYPEM, CELOPLOŠNĚ NATAVENÝ (REF. VÝR. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL + ELASTEK 40 SPECIAL) * 8mm
- 2mm • NÁTĚR PODKLADNÍ ASFALTOVÝ (REF. VÝR. DEKPRIMER) 2mm
- • STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY ---

P4 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE NA TERÉNU S KERAMICKOU DLAŽBOU (1.NP)

- KERAMICKÁ DLAŽBA 8mm
- LEPIDLO CEMENTOVÉ C2TE (REF. VÝR. CERESIT CM 14 UNIVERSAL) 5-10mm
- NATER ZÁKLADNÍ (REF. VÝR. CERESIT CN 94) ---
- HMOTA PODLAHOVÁ SAMONIVELAČNÍ (REF. VÝR. WEBERNIVELIT) 2-22mm
- TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z TUHÉ PĚNY NA BÁZI POLYISOKYANURÁTU (PIR) (REF. VÝR. DEKPIR FLOOR 022) 50mm
- 2x SEPARAČNÍ FÓLIE LEHKÉHO TYPU Z NÍZKOHUSTOTNÍHO POLYETYLENU (LDPE) (REF. VÝR. DEKSEPAR) 2mm
- POJISTNÉ HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ S PRIMÁRNÍ FUNKCÍ RADONOVÉ IZOLACE ---
- 2x SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY S JEMNÝM SEPARAČNÍM POSYPEM, CELOPLOŠNĚ NATAVENÝ (REF. VÝR. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL + ELASTEK 40 SPECIAL) * 8mm
- NÁTĚR PODKLADNÍ ASFALTOVÝ (REF. VÝR. DEKPRIMER) 2mm
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY ---

Konstrukce podlah

P5 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE STROPU S KERAMICKOU DLAŽBOU (1.PP/1.NP)

• KERAMICKÁ DLAŽBA	8mm
• LEPIDLO CEMENTOVÉ C2TE (REF. VÝR. CERESIT CM 14 UNIVERSAL)	5-10mm
• NATER ZÁKLADNÍ (REF. VÝR. CERESIT CN 94)	---
• HMOTA PODLAHOVÁ SAMONIVELAČNÍ (REF. VÝR. WEBERNIVELIT)	2-22mm
• TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z TUHÉ PĚNY NA BÁZI POLYISOKYANURÁTU (PIR) (REF. VÝR. DEKPIR FLOOR 022)	50mm
• 2x SEPARAČNÍ FÓLIE LEHKÉHO TYPU Z NÍZKOHUSTOTNÍHO POLYETYLENU (LDPE) (REF. VÝR. DEKSEPAR)	2mm
• STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY	---

P6 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE STROPU S NÁŠLAPNOU VRSTVOU Z VINYL OVÝCH DÍLCŮ (1.PP/1.NP)

• PODLAHA VINYLOVÁ LEPENÁ	2mm
• LEPIDLO NA PODLAHY (REF. VÝR. SCHONOX DUROCOLL)	---
• HMOTA SAMONIVELAČNÍ (REF. VÝR. WEBERFLOOR 4160)	2-20mm
• PENETRACE (REF. VÝR. WEBERPODKLAD FLOOR)	---
• ROZNÁŠECI LITÍ CEMENTOVÉ POTĚR (TRÍDÁCT - C25-F5), VYZTUŽENÝ PP VLÁKNY	20-50mm
• FOLIE PAROTĚSNÁ A SEPARAČNÍ (REF. VÝR. DEKSEPAR)	2mm
• TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z TUHÉ PĚNY NA BÁZI POLYISOKYANURÁTU (PIR) (REF. VÝR. DEKPIR FLOOR 022)	50mm
• STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY	---

P7 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE STROPU S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM A KERAMICKOU DLAŽBOU VE VLHKÉM PROSTŘEDÍ (1.PP/1.NP)

• KERAMICKÁ DLAŽBA	8mm
• LEPIDLO CEMENTOVÉ C2TE (REF. VÝR. CERESIT CM 14 UNIVERSAL)	5-10mm
• 2x HYDROIZOLACE (REF. VÝR. CERESIT CL 51)	---
• NATER ZÁKLADNÍ (REF. VÝR. CERESIT CN 94)	---
• HMOTA PODLAHOVÁ SAMONIVELAČNÍ (REF. VÝR. WEBERNIVELIT)	2-22mm
• ROHOŽ TOPNÁ (REF. VÝR. DEK TR160)	4mm
• PODLOŽKA FENIX XPS EXBOARD	6mm
• TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z TUHÉ PĚNY NA BÁZI POLYISOKYANURÁTU (PIR) (REF. VÝR. DEKPIR FLOOR 022)	50mm
• STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY	---

P8 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE STROPU S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM A KERAMICKOU DLAŽBOU VE VLHKÉM PROSTŘEDÍ (1.NP/2.NP)

• KERAMICKÁ DLAŽBA	8mm
• LEPIDLO CEMENTOVÉ C2TE (REF. VÝR. CERESIT CM 14 UNIVERSAL)	5-10mm
• 2x HYDROIZOLACE (REF. VÝR. CERESIT CL 51)	---
• NATER ZÁKLADNÍ (REF. VÝR. CERESIT CN 94)	---
• HMOTA PODLAHOVÁ SAMONIVELAČNÍ (REF. VÝR. WEBERNIVELIT)	2-22mm
• ROHOŽ TOPNÁ (REF. VÝR. DEK TR160)	4mm
• PODLOŽKA FENIX XPS EXBOARD	6mm
• TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z ELASTIFIKOVANÉHO POLYSTYRENU PRO ZLEPŠENÍ KROČEJOVÉ NEPRŮZVUČNOSTI (REF. VÝR. ISOVER EPS RIGIFLOOR 4000)	20mm
• STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY	---

P9 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE STROPU S NÁŠLAPNOU VRSTVOU Z VINYL OVÝCH DÍLCŮ (1.NP/2.NP)

• PODLAHA VINYLOVÁ LEPENÁ	2mm
• LEPIDLO NA PODLAHY (REF. VÝR. SCHONOX DUROCOLL)	---
• HMOTA SAMONIVELAČNÍ (REF. VÝR. WEBERFLOOR 4160)	2-20mm
• PENETRACE (REF. VÝR. WEBERPODKLAD FLOOR)	---
• ROZNÁŠECI LITÍ CEMENTOVÉ POTĚR (TRÍDÁCT - C25-F5), VYZTUŽENÝ PP VLÁKNY	20-50mm
• FOLIE PAROTĚSNÁ A SEPARAČNÍ (REF. VÝR. DEKSEPAR)	2mm
• TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z ELASTIFIKOVANÉHO POLYSTYRENU PRO ZLEPŠENÍ KROČEJOVÉ NEPRŮZVUČNOSTI (REF. VÝR. ISOVER EPS RIGIFLOOR 4000)	20mm
• STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY	---

Konstrukce podlah

P10 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE STROPU S KERAMICKOU DLAŽBOU MEZI VYTÁPĚNÝM PROSTOREM A VNĚJŠÍM PROSTŘEDÍM (1.NP/2.NP)

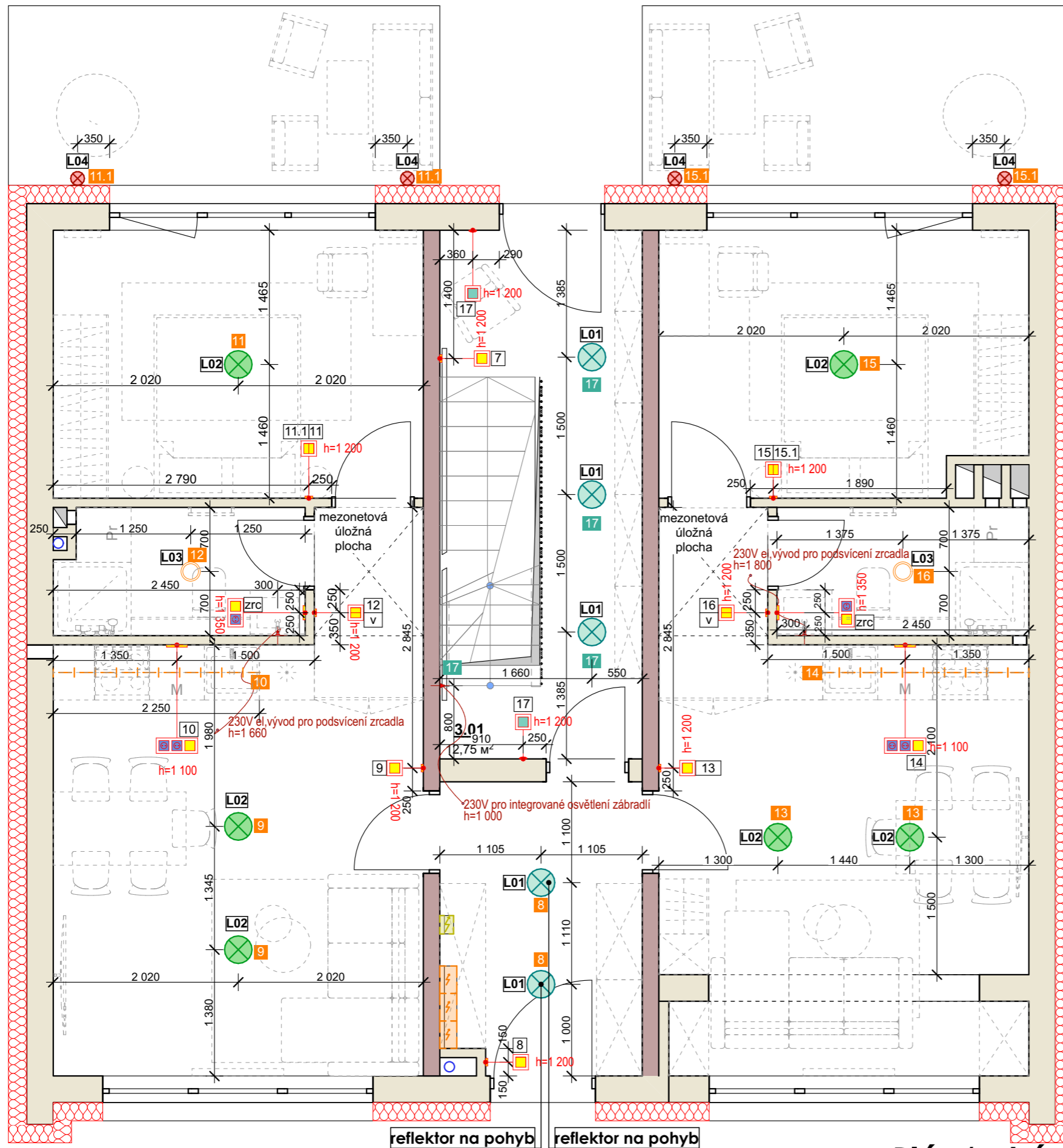
• KERAMICKÁ DLAŽBA – MRAZUVZDORNÁ, PROTISKLUZNÁ (min. R10), VHODNÁ DO EXTERIÉRU	8mm
• LEPIDLO CEMENTOVÉ C2TE S1 , MRAZUVZDORNÉ (REF. VÝR. MAPEI KERAFLEX MAXI S1 ZERO)	5-10mm
• STĚRKA HYDROIZOLAČNÍ (REF. VÝR. MAPEI MAPELASTIC ZERO A+B)	---
• SÍŤOVINA ZE SKELNÝCH VLÁKEN (REF. VÝR. MAPEI MAPENET 150)	---
• STĚRKA HYDROIZOLAČNÍ (REF. VÝR. MAPEI MAPELASTIC ZERO A+B)	---
• POTĚR CEMENTOVÝ (REF. VÝR. WEBERBAT 30MPa) + KARI SÍŤ SVAŘOVANÁ KA 16 DRÁT 4mm	min 50mm
• TEXTILIE SEPARAČNÍ (REF. VÝR. FILTEK V CONTROL)	2mm
• TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z EXPANDOVANÉHO POLYSTYRENU EPS (REF. VÝR. ISOVER EPS 150)	100mm
• SPÁDOVÝ KLÍN Z EXPANDOVANÉHO POLYSTYRENU EPS 150 (REF. VÝR. ISOVER EPS 150)	20-40mm
• 2x SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY S JEMNÝM SEPARAČNÍM POSYPEM, CELOPLOŠNĚ NATAVENÝ (REF. VÝR. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL + ELASTEK 40 SPECIAL) *	8mm
• NÁTĚR PODKLADNÍ ASFALTOVÝ (REF. VÝR. DEKPRIMER)	---
• STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAHY	

P11 – PODLAHOVÁ KONSTRUKCE VNĚJŠÍ SCHODIŠTĚ NA TERÉNU S KERAMICKOU DLAŽBOU

• KERAMICKÁ DLAŽBA – MRAZUVZDORNÁ, PROTISKLUZNÁ (min. R10), VHODNÁ DO EXTERIÉRU	8mm
• LEPIDLO FLEXIBILNÍ TŘÍDY C2TES1, MRAZUVZDORNÉ	5-10mm
• 2x HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA 2K, FLEXIBILNÍ, VHODNÁ DO EXTERIÉRU	---
• ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ C25/30, VYZTUŽENÁ, S PODÉLNÝM SPÁDEM min. 1,5-2 %	150mm
• SEPARAČNÍ VRSTVA (GEOTEXTILIE)	---
• TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY XPS min. 50 mm, S VYSOKOU PEVNOSTÍ V TLAKU (min. 300 kPa)	min 50mm
• HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA – 1x SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS	2mm
• PODKLADNÍ BETON / ZHUTNĚNÉ ŠTĚRKOVÉ LOŽE	---

P12 – TERASA NA TERÉNU (SUCHÝ SYSTÉM NA REKTIFIKAČNÍCH PODLOŽKÁCH)

• TERASOVÉ PRKNO TWINSON TERRACE	22mm
• HLINÍKOVÝ NOSNÝ ROŠT 45x70mm	45mm
• REKTIFIKAČNÍ PODLOŽKY VÝŠKOVĚ STAVITELNÉ	25-40mm
• BETONOVÁ DLAŽBA TL. MIN. 40-50mm (ULOŽENÁ DO ŠTĚRKOVÉHO LOŽE)	min 50mm
• LOŽNÍ VRSTVA ŠTĚRKODRŤ 4/8mm	40mm
• NOSNÁ VRSTVA HUTNĚNÁ ŠTĚRKODRŤ 16/32mm	min 150mm
• SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE MIN. 300 G/M ²	---
• ZHUTNĚNÝ ROSTLÝ TERÉN	---
• OBVODOVÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK / STABILIZAČNÍ LEM	



SPECIFIKACE					
Kod	Legenda	Foto	Název	Rozměry, mm	Jed., ks
el.vývod pro podsvícení zrcadla					2
L01			Metal 40	d-400	5
L02			Metal 60RC	d-600	6
L03			Eglo Fueva 5	d-210	2
L04		venkovní nástěnné svítidlo	podle výběru investora		4
LED osvětlení kuchyně a zábradlí					3
pro integrované osvětlení zábradlí					1

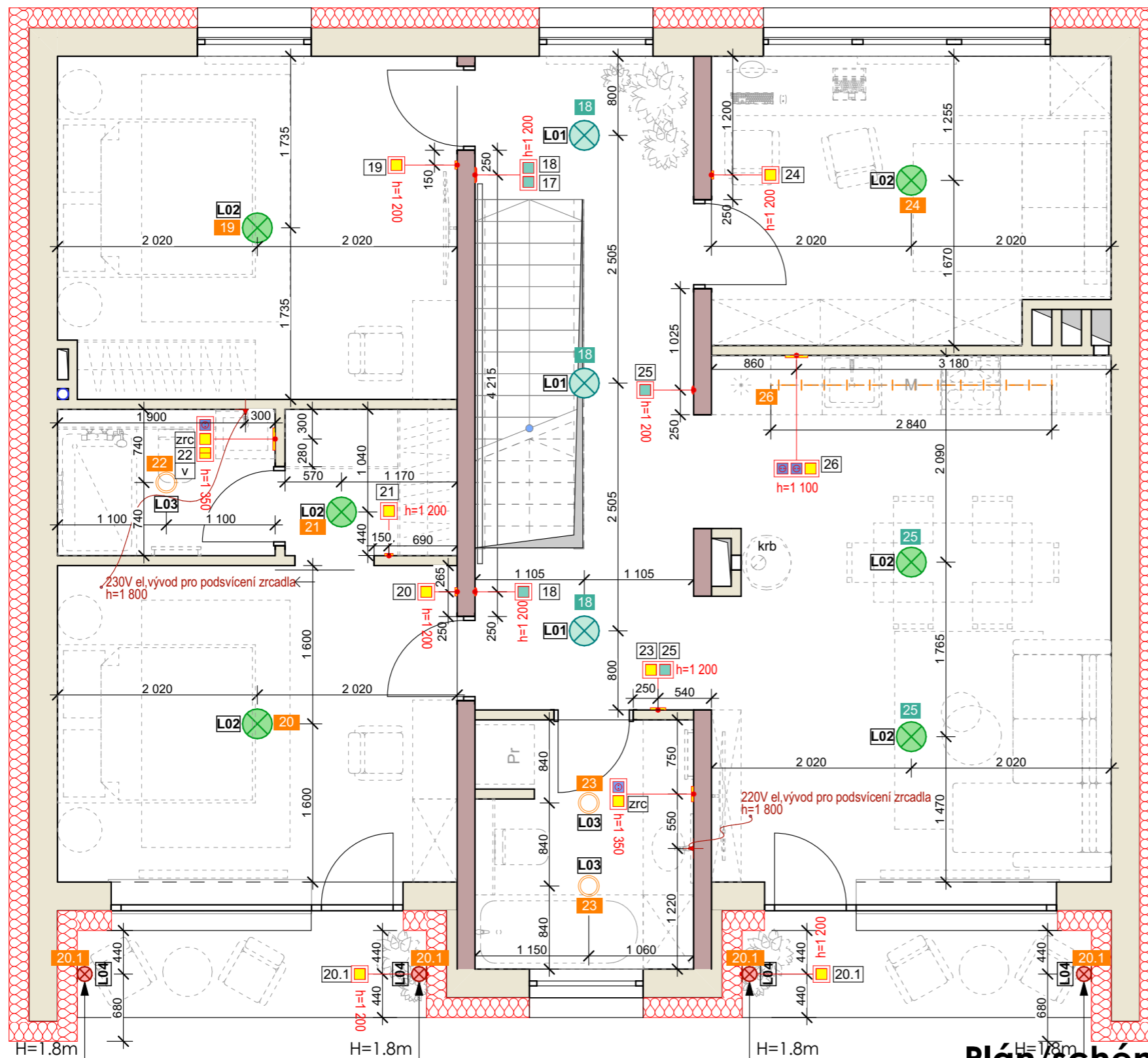
LEGENDA

	HDR - HLAVNÍ DOMOVNÍ ROZVÁDĚČ
	ZÁSUVKA IP44/IP55, 230V S PE
	JEDNOKLÁVESOVÝ VYPÍNAČ
	DVOJKLÁVESOVÝ VYPÍNAČ
	JEDNOKLÁVESOVÝ PŘEPÍNAČ
	VYPÍNAČ PRO SKUPINU SVĚTEL

Poznámka:

- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
- Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
- Vzhled a barvu sladit s investorem

Plán/schéma rozmístění svítidel a vypínače 1NP



SPECIFIKACE					
Kod	Legenda	Foto	Název	Rozměry, mm	Jed., ks
el.vývod pro podsvícení zrcadla					2
L01			Metal 40	d-400	3
L02			Metal 60RC	d-600	6
L03			Eglo Fueva 5	d-210	3
L04		venkovní nástěnné svítidlo	podle výběru investora		4
LED osvětlení kuchyně					1

LEGENDA

	HDR - HLAVNÍ DOMOVNÍ ROZVÁDĚČ
	ZÁSUVKA IP44/IP55, 230V S PE
	JEDNOKLÁVESOVÝ VYPÍNAČ
	DVOJKLÁVESOVÝ VYPÍNAČ
	JEDNOKLÁVESOVÝ PŘEPÍNAČ
	VYPÍNAČ PRO SKUPINU SVĚTEL

Poznámka:

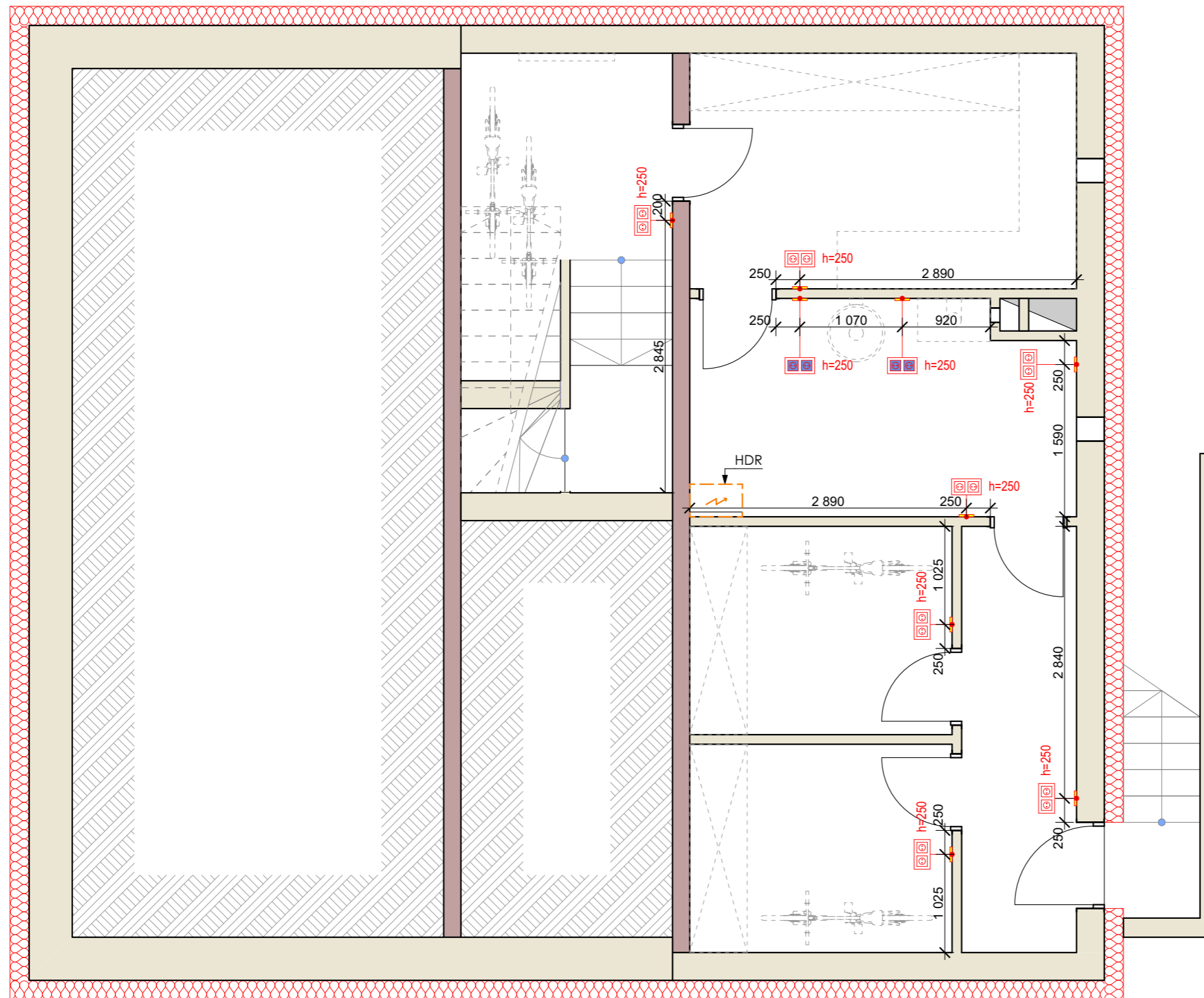
- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
- Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
- Vzhled a barvu sladit s investorem

Plán/schéma rozmístění svítidel a vypínače 2NP

- Poznámka:
- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
 - Umístění zásuvek korigovat na místě podle technického zadání kuchyně
 - Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
 - Vzhled a barvu sladit s investorem
 - Výšku termostatů el. podlahového topení upřesnit na místě.

Upozornění

- Vedle plynoměru a pojistkové skříně umístit elektroměrový pilířek.
 - Jištění: 3×25 A
 - HDO není potřeba, ale doporučuje se pro jistotu natáhnout kabel do domovního rozvaděče pro možné budoucí připojení.
- Pro každý byt samostatný bytový rozvaděč.
 - V rozvaděčích bytů v přízemí umístit podružný elektroměr.
 - Společná spotřeba (venkovní osvětlení, osvětlení chodby a sklepa, provoz kotle apod.) a venkovní zásuvky / osvětlení teras spodních bytů budou napojeny na bytový rozvaděč horního bytu.
- STA:**
 - Dohodnout s investorem osazení antény pro DVB-T2 na střeše a přivedení televizního signálu do bytů, případně také přípravu pro satelitní vysílání, kdy by byly do každého bytu vedeny dva koaxiální kabely.
- Internet**
 - CETIN má vedení vzduchem, pokud by se mělo zachovat, tak bych vedle elektroměrového pilířku (branky) položil do domu chráničku pro případné budoucí propojení s podzemním vedením (metal či optika) v domě ve vstupní chodbě zřídit připojovací bod (rozvodnici), do ní přivést stávající kabel vedený vzduchem, chráničku od branky, dva UTP kabely ze střešky pro případné připojení domu vzduchem, zásuvku na 230V z rozvodnice rozvod UTP kabely do bytů, spodní byty s jednou zásuvkou, u horního bytu zvážit zhotovení kabeláže pro více místností (nechávám na investovi)
- Zvonek a domácí telefon:**
 - U branky předvidět zvonkové tablo se třemi zvonky; možné instalace videotelefonu (ponecháno na rozhodnutí investora).



LEGENDA

	HDR - HLAVNÍ DOMOVNÍ ROZVADĚČ
	BYTOVÝ ROZVADĚČ
	SLABOPROUDÝ ROZVADĚČ
	ZÁSUVKA 230V S PE
	ZÁSUVKA IP44/IP55, 230V S PE

Plán/schéma umístění zásuvek a elektroinstalací 1PP

Poznámka:
 -Množství materiálů je uvedeno bez zásob
 -Umístění zásuvek korigovat na místě podle technického zadání kuchyně
 -Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
 -Vzhled a barvu sladit s investorem
 -Výšku termostatů el. podlahového topení upřesnit na místě.

Upozornění

1. Vedle plynoměru a pojistkové skříně umístit elektroměrový pilířek.
 -Jištění: 3×25 A
 -HDO není potřeba, ale doporučuje se pro jistotu natáhnout kabel do domovního rozvaděče pro možné budoucí připojení.

2. Pro každý byt samostatný bytový rozvaděč.
 -V rozvaděčích bytů v přízemí umístit podružný elektroměr.
 -Společná spotřeba (venkovní osvětlení, osvětlení chodby a sklepa, provoz kotle apod.) a venkovní zásuvky / osvětlení teras spodních bytů budou napojeny na bytový rozvaděč horního bytu.

3. STA:

-Dohodnout s investorem osazení antény pro DVB-T2 na střechě a přivedení televizního signálu do bytů, případně také přípravu pro satelitní vysílání, kdy by byly do každého bytu vedeny dva koaxiální kabely.

4. Internet

-CETIN má vedení vzduchem, pokud by se mělo zachovat, tak bych vedle elektroměrového pilířku (branky) položil do domu chráničku pro případné budoucí propojení s podzemním vedením (metal či optika) v domě ve vstupní chodbě zřídím připojovací bod (rozvodnici), do ní přivést stávající kabel vedený vzduchem, chráničku od branky, dva UTP kabely ze střechy pro případné připojení domu vzduchem, zásuvku na 230V z rozvodnice rozvod UTP kabely do bytů, spodní byty s jednou zásuvkou, u horního bytu zvážit zhotovení kabeláže pro více místností (nechávám na investovi)

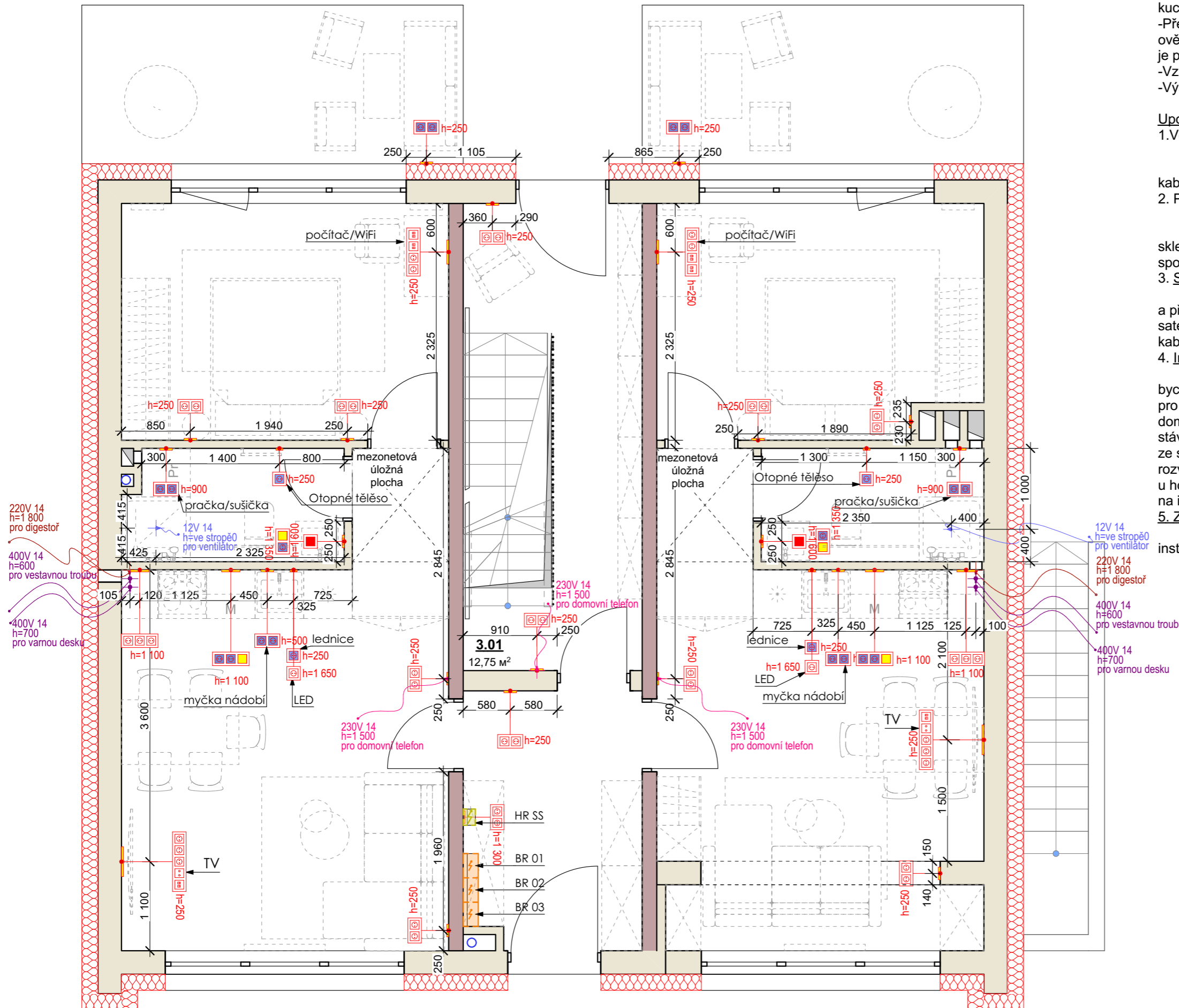
5. Zvonek a domácí telefon:

-U branky předvidět zvonkové tablo se třemi zvonky; možné instalace videotelefonu (ponecháno na rozhodnutí investora).

LEGENDA

	HDR - HLAVNÍ DOMOVNÍ ROZVADĚČ
	BYTOVÝ ROZVADĚČ
	SLABOPROUDÝ ROZVADĚČ
	400V 14 h=700 pro ... VÝVOD EL. INSTALACE 400V
	230V h=600 pro ... VÝVOD EL. INSTALACE 230V
	230V h=ve stropě pro ... VÝVOD EL. INSTALACE 230V (ve stropě)
	ZÁSUVKA 230V S PE
	ZÁSUVKA IP44/IP55, 230V S PE
	TERMOSTATY EL. PODLAHOVÉHO TOPENÍ
	ZÁSUVKA ANTÉNNÍ KONCOVÁ
	ZÁSUVKA DATOVÁ

Plán/schéma umístění zásuvek a elektroinstalací 1NP



- Poznámka:
- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
 - Umístění zásuvek korigovat na místě podle technického zadání kuchyně
 - Před objednáním/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
 - Vzhled a barvu sladit s investorem
 - Výšku termostatů el. podlahového topení upřesnit na místě.

Upozornění

1. Vedle plynoměru a pojistkové skříně umístit elektroměrový pilířek.
 - Jištění: 3×25 A
 - HDO není potřeba, ale doporučuje se pro jistotu natáhnout kabel do domovního rozvaděče pro možné budoucí připojení.

2. Pro každý byt samostatný bytový rozvaděč.
 - V rozvaděčích bytů v přízemí umístit podružný elektroměr.
 - Společná spotřeba (venkovní osvětlení, osvětlení chodby a sklepa, provoz kotle apod.) a venkovní zásuvky / osvětlení teras spodních bytů budou napojeny na bytový rozvaděč horního bytu.

3. STA:

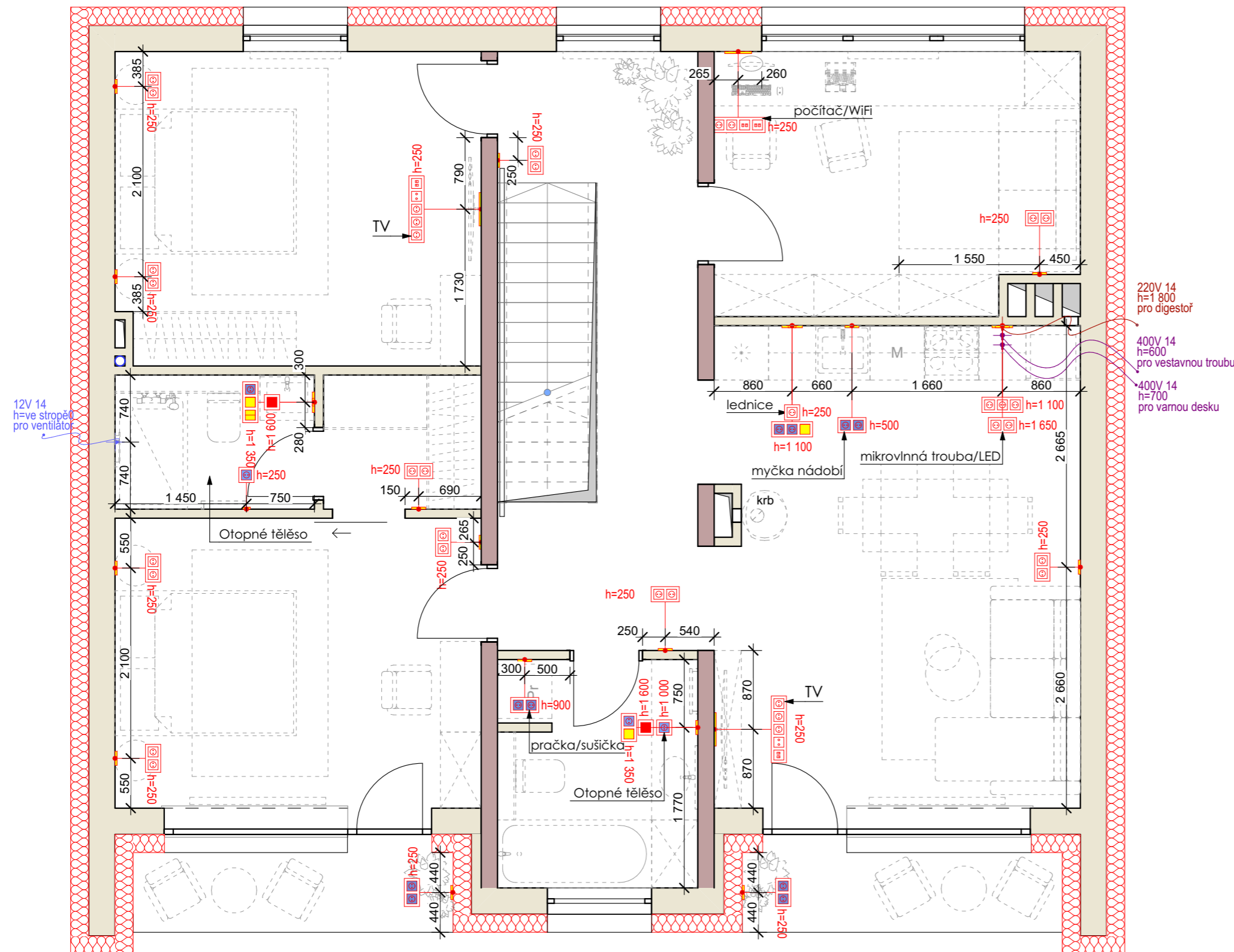
- Dohodnout s investorem osazení antény pro DVB-T2 na střechě a přivedení televizního signálu do bytů, případně také přípravu pro satelitní vysílání, kdy by byly do každého bytu vedeny dva koaxiální kabely.

4. Internet

- CETIN má vedení vzduchem, pokud by se mělo zachovat, tak bych vedle elektroměrového pilířku (branky) položil do domu chráničku pro případné budoucí propojení s podzemním vedením (metal či optika) v domě ve vstupní chodbě zřídím připojovací bod (rozvodnici), do ní přivést stávající kabel vedený vzduchem, chráničku od branky, dva UTP kabely ze střechy pro případné připojení domu vzduchem, zásuvku na 230V z rozvodnice rozvod UTP kabely do bytů, spodní byty s jednou zásuvkou, u horního bytu zvážit zhotovení kabeláže pro více místností (nechávám na investorech)

5. Zvonek a domácí telefon:

- U branky předvidět zvonkové tablo se třemi zvonky; možné instalace videotelefonu (ponecháno na rozhodnutí investora).



LEGENDA

	HDR - HLAVNÍ DOMOVNÍ ROZVADĚČ
	BYTOVÝ ROZVADĚČ
	SLABOPROUDÝ ROZVADĚČ
	VÝVOD EL. INSTALACE 400V
	VÝVOD EL. INSTALACE 230V
	VÝVOD EL. INSTALACE 230V (ve stropě)
	ZÁSUVKA 230V S PE
	ZÁSUVKA IP44/IP55, 230V S PE
	TERMOSTATY EL. PODLAHOVÉHO TOPENÍ
	ZÁSUVKA ANTÉNNÍ KONCOVÁ
	ZÁSUVKA DATOVÁ

Plán/schéma umístění zásuvek a elektroinstalací 2NP

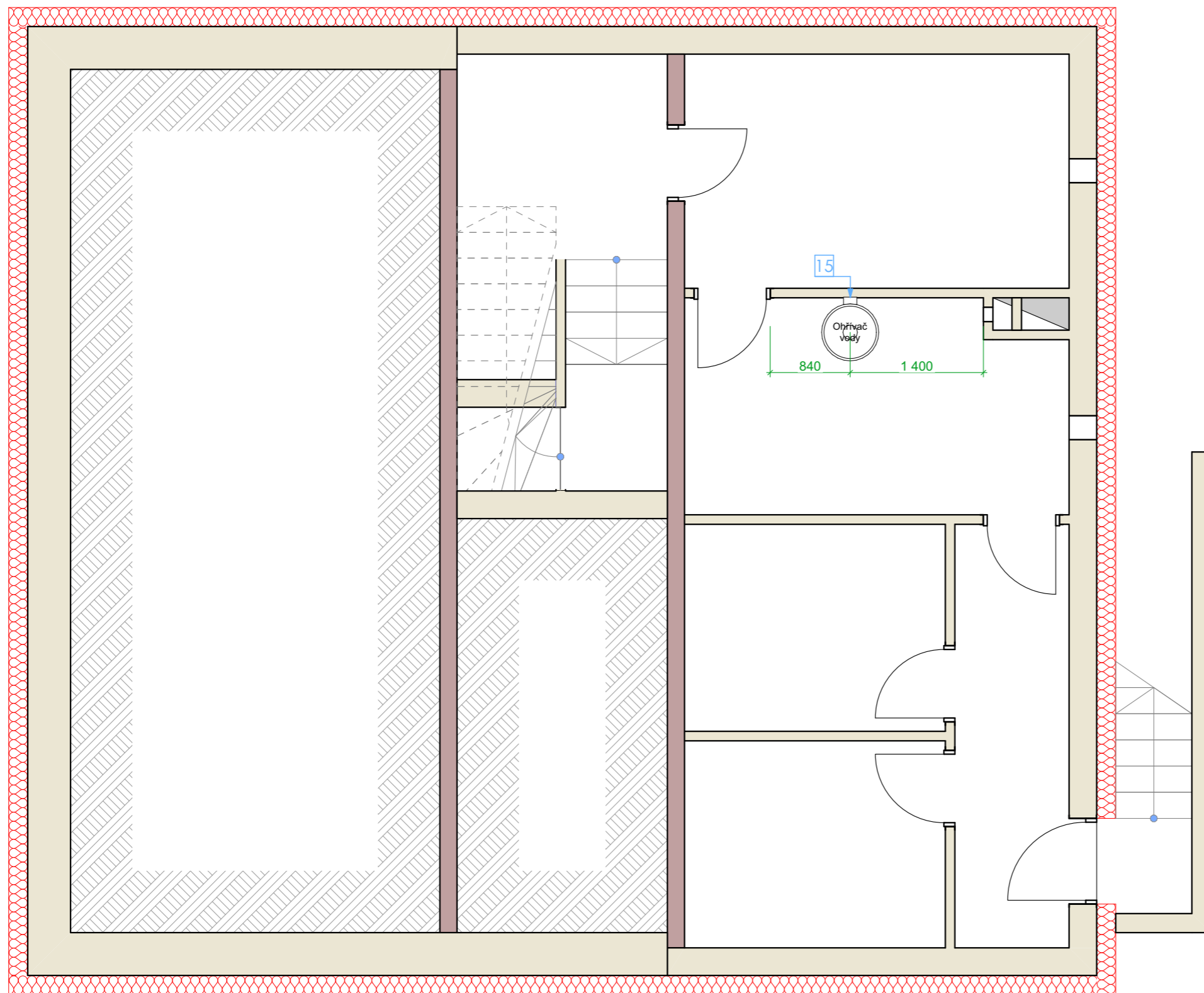
Celková specifikace elektroinstalačních bloků									
Typ	Název	Legenda	Množství	Pozice 1	Pozice 2	Pozice 3	Pozice 4	Pozice 5	Poznámka
1	Rámeček jednásobný horizontální		3	Zásuvka 230 V jednásobná					IP 20
2	Rámeček dvojnásobný horizontální		30	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka 230 V jednásobná				IP 20
3	Rámeček dvojnásobný horizontální		8	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka 230 V jednásobná				IP 44
4	Rámeček trojnásobný horizontální		3	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka 230 V jednásobná			IP 20
5	Rámeček čtyřnásobný horizontální		3	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka datová	Zásuvka datová		IP 20
6	Rámeček pětinásobný horizontální		4	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka anténní koncová	Zásuvka datová	IP 20
7	Rámeček dvojnásobný horizontální		3	vypínač jednoklávesový	Zásuvka 230 V jednásobná				IP 44
8	Rámeček trojnásobný horizontální		3	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka 230 V jednásobná	vypínač jednoklávesový			IP 44
9	Rámeček trojnásobný horizontální		1	Zásuvka 230 V jednásobná	vypínač jednoklávesový	vypínač dvouklávesový			IP 44
10	Rámeček jednásobný		14	vypínač jednoklávesový					IP 20
11	Rámeček jednásobný		6	jednoklávesový přepínač					IP 20
12	Rámeček jednásobný		4	vypínač dvouklávesový					IP 20
13	Rámeček dvojnásobný horizontální		1	vypínač jednoklávesový	jednoklávesový přepínač				IP 20
14	VÝVOD EL. INSTALACE 230V		15						
15	Rámeček dvojnásobný horizontální		1	jednoklávesový přepínač	jednoklávesový přepínač				IP 20
16	Rámeček jednásobný horizontální		4	termostaty el. podlahového topení					IP 44
17	Rámeček dvojnásobný horizontální		4	Zásuvka 230 V jednásobná	Zásuvka 230 V jednásobná				IP 55
18	Rámeček jednásobný horizontální		6	Zásuvka 230 V jednásobná					IP 20

Poznámka:

-Množství materiálů je uvedeno bez zásob

-Umístění zásuvek korigovat na místě podle technického zadání kuchyně.

Celková specifikace elektroinstalačních bloků



LEGENDA



- ohřivač vody

Poznámka:

-Všechny výšky vývodů sanity je potřeba upřesnit na místě.

Upozornění

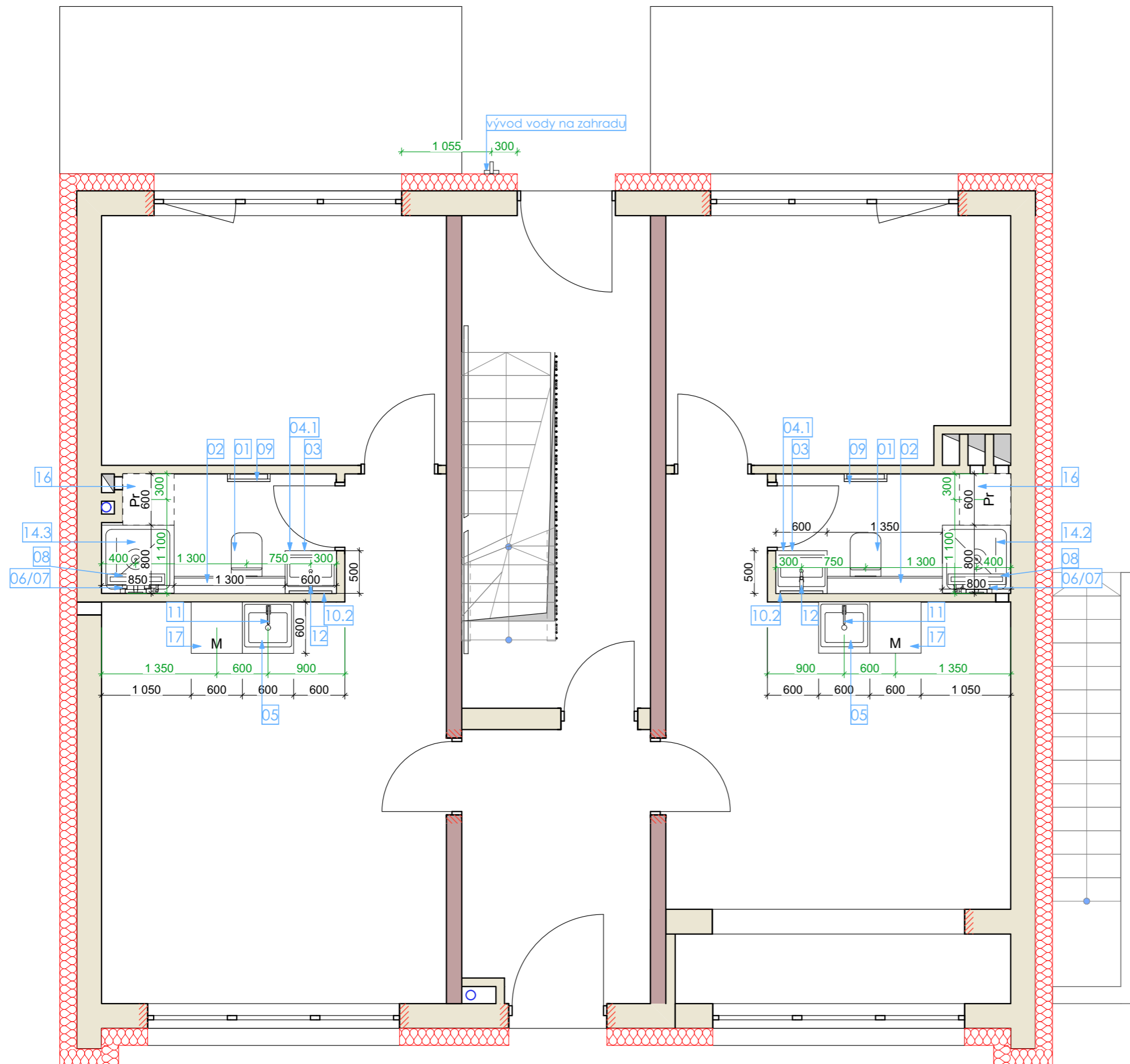
Vodovod

-Studená voda v bytech měřená podružnými vodoměry (zaplombovat)

Teplá voda

-Boiler připojený k plynovému kotli, na topnou větev osadit kalorimetr posoudit, zda bude nutná cirkulace TV pro všechny byty, či jen např. pro horní byt, spotřebu vody měřit podružnými vodoměry

Schéma označení sanitárních přístrojů 1PP



LEGENDA

-  - umyvadlo
-  - záchodová sestava Geberit
-  - sprchová sestava
-  - dřez
-  M - vestavná myčka
-  Pr - pračka

Poznámka:

-Všechny výšky vývodů sanity je potřeba upřesnit na místě.

Upozornění

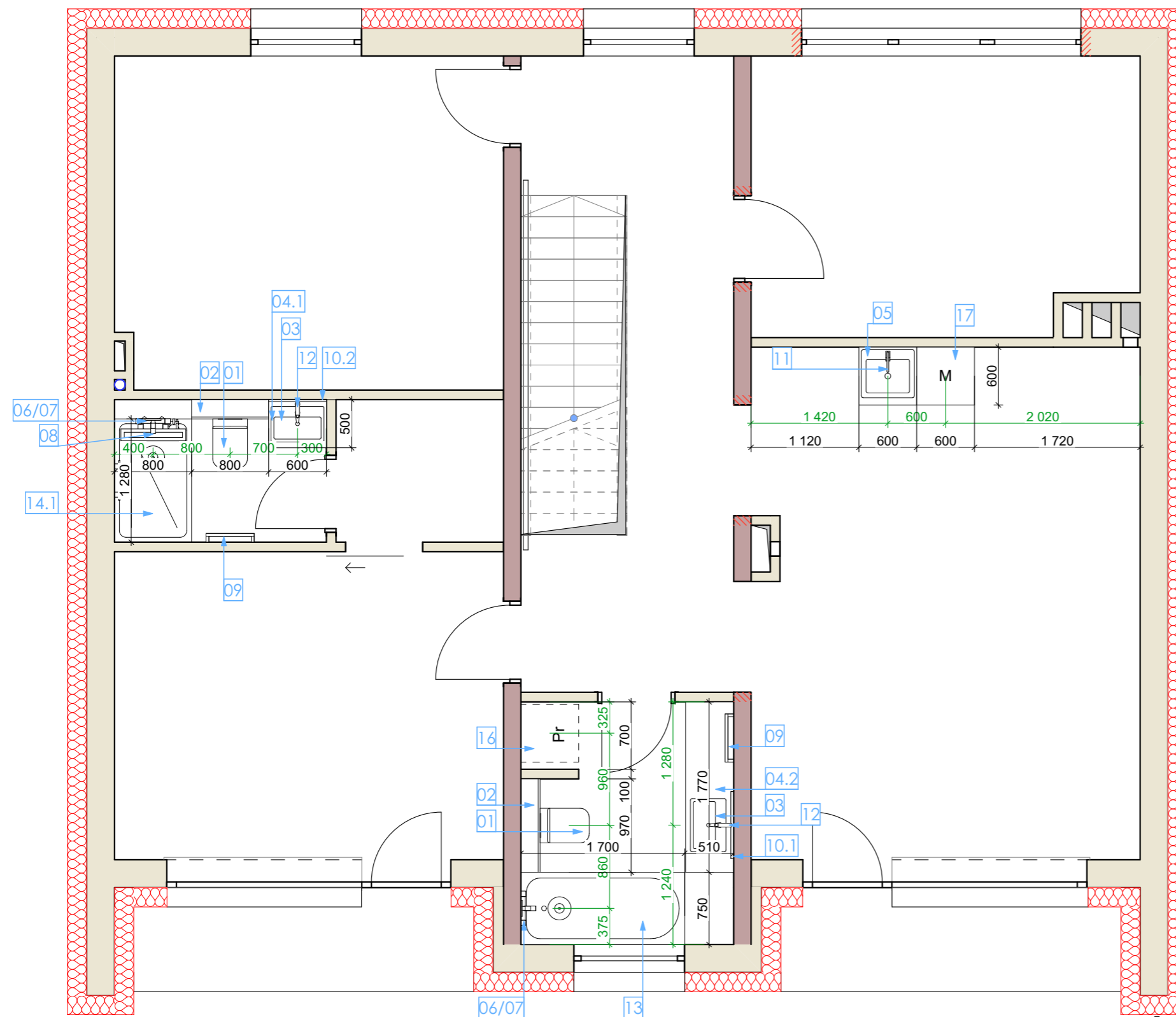
Vodovod

-Studená voda v bytech měřená podružnými vodoměry (zaplombovat)

Teplá voda

-Boiler připojený k plynovému kotli, na topnou větev osadit kalorimetr posoudit, zda bude nutná cirkulace TV pro všechny byty, či jen např. pro horní byt, spotřebu vody měřit podružnými vodoměry

Schéma označení sanitárních přístrojů 1NP

























LEGENDA

-  - umyvadlo
-  - záchodová sestava Geberit
-  - sprchová sestava
-  - dřez
-  - vestavná myčka
-  - pračka

Poznámka:
 -Všechny výšky vývodů sanity je potřeba upřesnit na místě.
Upozornění
Vodovod
 -Studená voda v bytech měřená podružnými vodoměry (zaplombovat)
Teplá voda
 -Boiler připojený k plynovému kotli, na topnou větev osadit kalorimetr posoudit, zda bude nutná cirkulace TV pro všechny byty, či jen např. pro horní byt, spotřebu vody měřit podružnými vodoměry





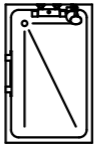





Schéma označení sanitárních přístrojů 2NP

Specifikace sanitárních zařízení

№	Název	2D pohled	Foto	D, mm	Š, mm	Počet, ks	Barva	Odkaz
01	X01794 WC Uni Chrome RimOff			510	350	4	černé	https://modernikeramika.cz/produkt/37538-wc-uni-chrome-rimoff-cerne
02	111.300.00.6 Geberit Duofix - Předstěnová instalace pro závěsné				500	4		
03	XJX0D155001 Umyvadlo Ceramic 550 R Slim keramické černé			550	370	5	černé	https://modernikeramika.cz/produkt/56166-umyvadlo-ceramic-550-r-slim-keramicke-cerne
04.1	WOODY deska 600x28x500mm, masiv přírodní dub			600	500	3		https://modernikeramika.cz/produkt/52572-woody-deska-700x28x500mm-masiv-prirodni-dub
04.1	WOODY deska 1700x28x500mm, masiv přírodní dub			1700	500	1		https://modernikeramika.cz/produkt/52572-woody-deska-700x28x500mm-masiv-prirodni-dub
05	Laveo ALENA černá matná			490	490	3		https://www.drezy-baterie.cz/eshop/58259/laveo-alena-cerna-matna.html
06	H3312F77164001 Sprchová nástěnná baterie, bez sprchové sady, černý mat Mio Černá matná					4	Černá matná	https://modernikeramika.cz/produkt/46800-sprchova-nastenna-baterie-bez-sprchove-sady-cerny-mat-mio-cerna-matna-h3312f77164001
07	H3652F07163731 Sprchová sada, ruční Sprchová sada, ruční sprcha Ø 100 mm, 3 funkce, sprchová tyč, sprchová hadice, černý mat Mio Černá matná	 				4	Černá matná	https://modernikeramika.cz/produkt/46811-sprchova-sada-rucni-sprcha-o-100-mm-3-funkce-sprchova-tyc-sprchova-hadice-cerny-mat-mio
08	APZ1BLACK-550 odlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt,			550	60	3	Černá matná	https://modernikeramika.cz/produkt/15429-podlahovy-zlab-s-okrajem-pro-perforovany-rost-cerna-mat
09	ZG511A ZIG Otopné těleso 500x1096mm, antracit			1096	500	4	antracit	https://modernikeramika.cz/produkt/24518-zig-otopne-teleso-500x1096mm-antracit
10.1	ČERNÉ LED zrcadlo pr. 700 se dvěma dotykovými senzory			d-700		1	černé	https://modernikeramika.cz/produkt/64037-cerne-led-zrcadlo-pr-700-se-dvema-dotykovymi-senzory
10.2	ČERNÉ LED zrcadlo 400x800 se dvěma dotykovými senzory			800	400	3	černé	https://modernikeramika.cz/produkt/64041-cerne-led-zrcadlo-400x800-se-dvema-dotykovymi-senzory

Specifikace sanitty

Specifikace sanitárních zařízení

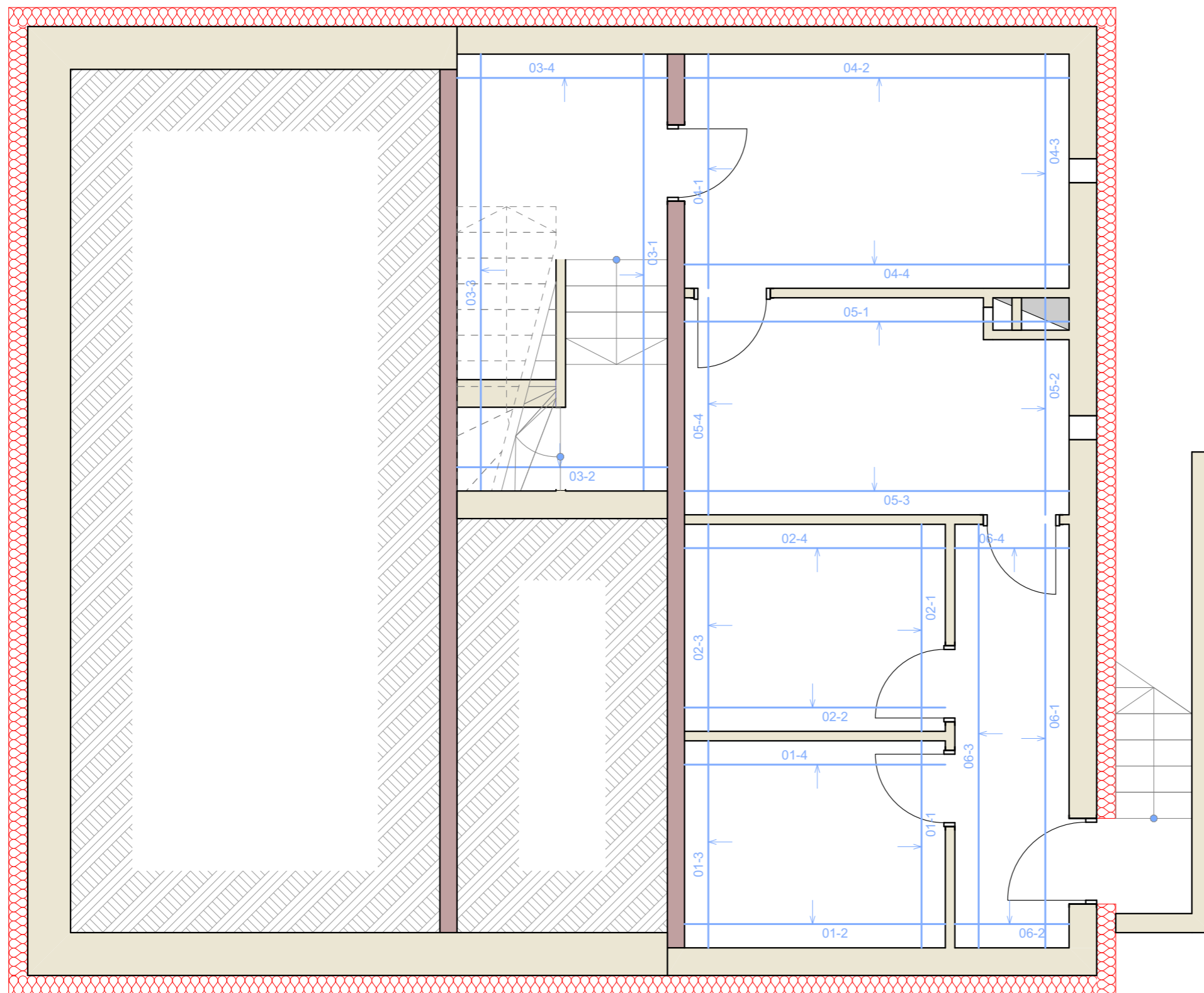
№	Název	2D pohled	Foto	D, mm	Š, mm	Počet, ks	Barva	Odkaz
11	Laveo BCK 762K černá matná	!				3		https://www.drezy-baterie.cz/eshop/58260/laveo-bck-762k-cerna-matna.html
13	H3112F87161201 Umyvadlová stojánková baterie, výška 220 mm, bez výpusti, černý mat Mio Černá matná	!				4	matná černá	https://modernikeramika.cz/produkt/46795-umyvadlova-stojankova-baterie-vyska-220-mm-bez-vypusti-cerny-mat-mio-cerna-matna-h3112f
13	Oltens Langfoss obdélníková vana 150x70 cm, akrylátová, matná černá 10002300			1700	750	1	matná černá	
14.1	sprchová přička			1280		1		
14.2	sprchová přička			800	800	1		
14.3	sprchová přička			850	800	1		
15	ohřívač vody					1		
16	Pračka Gorenje Superior W2NS84SA/BCZ černá	Pr		600	465	3		https://www.datart.cz/pracka-gorenje-superior-w2ns84sa-bcz-cerna.html#popis
17	Myčka nádobí Beko Beyond BDIN16430	M		550	598	3		https://www.datart.cz/mycka-nadobi-beko-beyond-bdin16430.html?gad_source=1&gad_campaignid=22520322226&gbraid=0AAAAAD6mxUzC7TckMyjithBa_6W9j8LK2&gclid=CjwKCAiA8vXIBhAtEiwAf3B-gzpGDhlm0gMCynKzwKkaKLi-v4S4XM2MqFSsYw8fJFDMrs5weUPPTRoCtkUQAvD_BwE#popis
18	Venkovní kohoutek	T				1		

Poznámka:

- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
- Před objednávkou/montáží nábytku a spotřebičů je nutné ověřit všechny technické parametry u výrobce a upravit je podle skutečného stavu na místě.
- Vzhled a barvu sladit s investorem

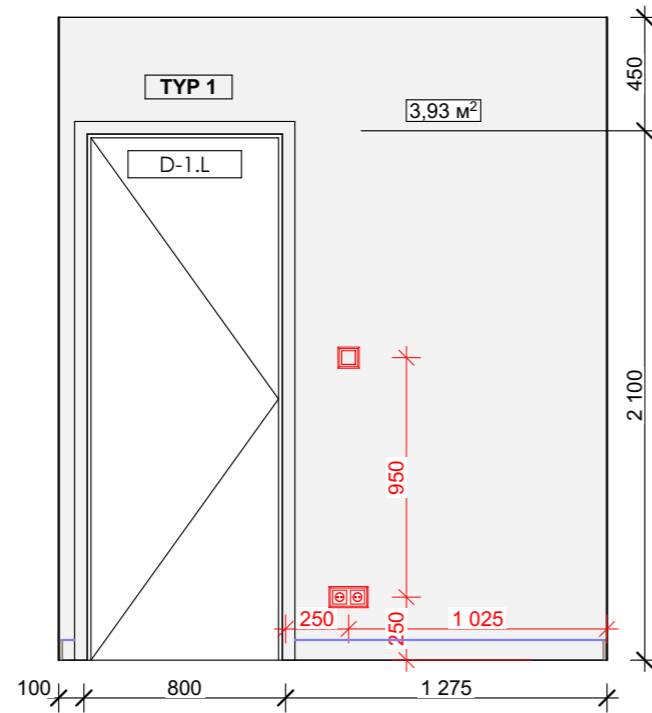
Specifikace sanity



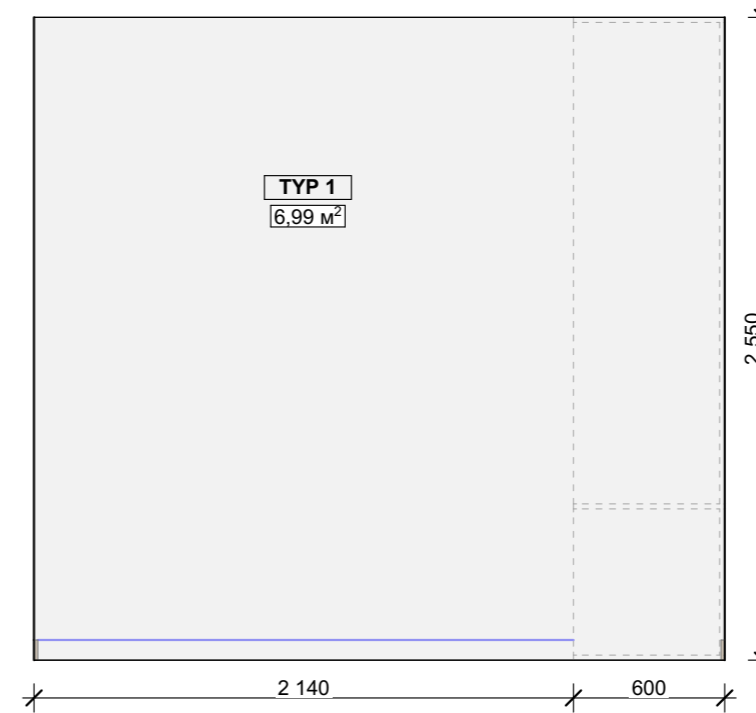


Půdorys poznámek pohledů na jednotlivé stěny 1PP

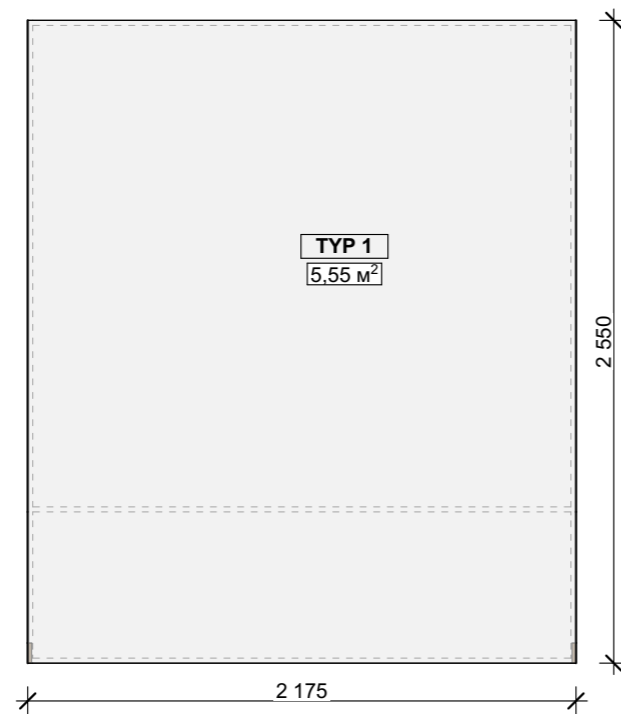
1-1



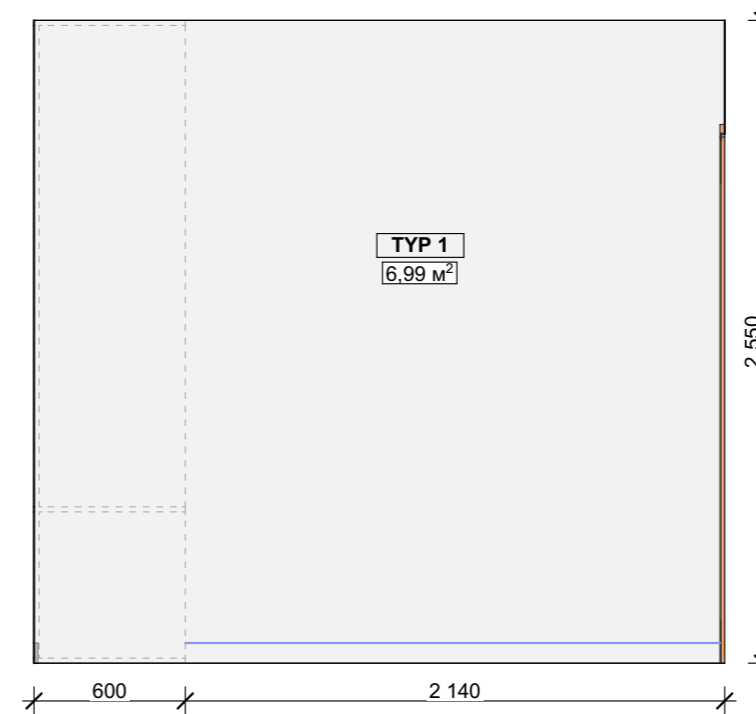
1-2



1-3

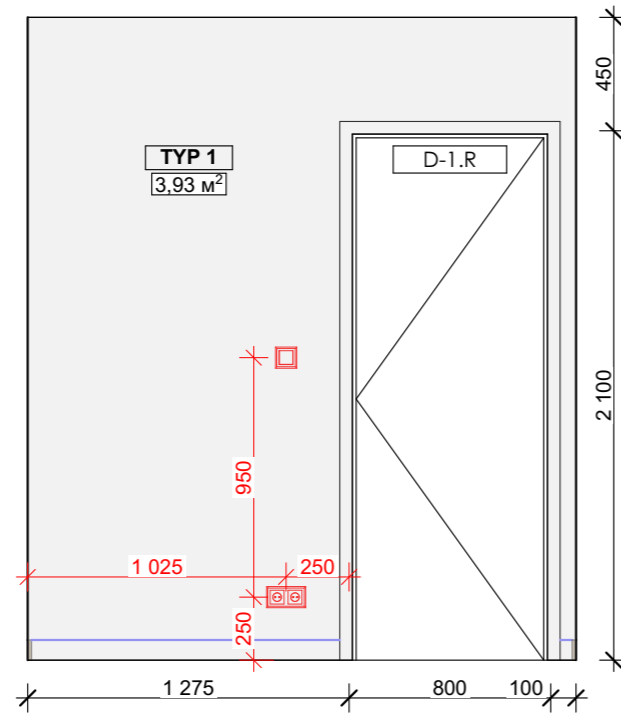


1-4

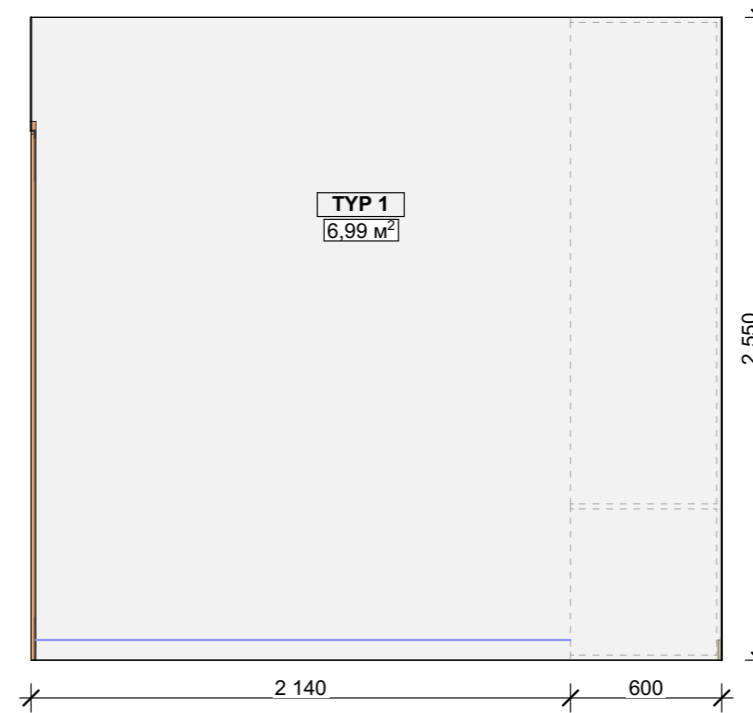


Pohledy na jednotlivé stěny 1

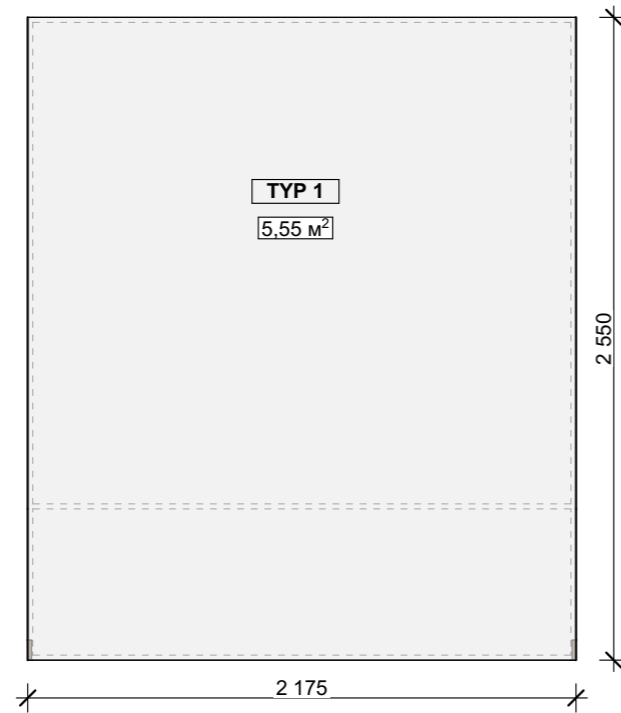
2-1



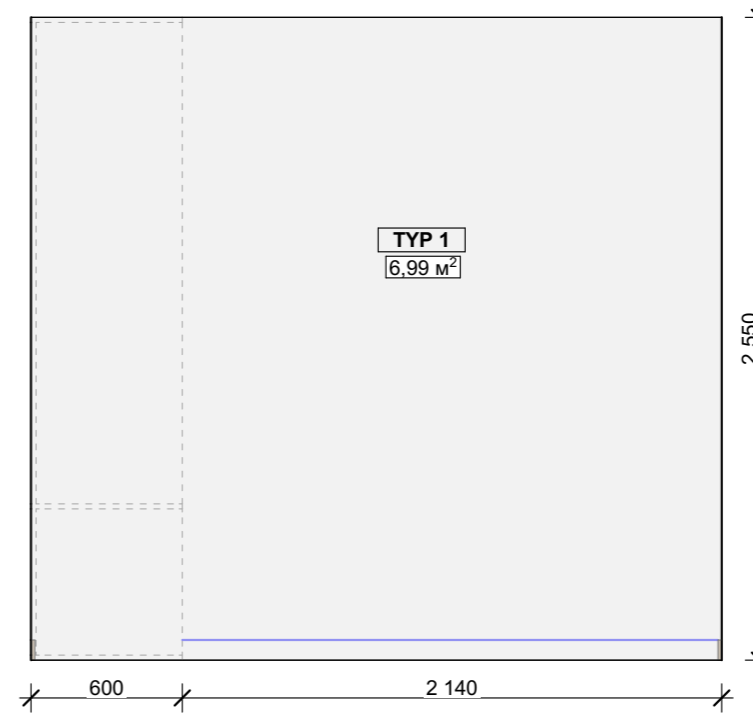
2-2



2-3

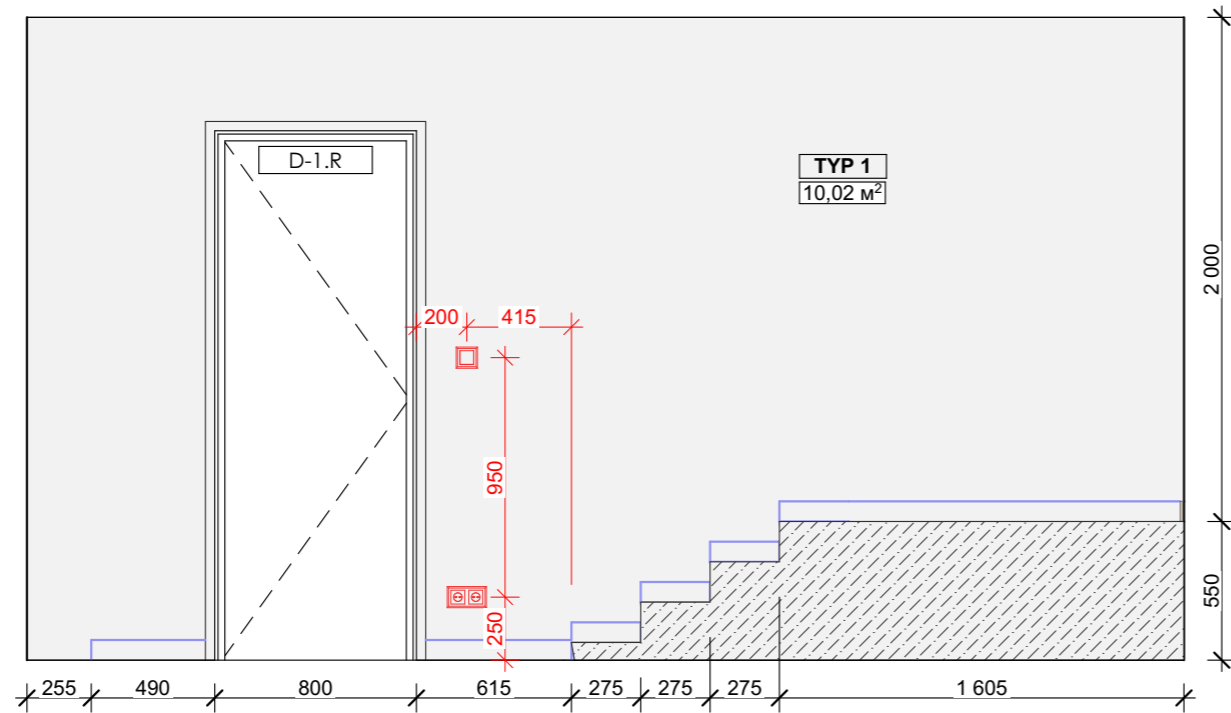


2-4

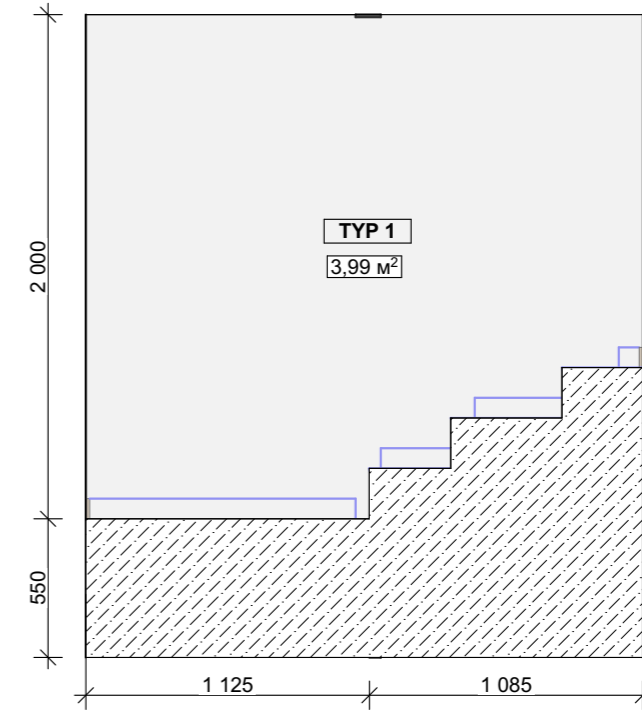


Pohledy na jednotlivé stěny 2

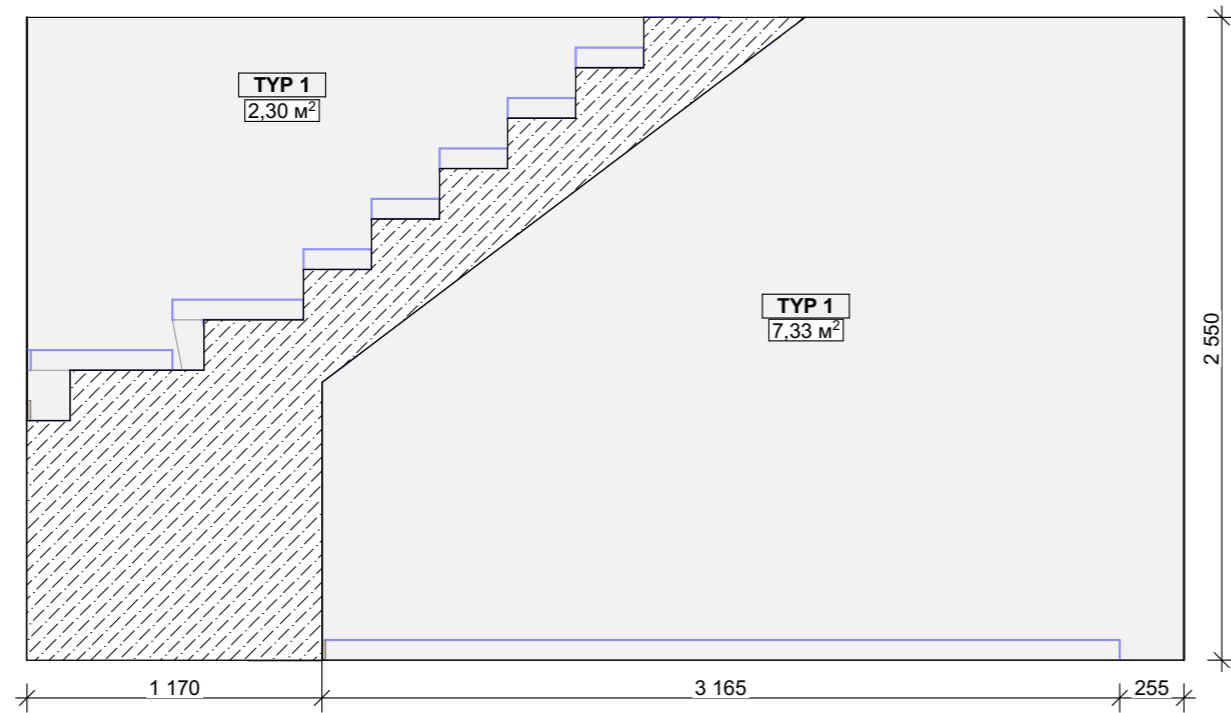
3-1



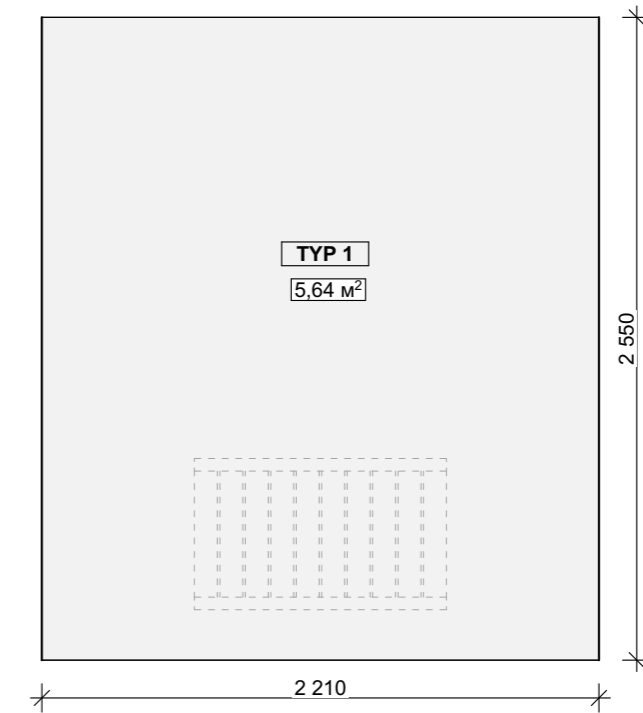
3-2



3-3

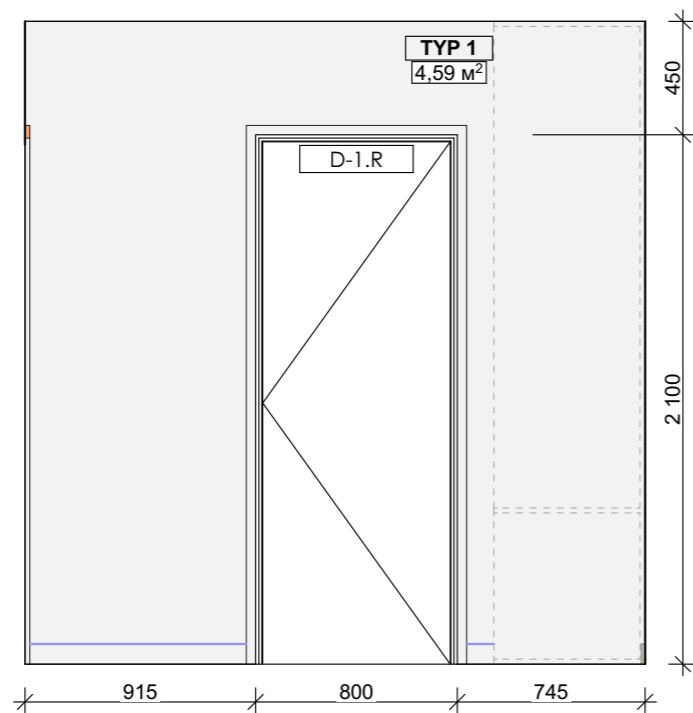


3-4

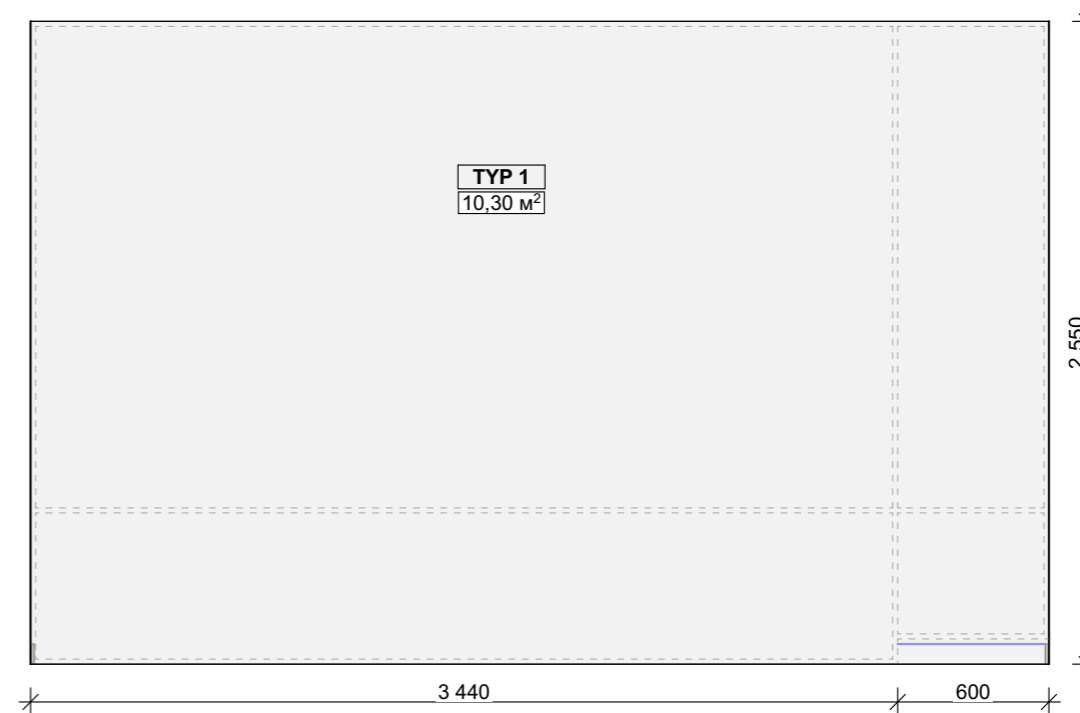


Pohledy na jednotlivé stěny 3

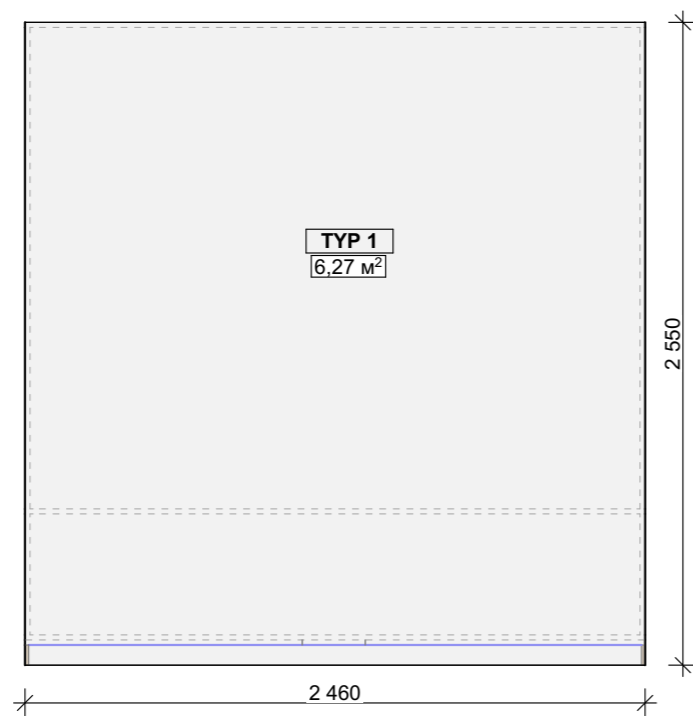
4-1



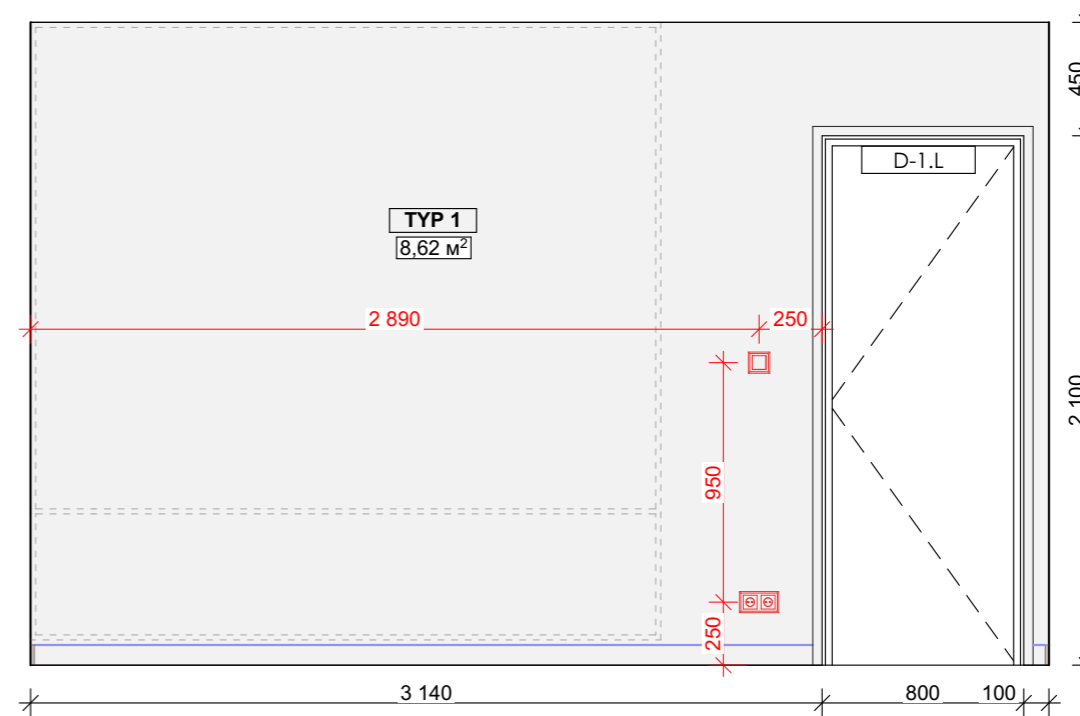
4-2



4-3

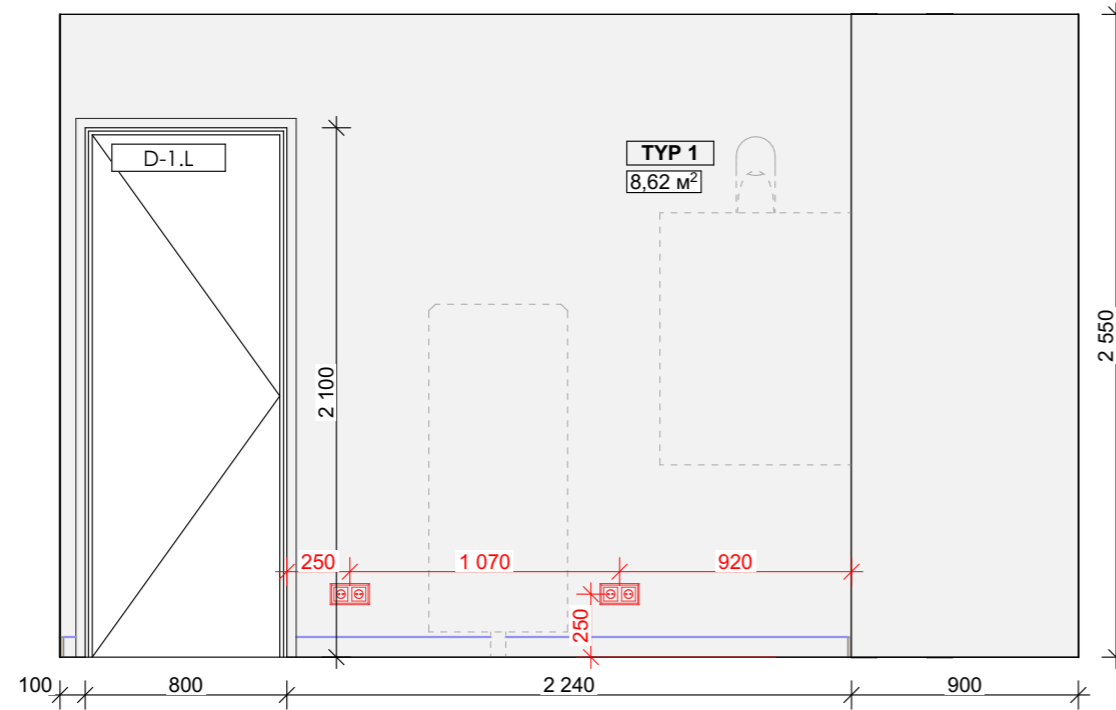


4-4

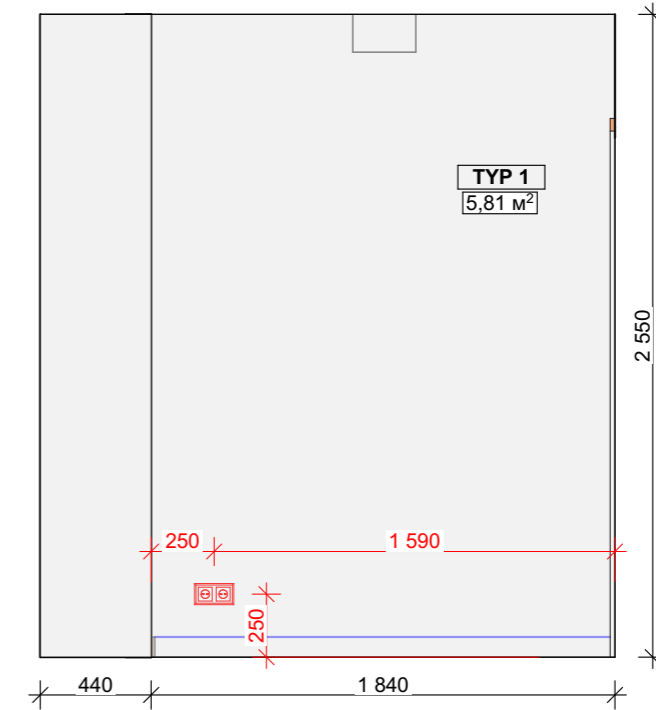


Pohledy na jednotlivé stěny 4

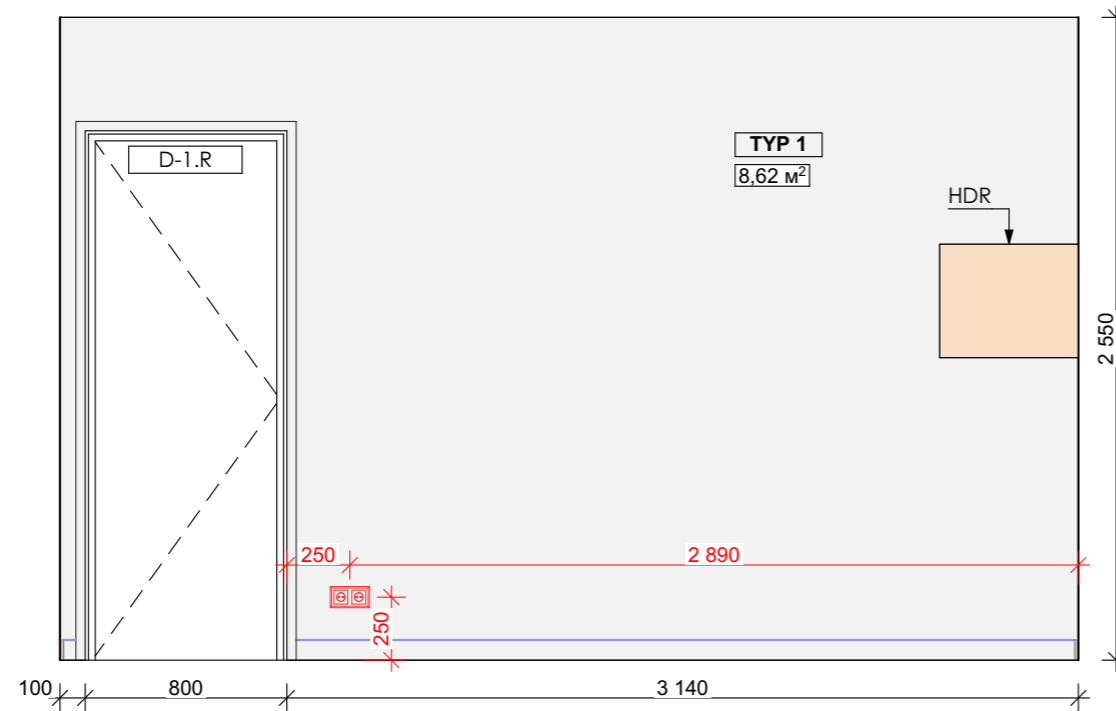
5-1



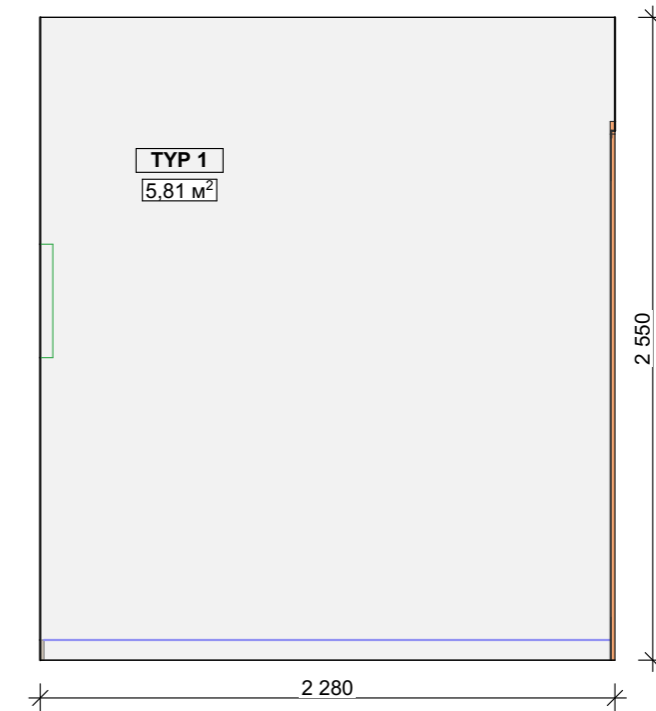
5-2



5-3

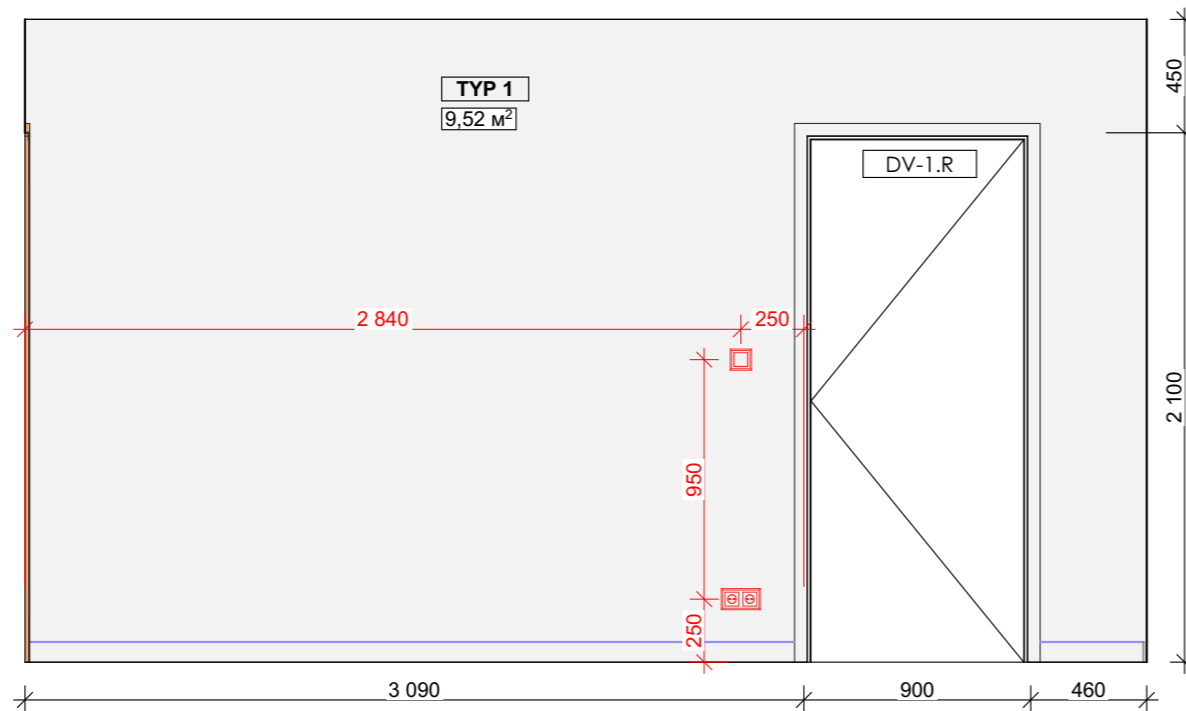


5-4

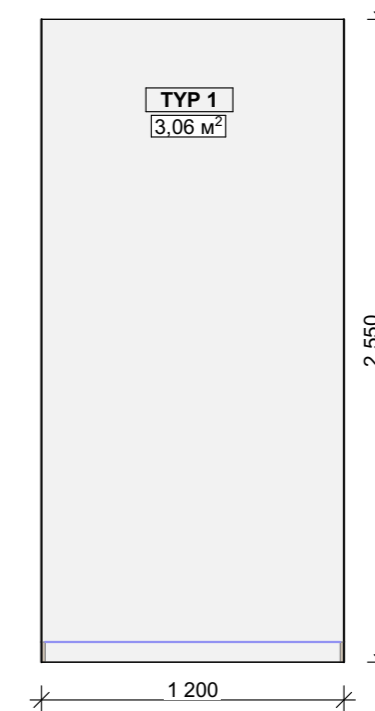


Pohledy na jednotlivé stěny 5

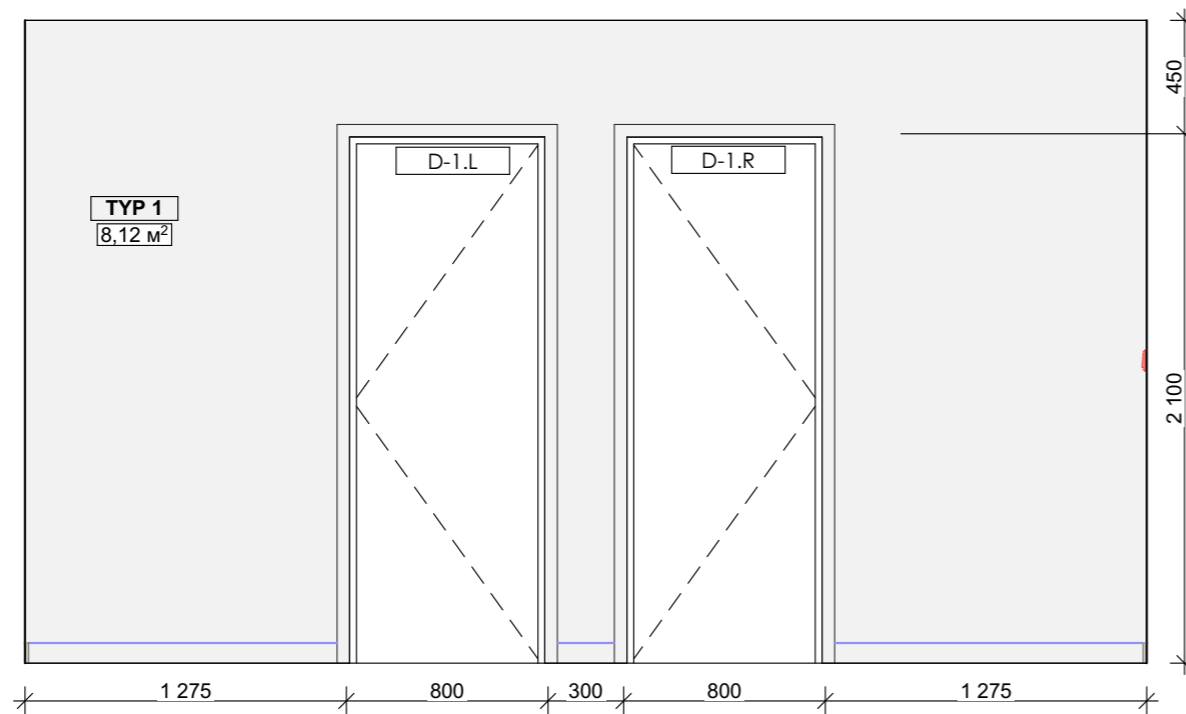
6-1



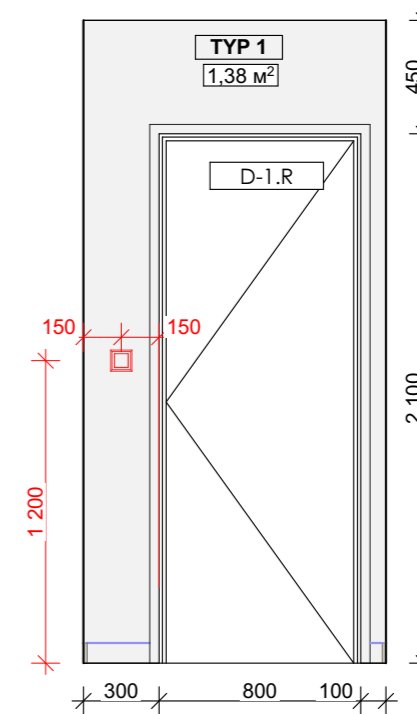
6-2



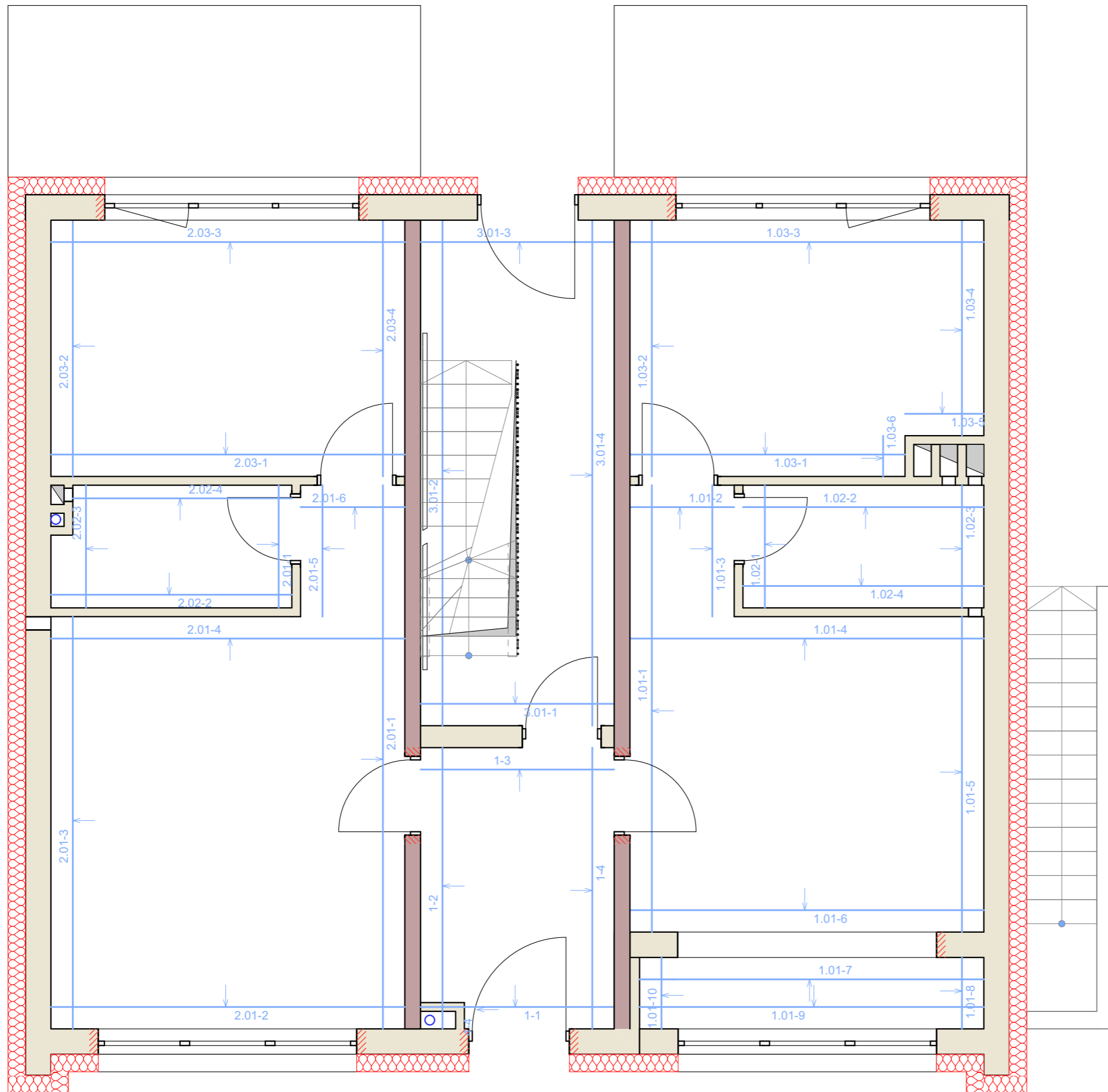
6-3



6-4

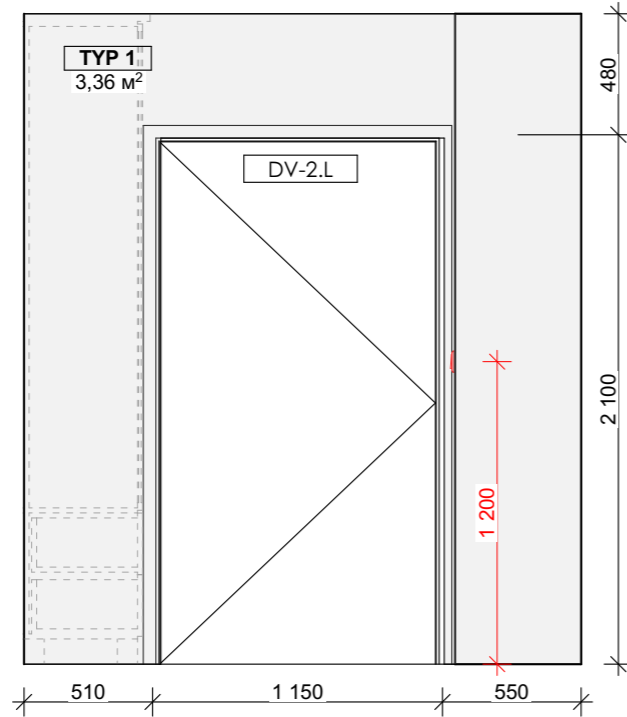


Pohledy na jednotlivé stěny 6

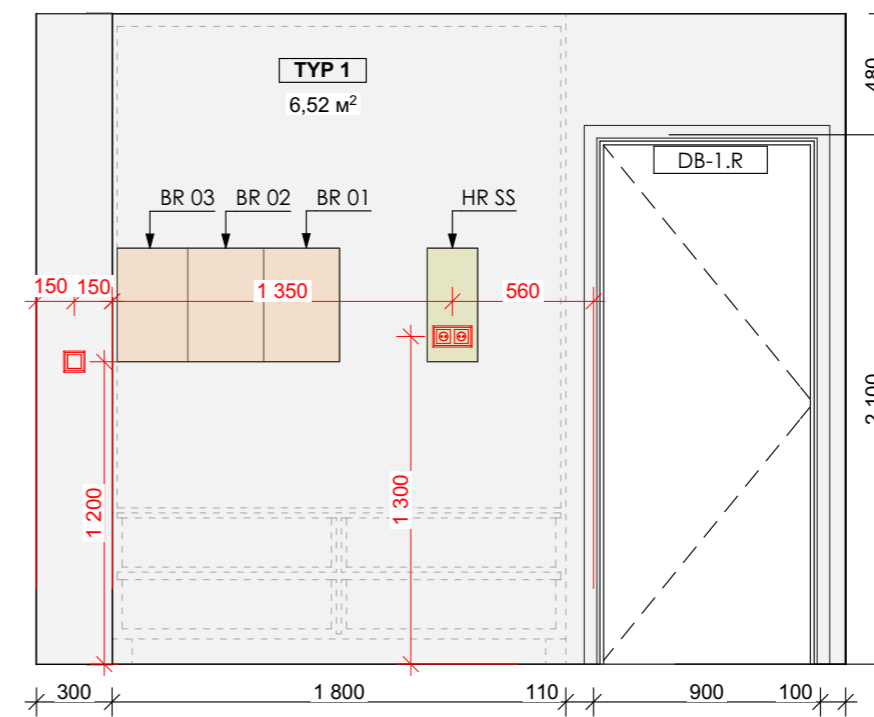


Půdorys poznámek pohledů na jednotlivé stěny 1NP

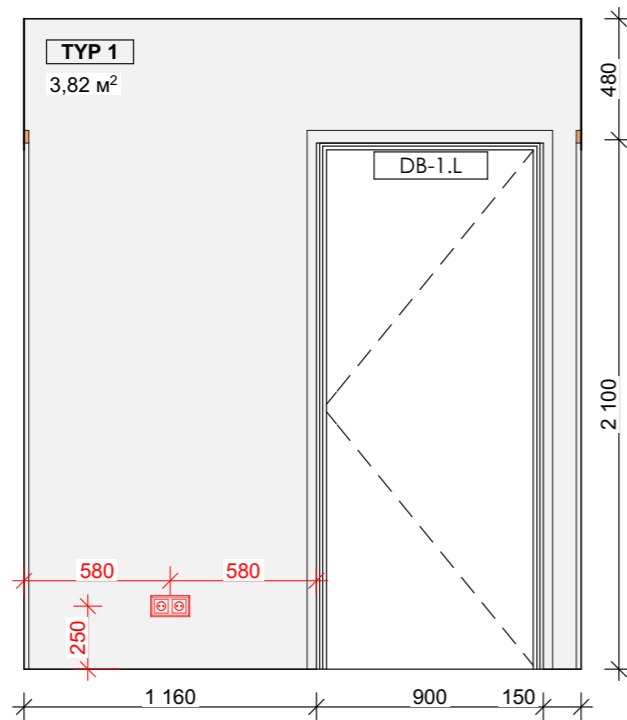
1-1



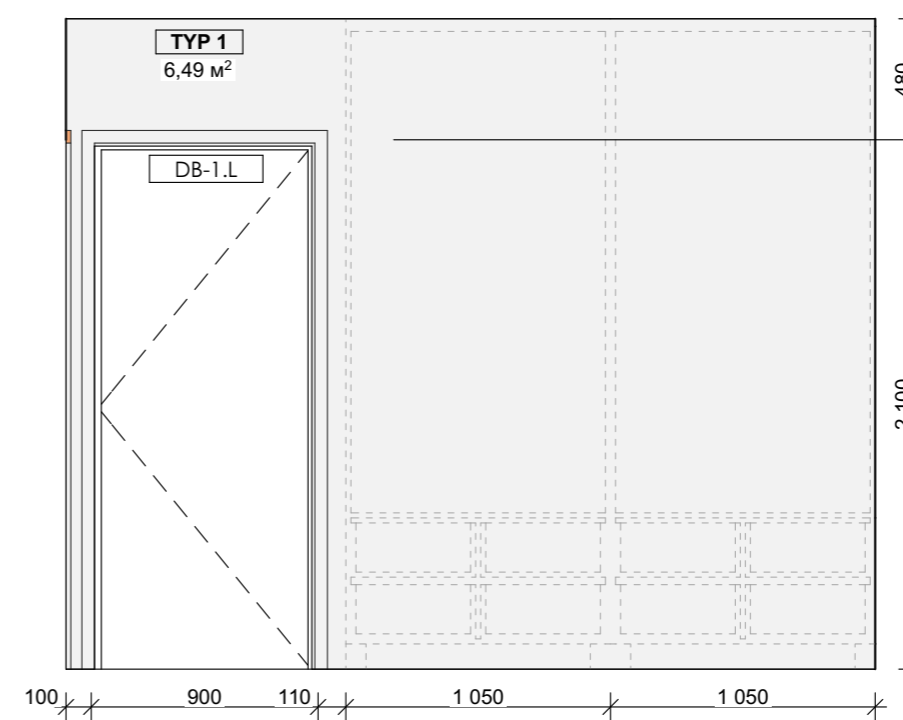
1-2



1-3

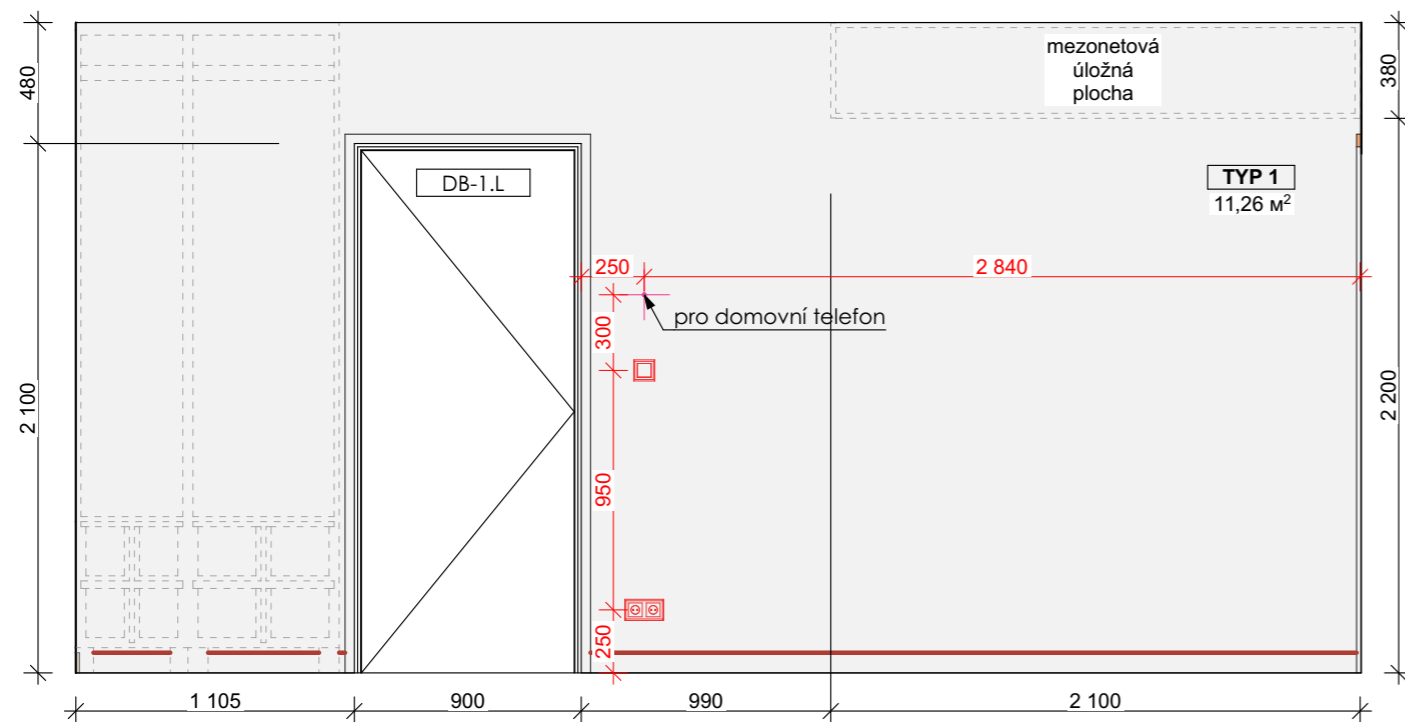


1-4

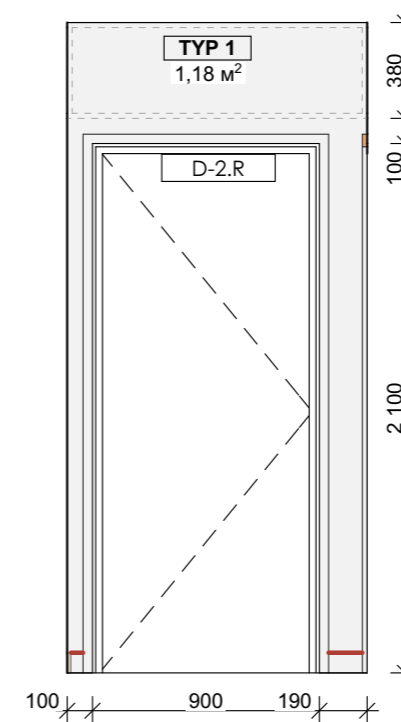


Pohledy na jednotlivé stěny SPOLEČNÉ PROSTORY

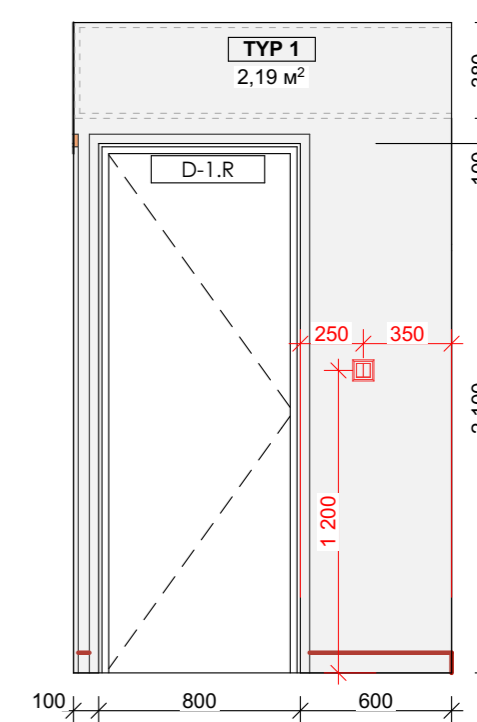
1.01-1



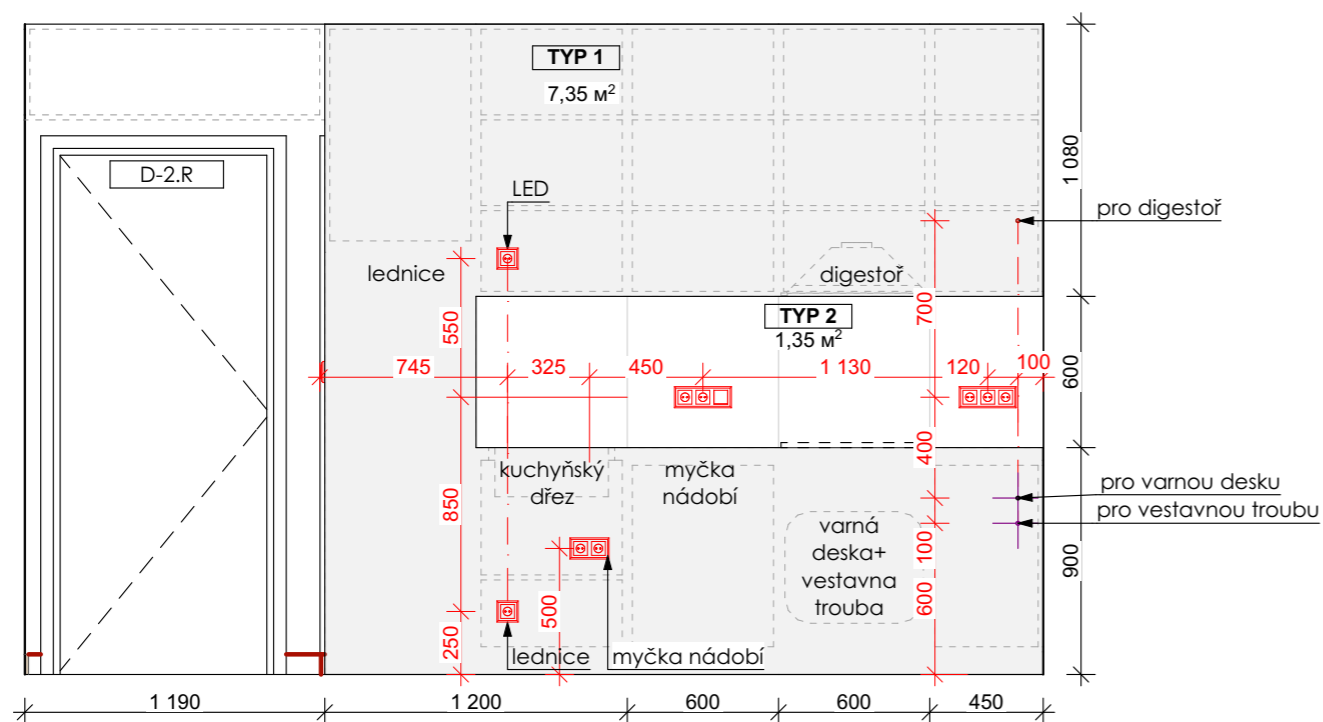
1.01-2



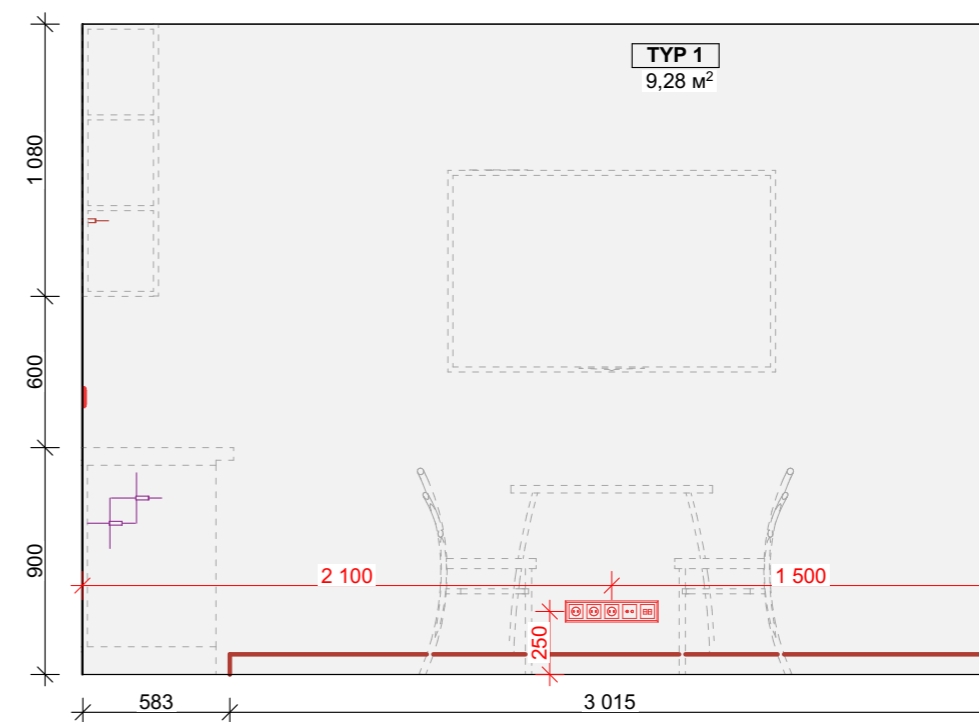
1.01-3



1.01-4

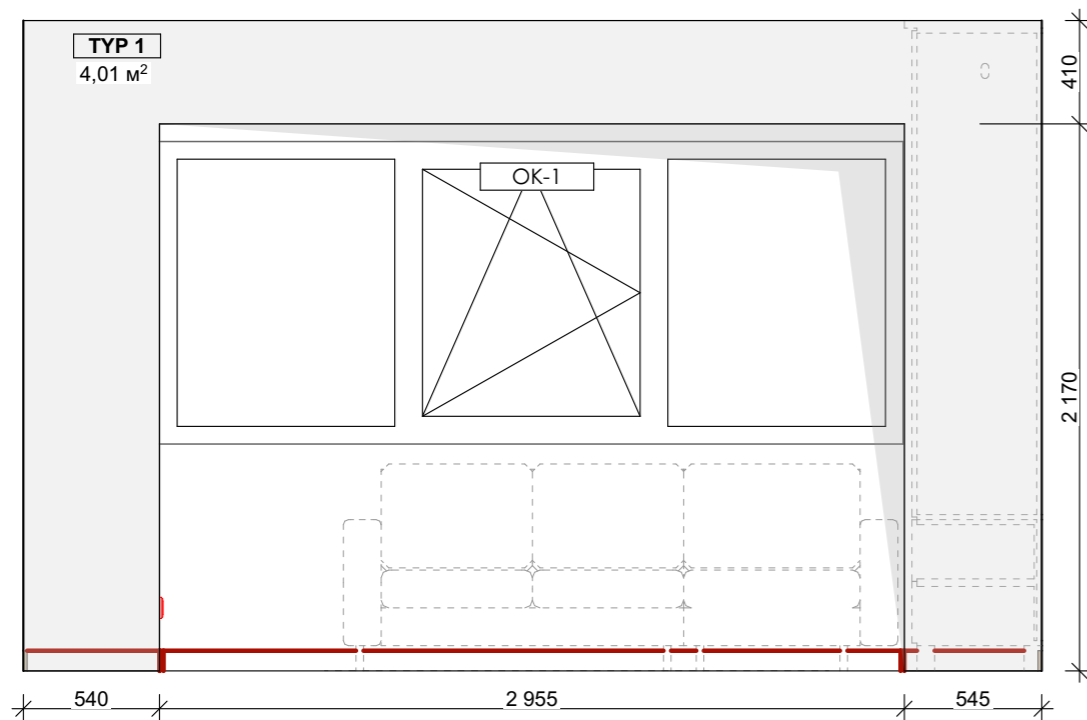


1.01-5

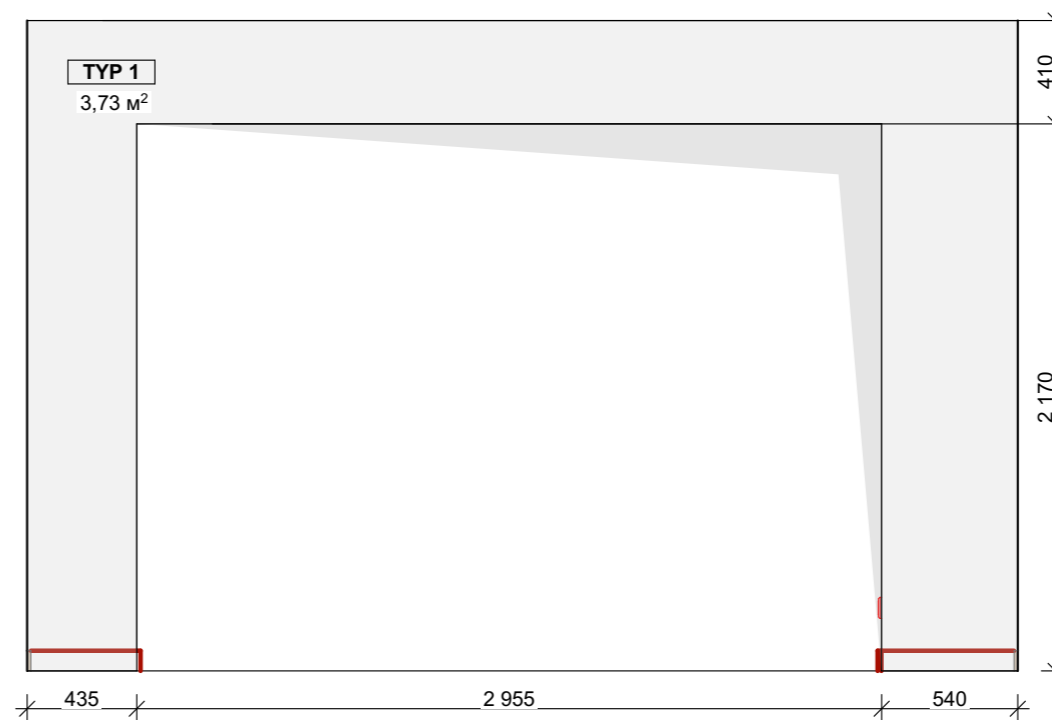


Pohledy na jednotlivé stěny 1 Byt. OBÝVACÍ POKOJ/KUCHYNĚ

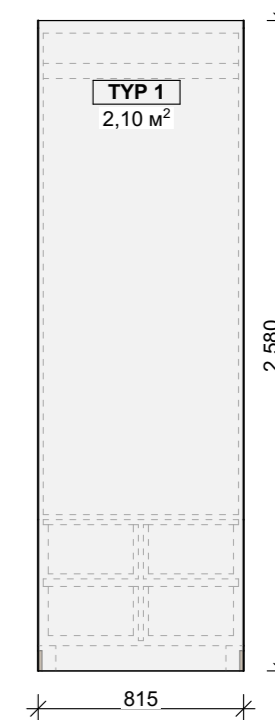
1.01-6



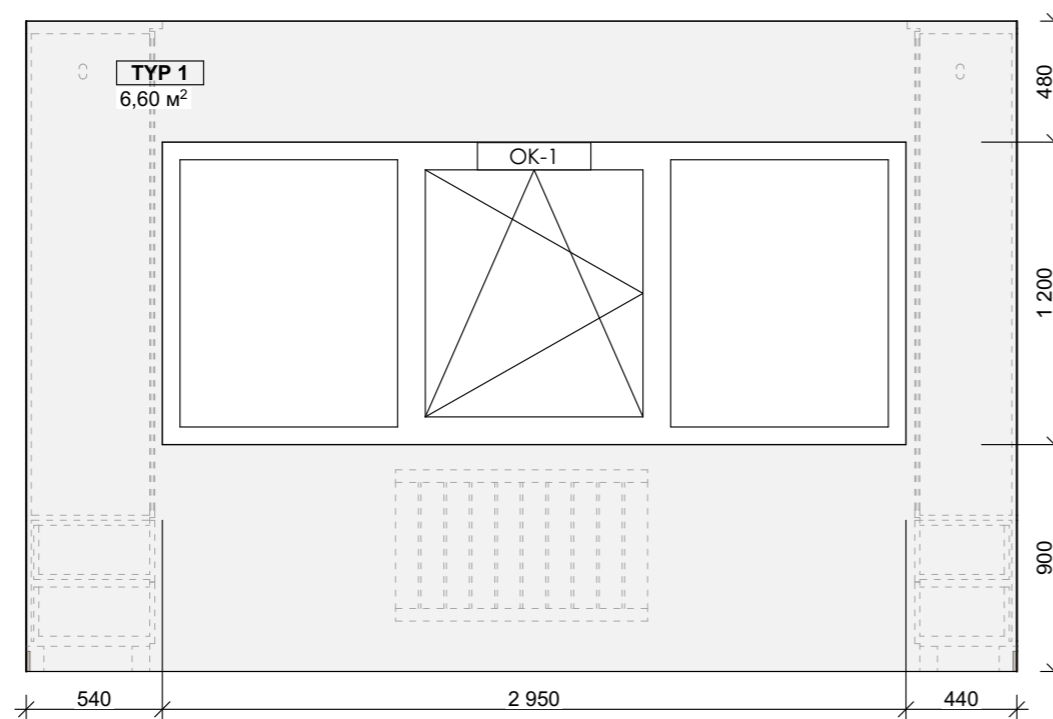
1.01-7



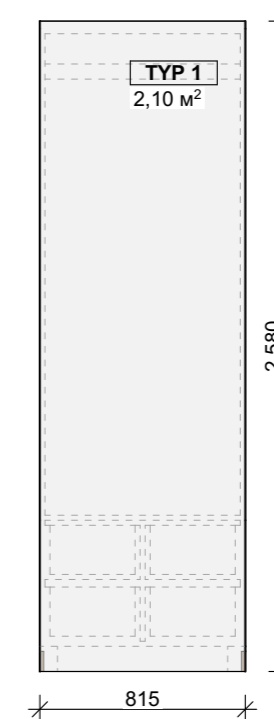
1.01-8



1.01-9

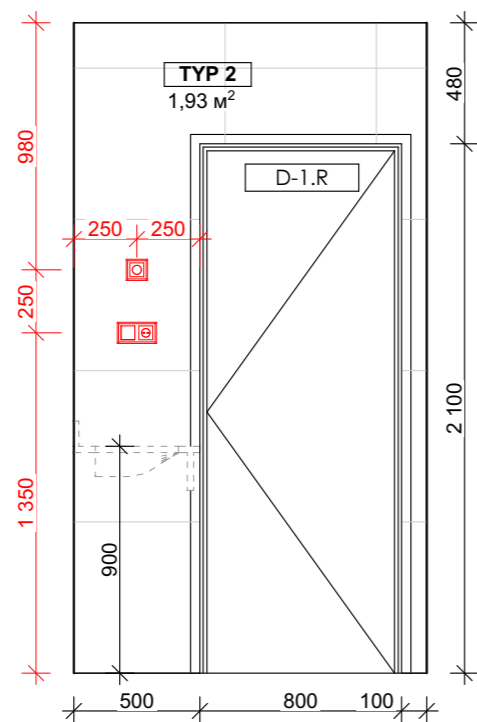


1.01-10

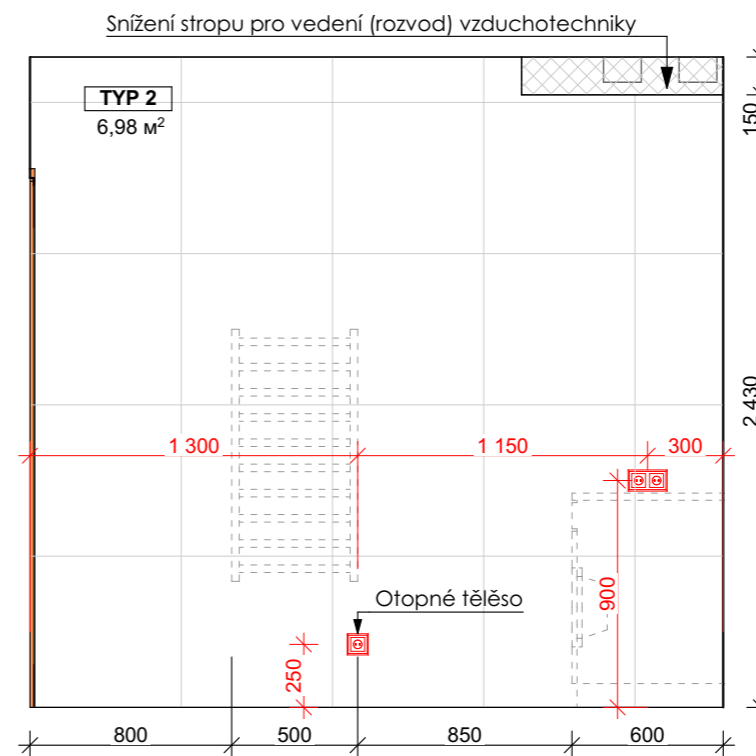


Pohledy na jednotlivé stěny 1 Byt. OBÝVACÍ POKOJ

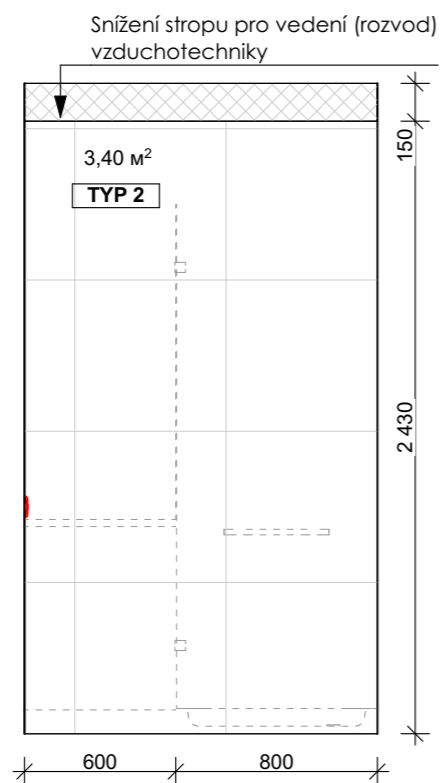
1.02-1



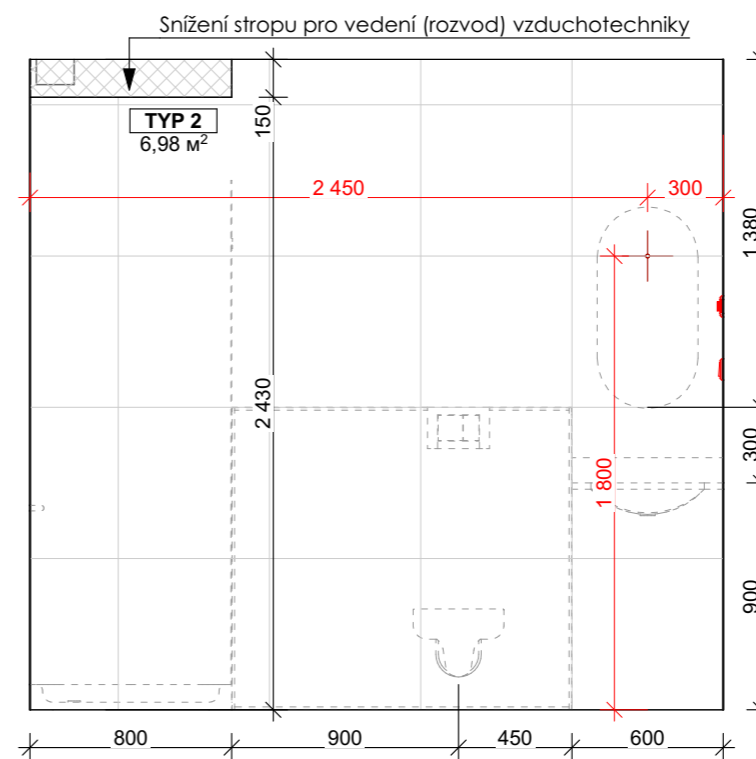
1.02-2



1.02-3

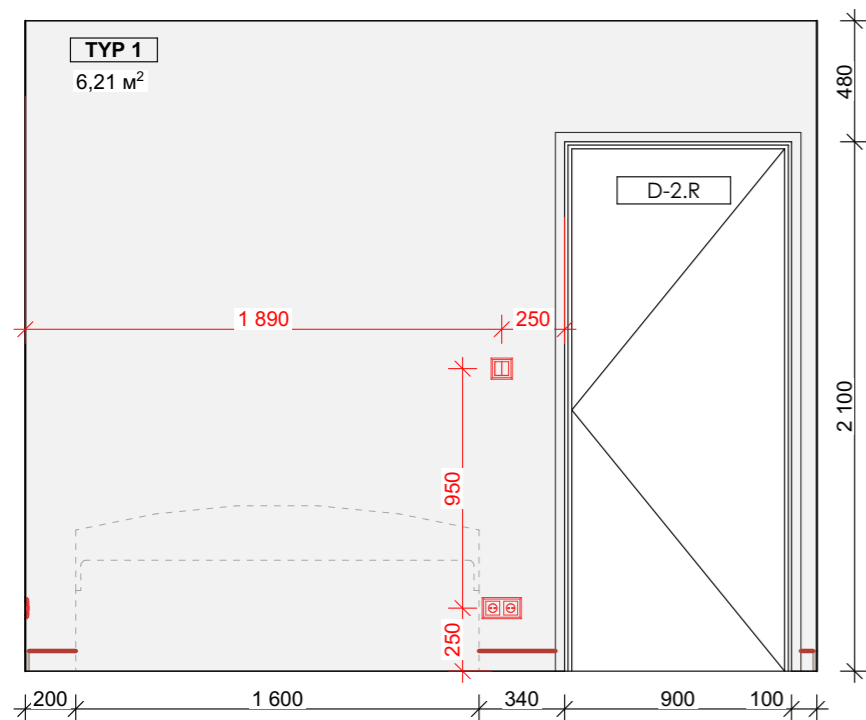


1.02-4

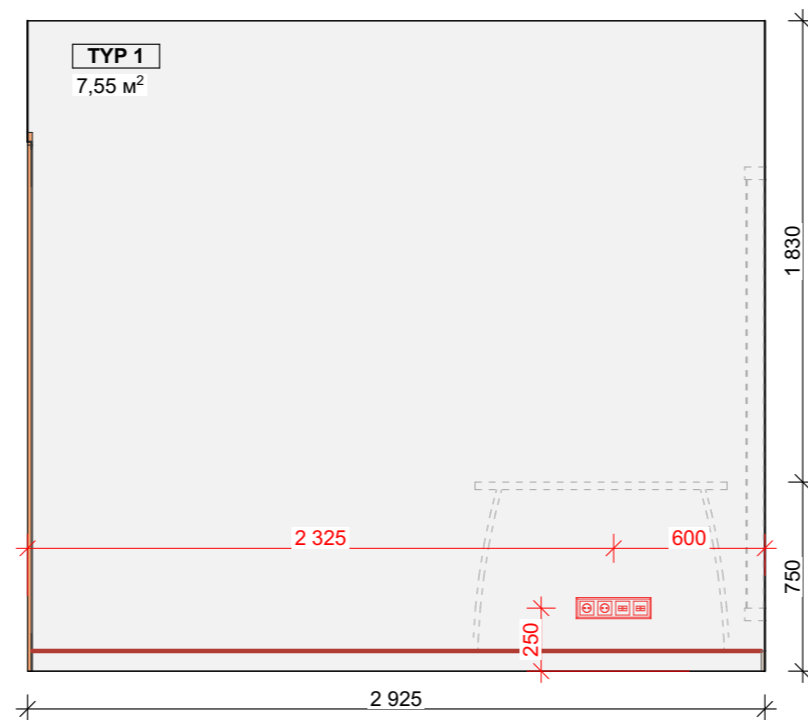


Pohledy na jednotlivé stěny 1 Byt. KOUPELNA

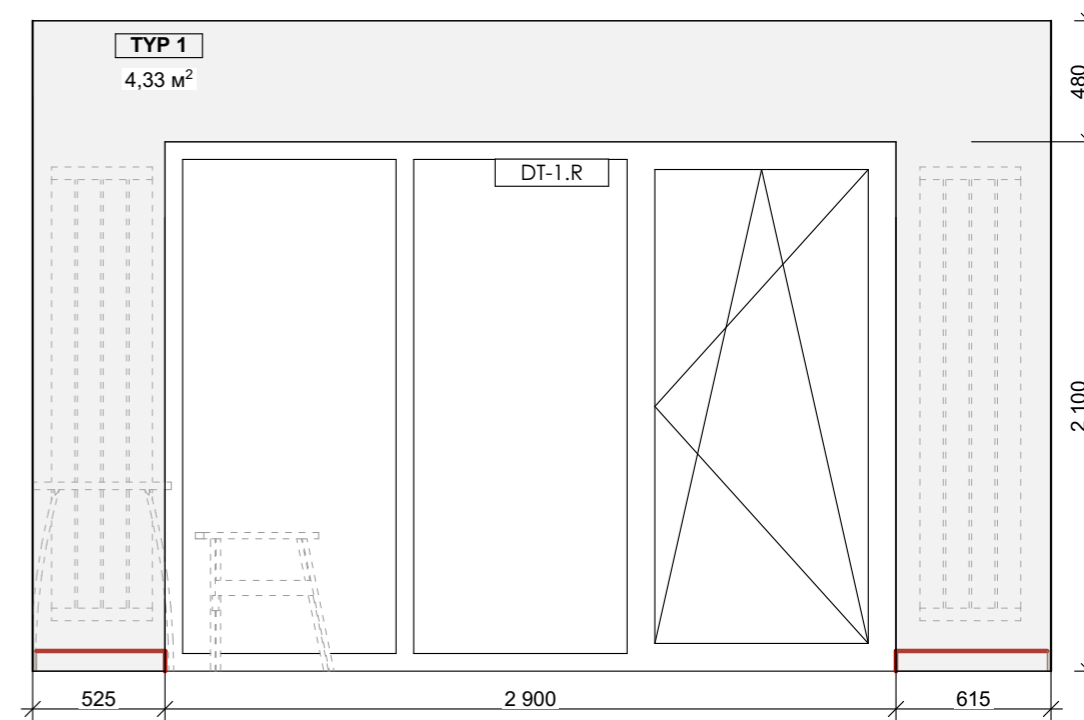
1.03-1



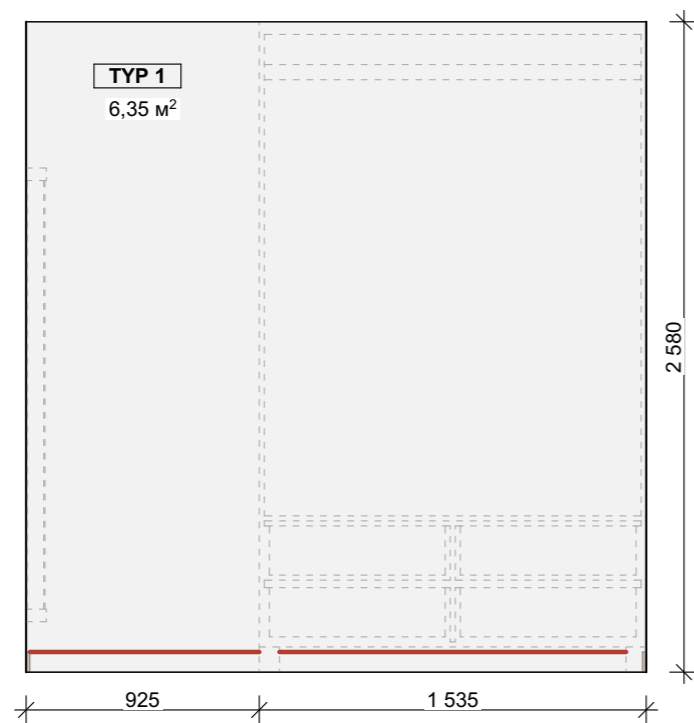
1.03-2



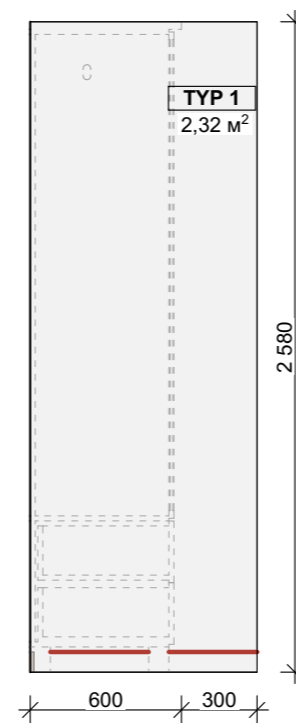
1.03-3



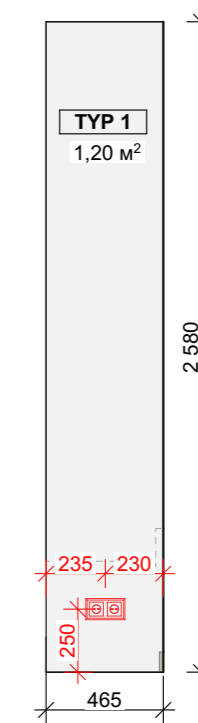
1.03-4



1.03-6

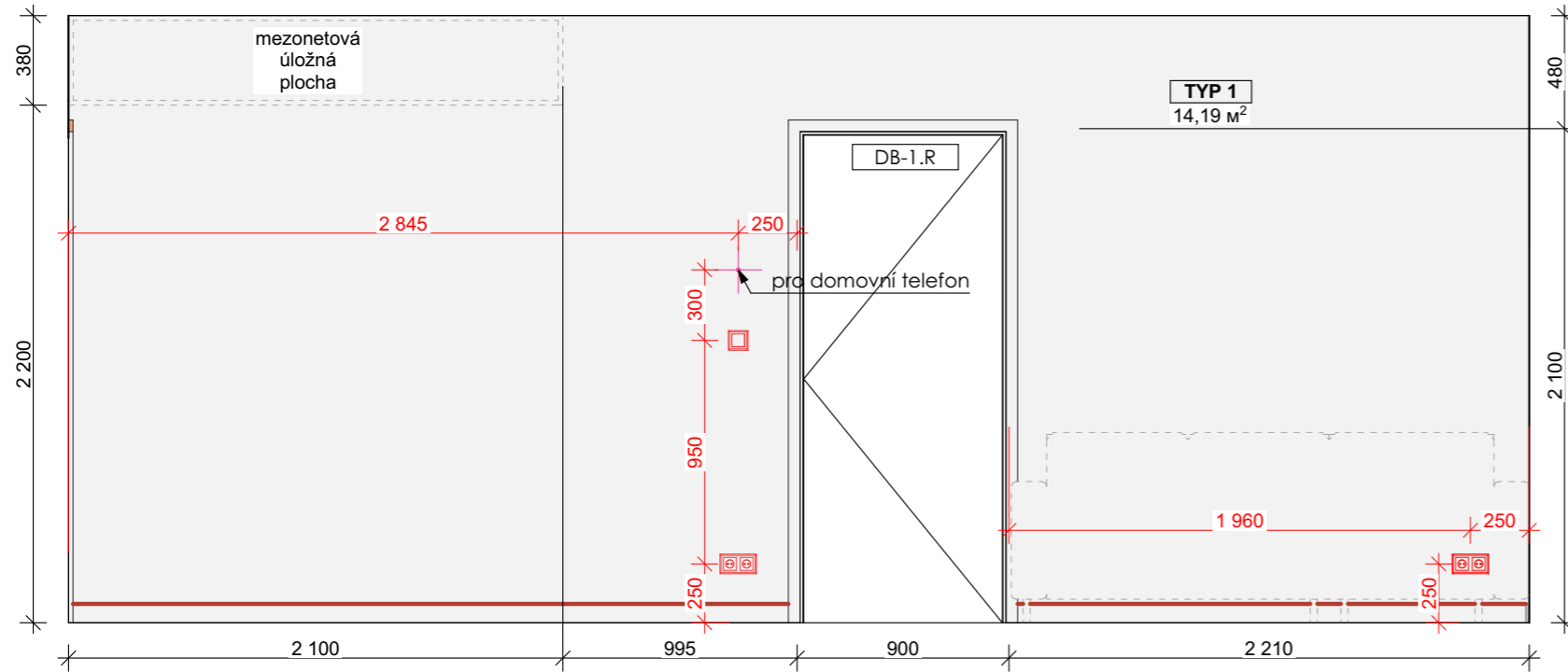


1.03-7

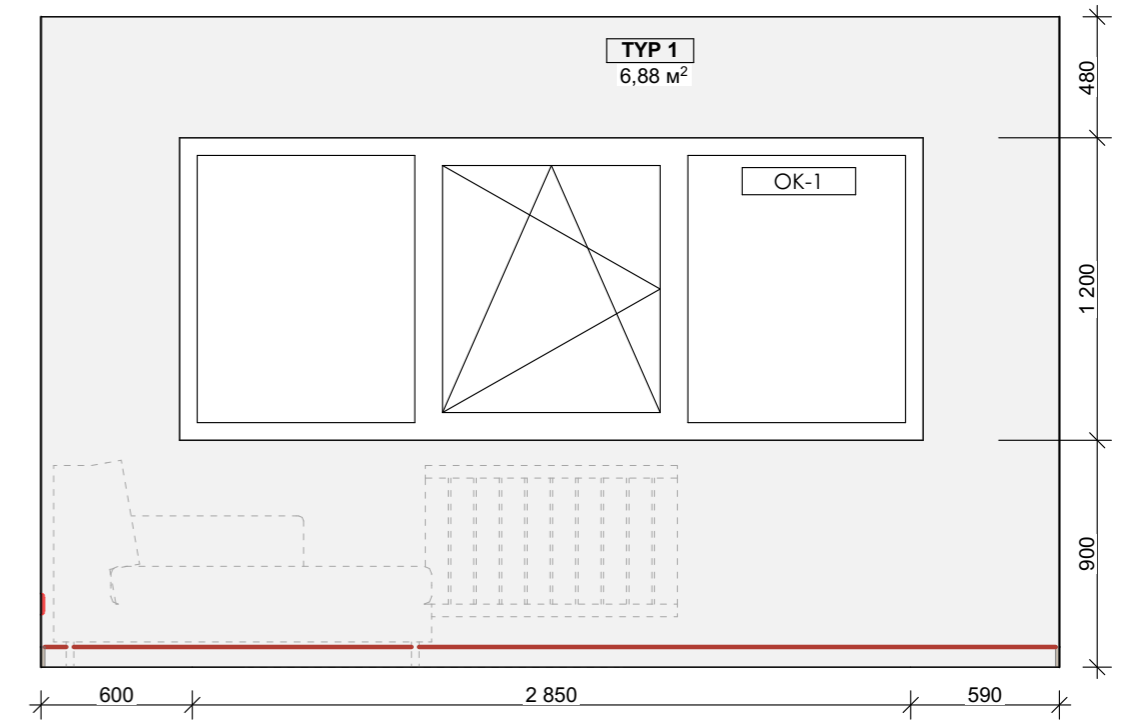


Pohledy na jednotlivé stěny 1 Byt. LOŽNICE

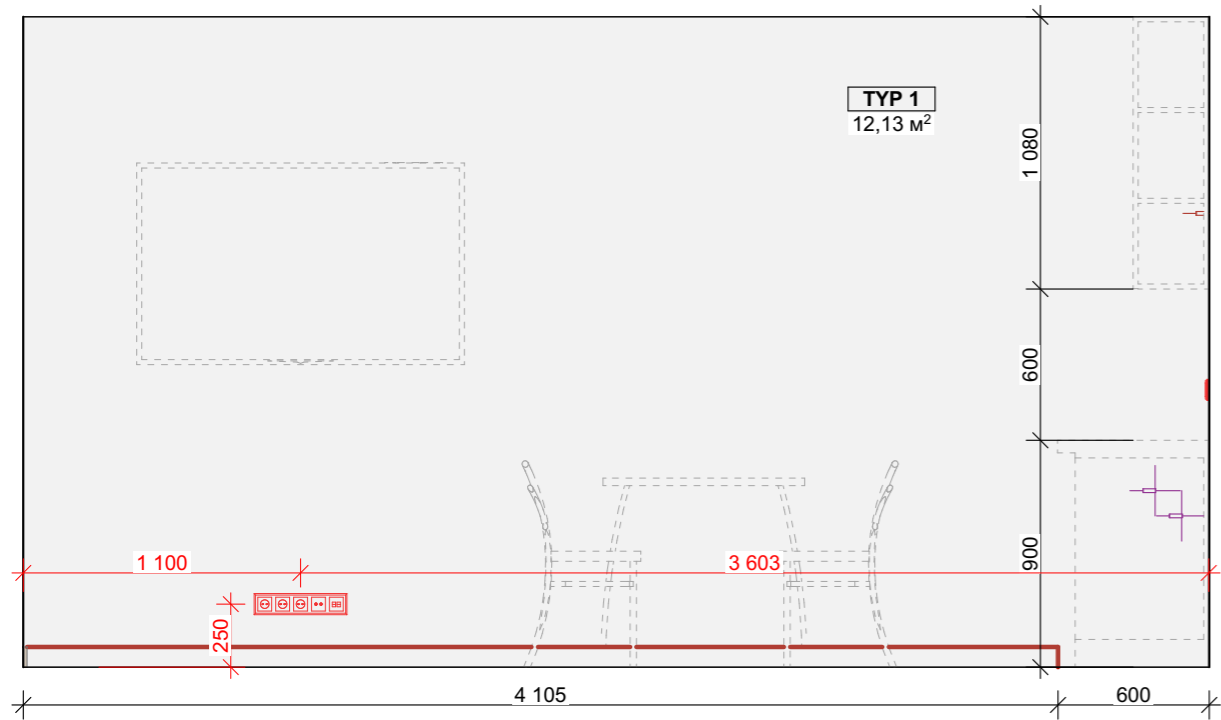
2.01-1



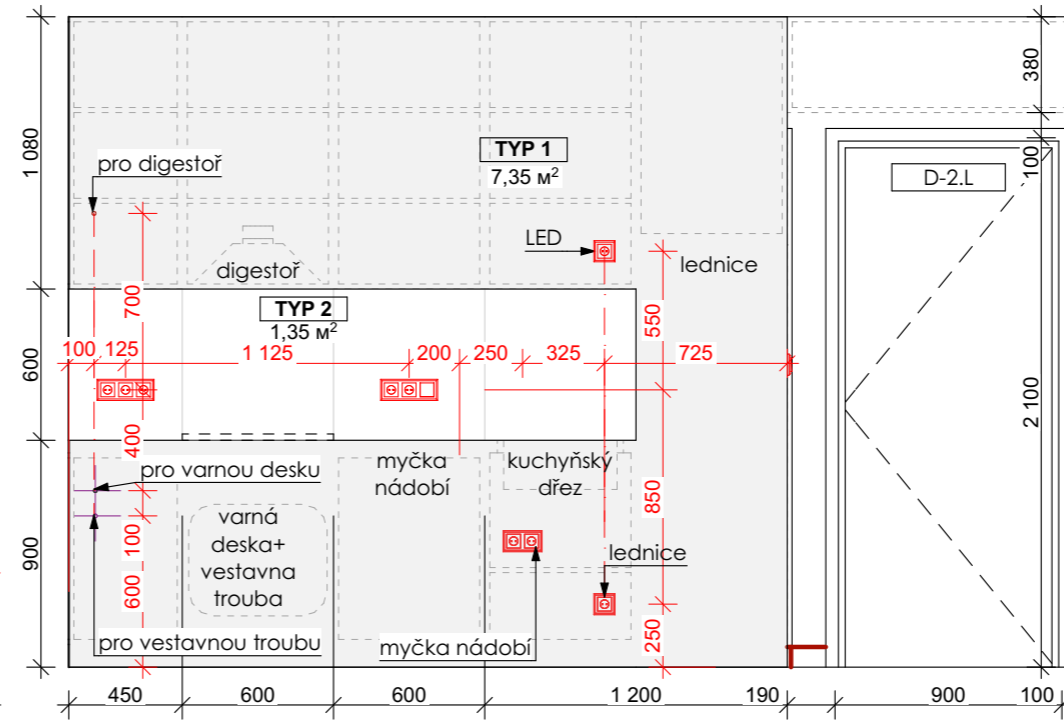
2.01-2



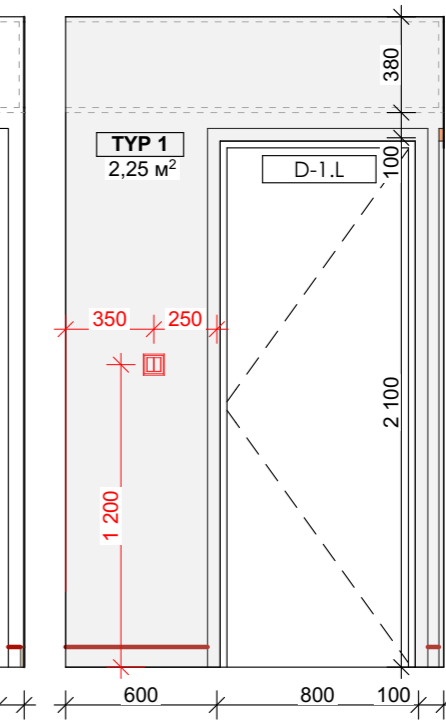
2.01-3



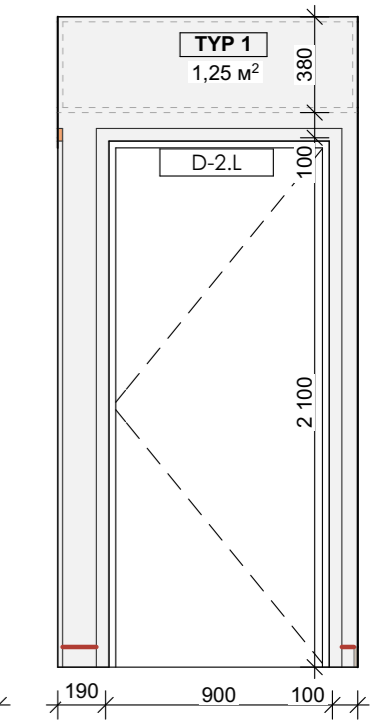
2.01-4



2.01-5

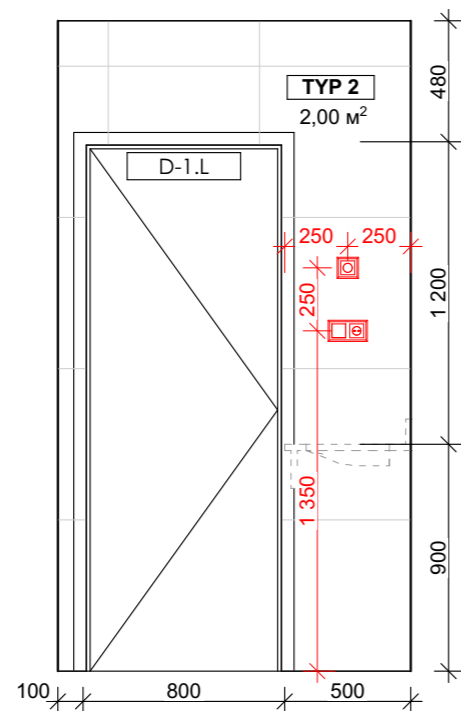


2.01-6

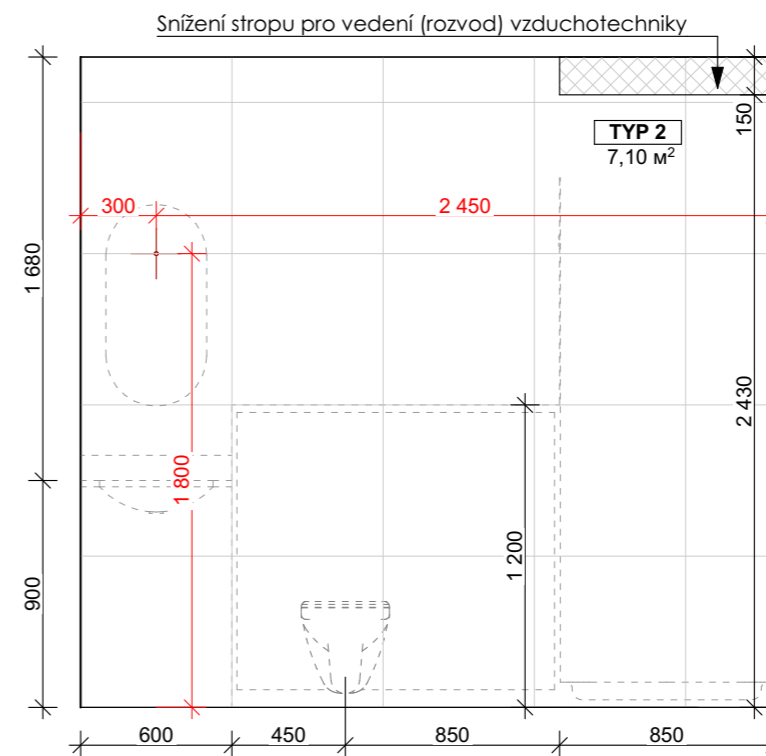


Pohledy na jednotlivé stěny 2 Byt. OBÝVACÍ POKOJ/KUCHYŇĚ

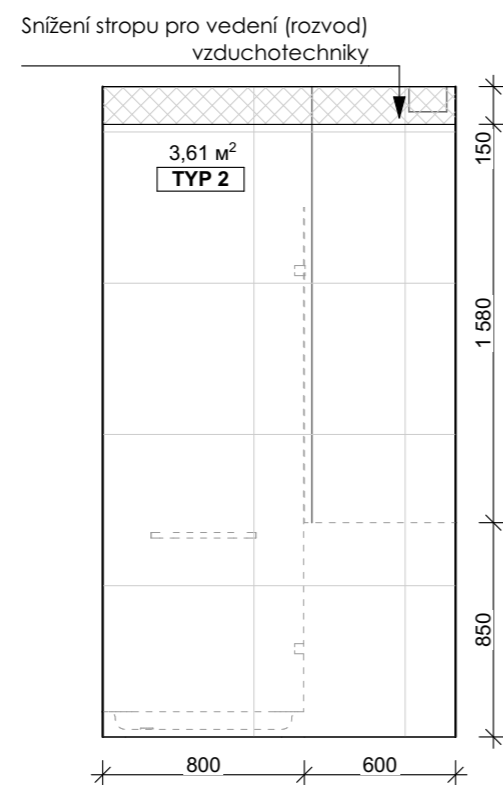
2.02-1



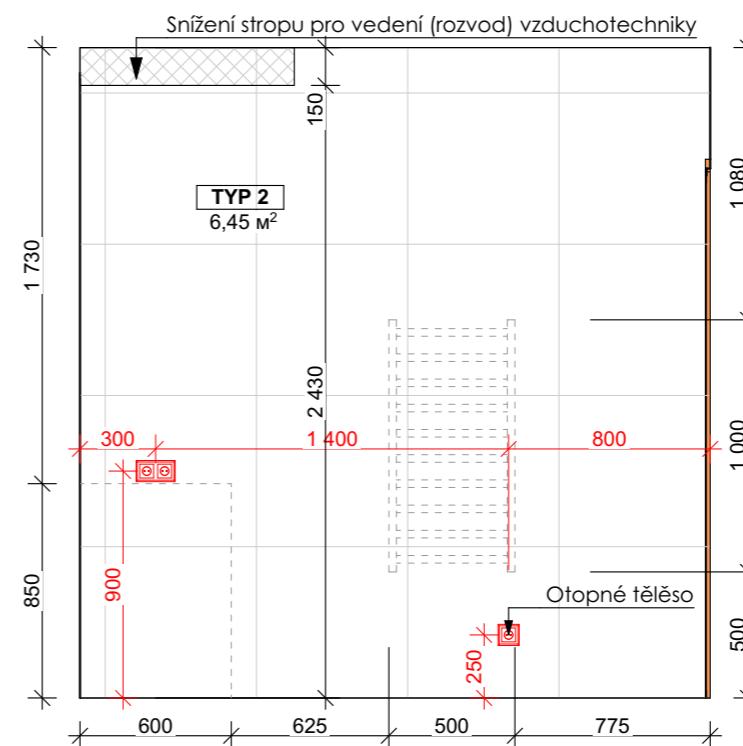
2.02-2



2.02-3

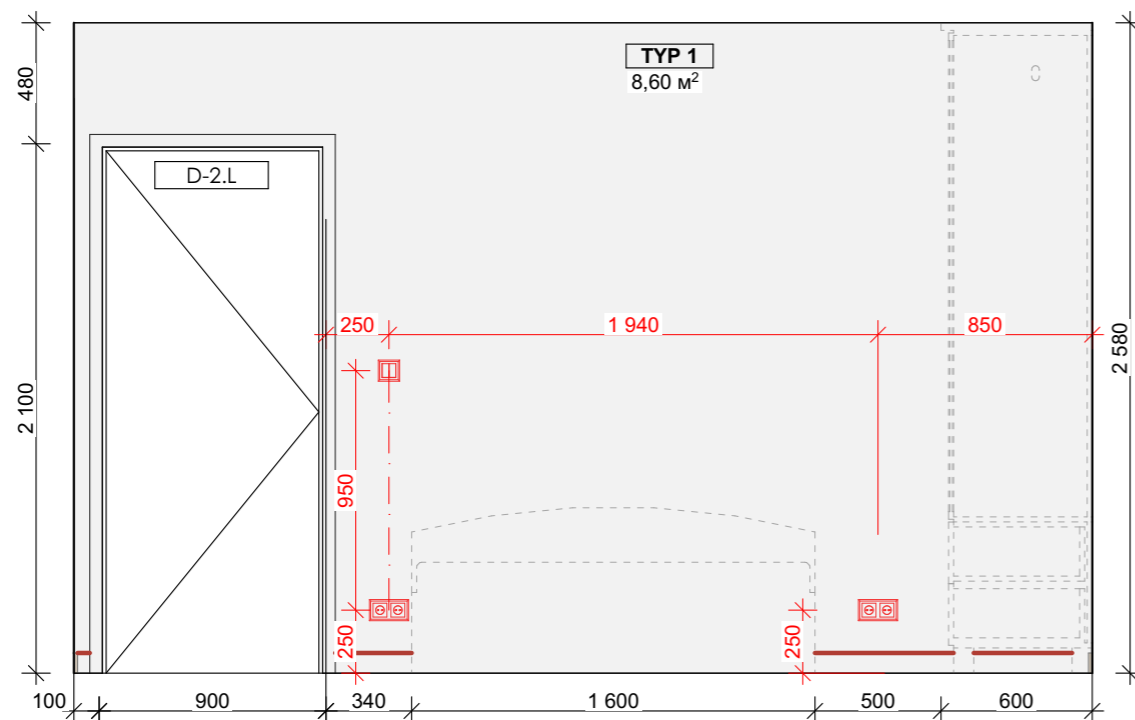


2.02-4

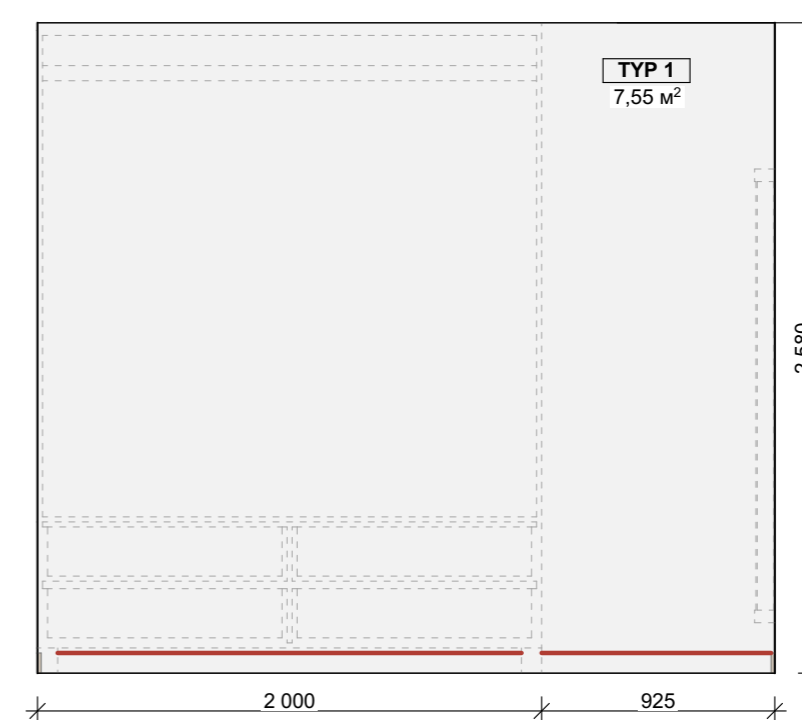


Pohledy na jednotlivé stěny 2 Byt. KOUPELNA

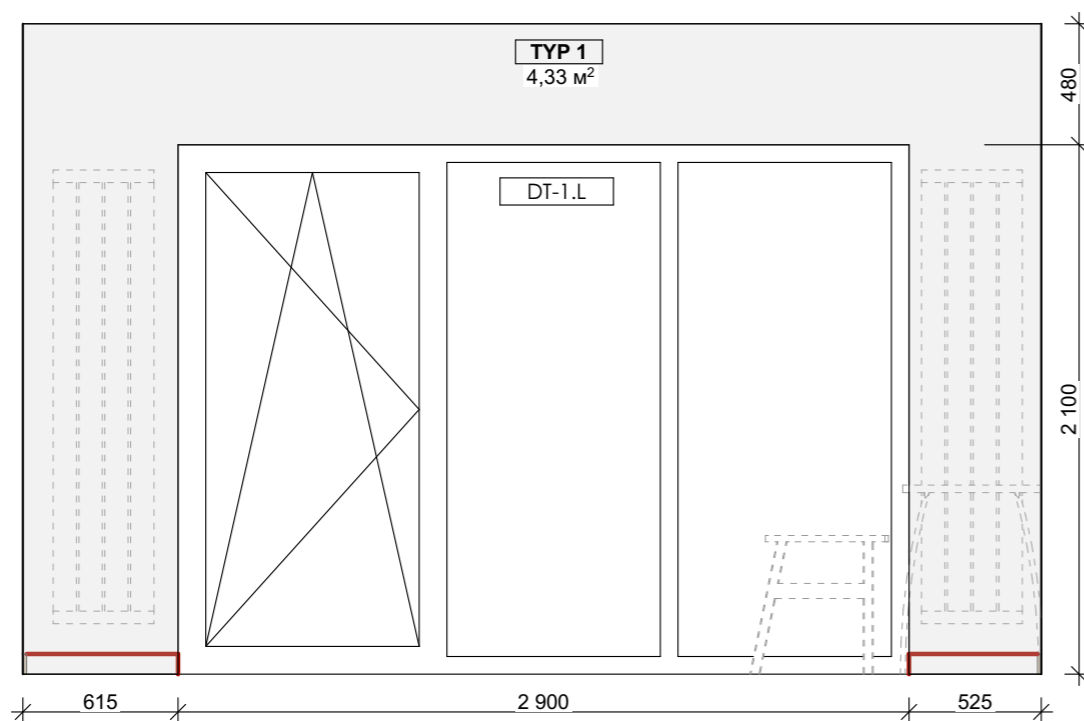
2.03-1



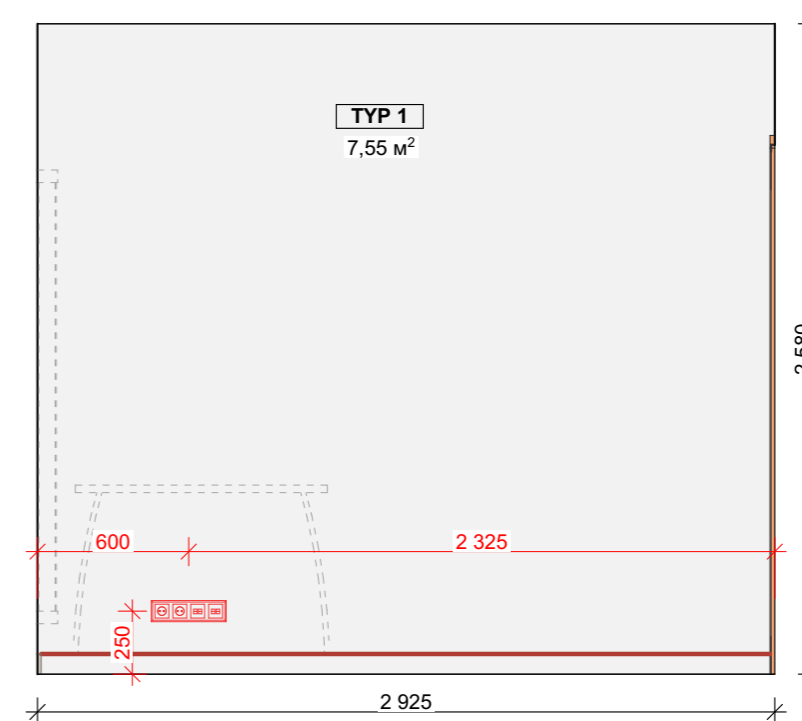
2.03-3



2.03-4

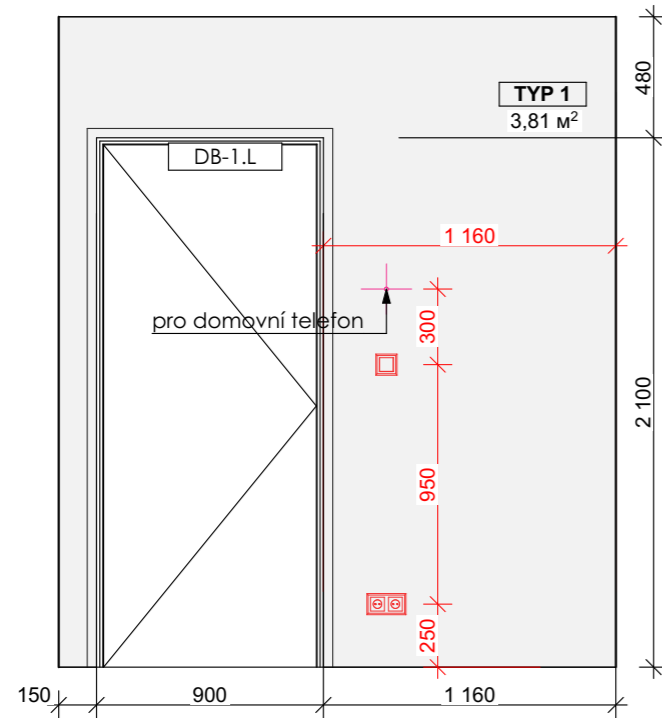


2.03-4

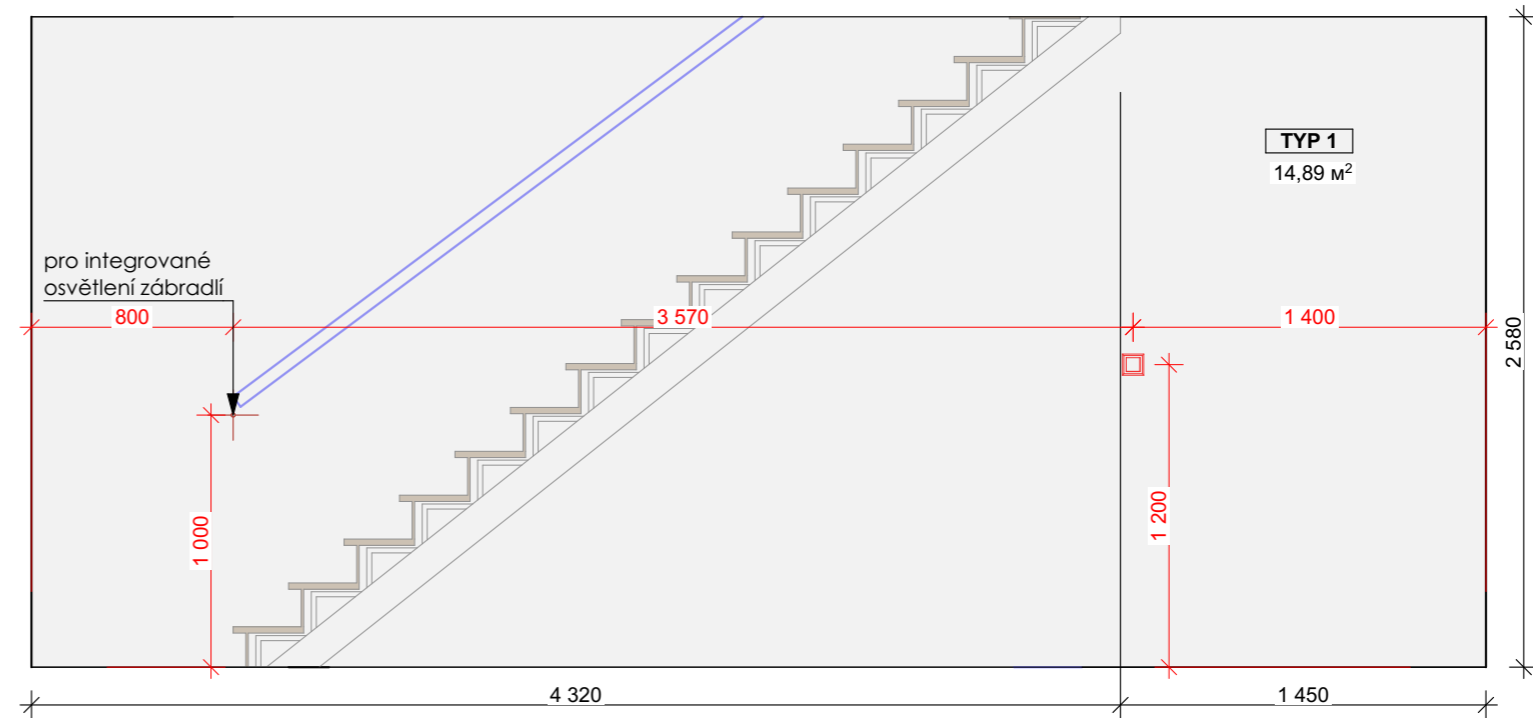


Pohledy na jednotlivé stěny 2 Byt. LOŽNICE

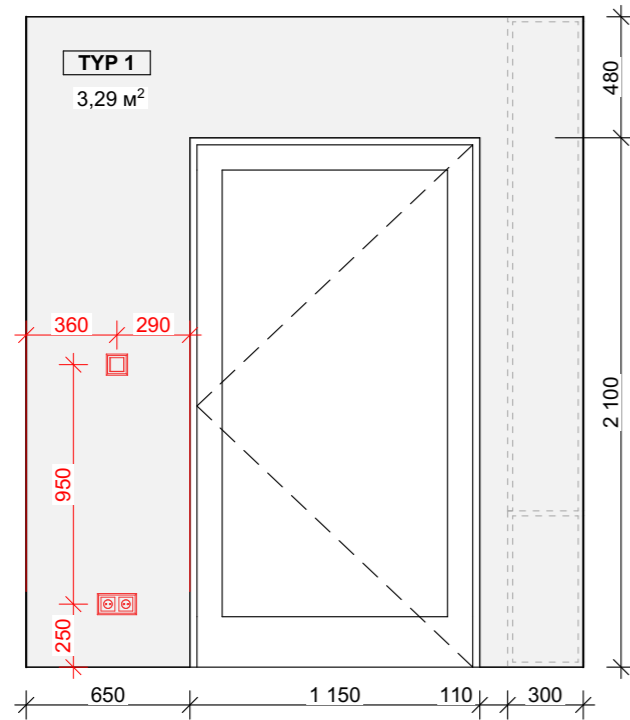
3.01-1



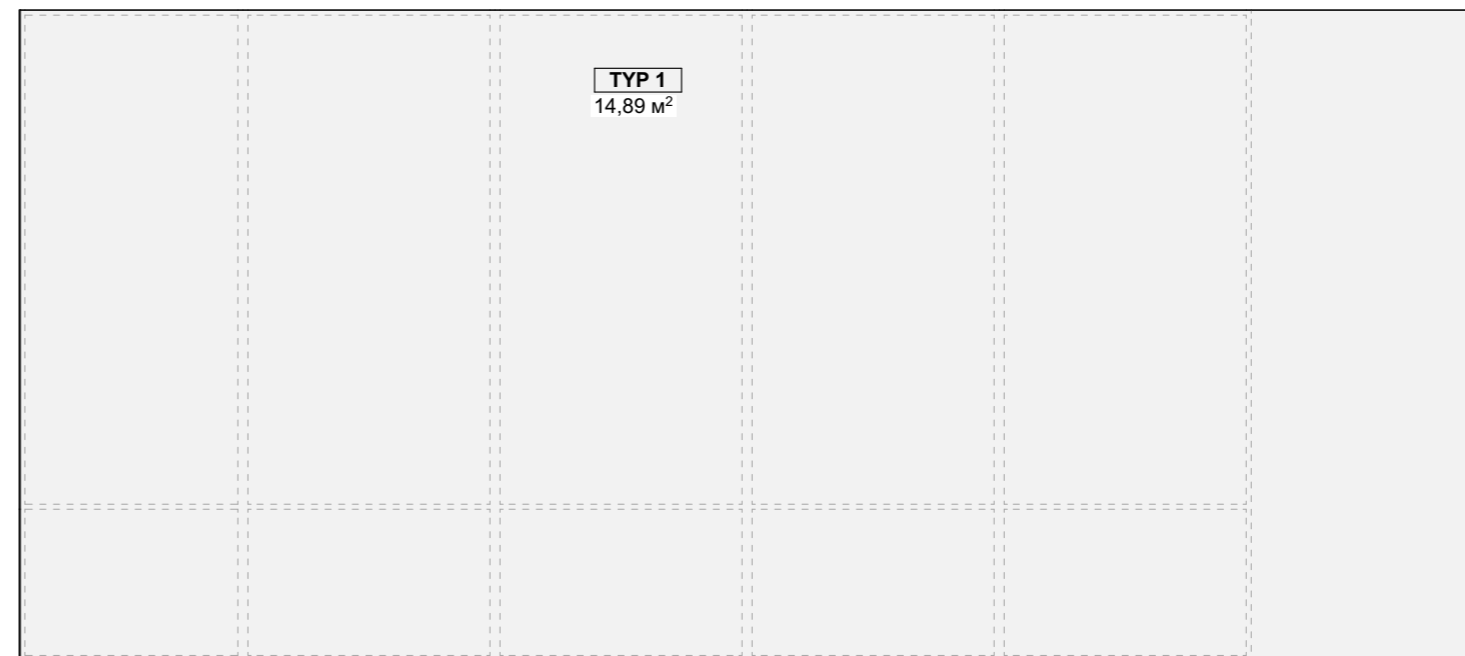
3.01-2



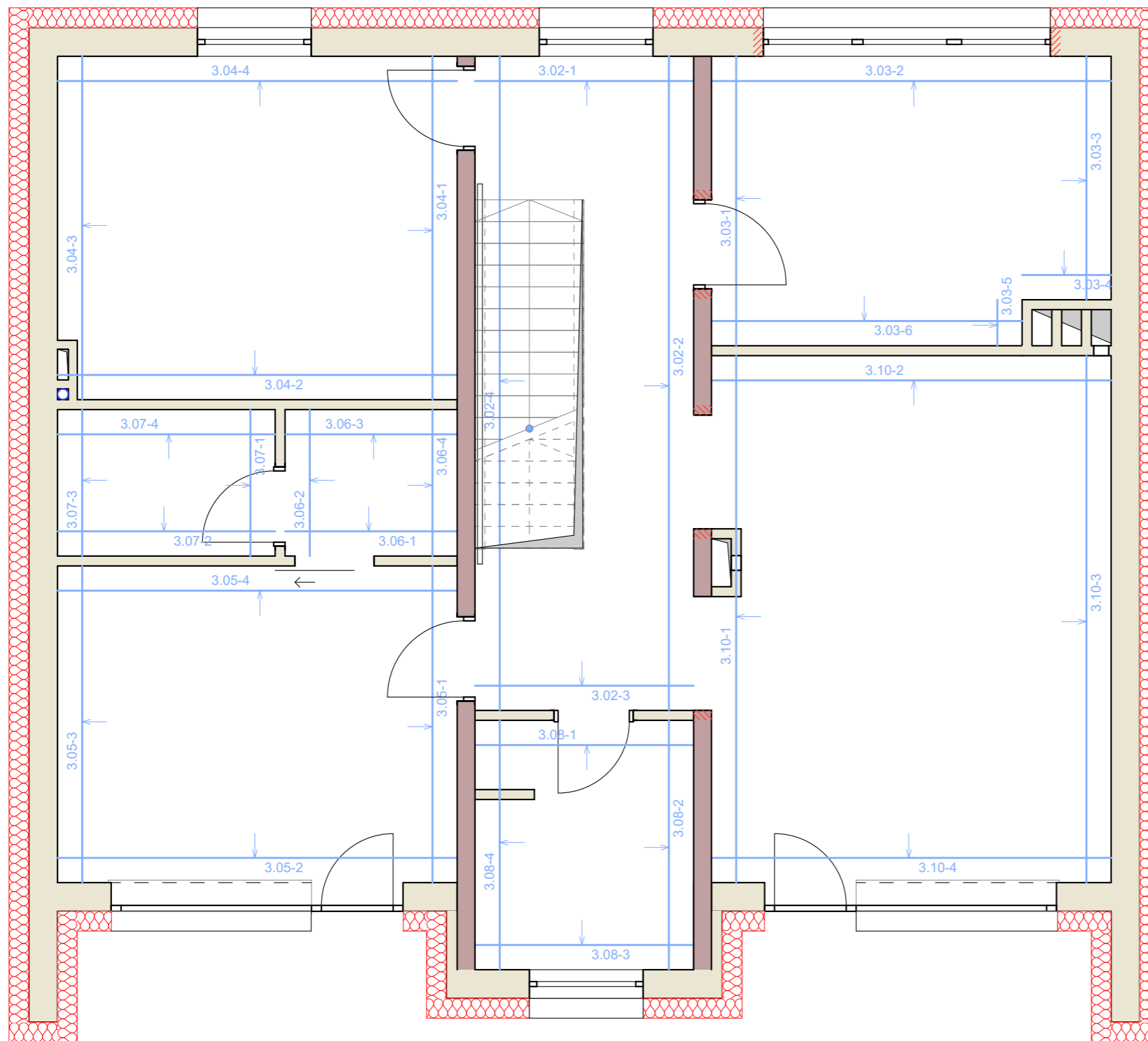
3.01-3



3.01-4

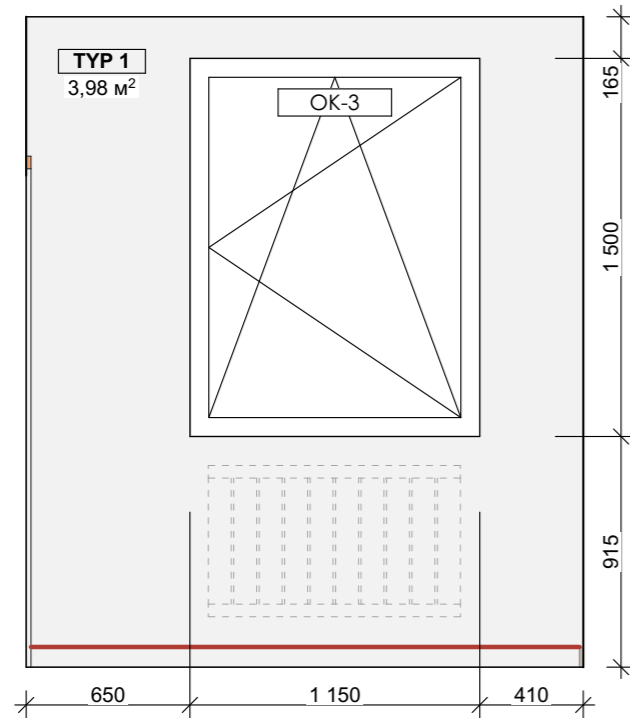


Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. CHODBA

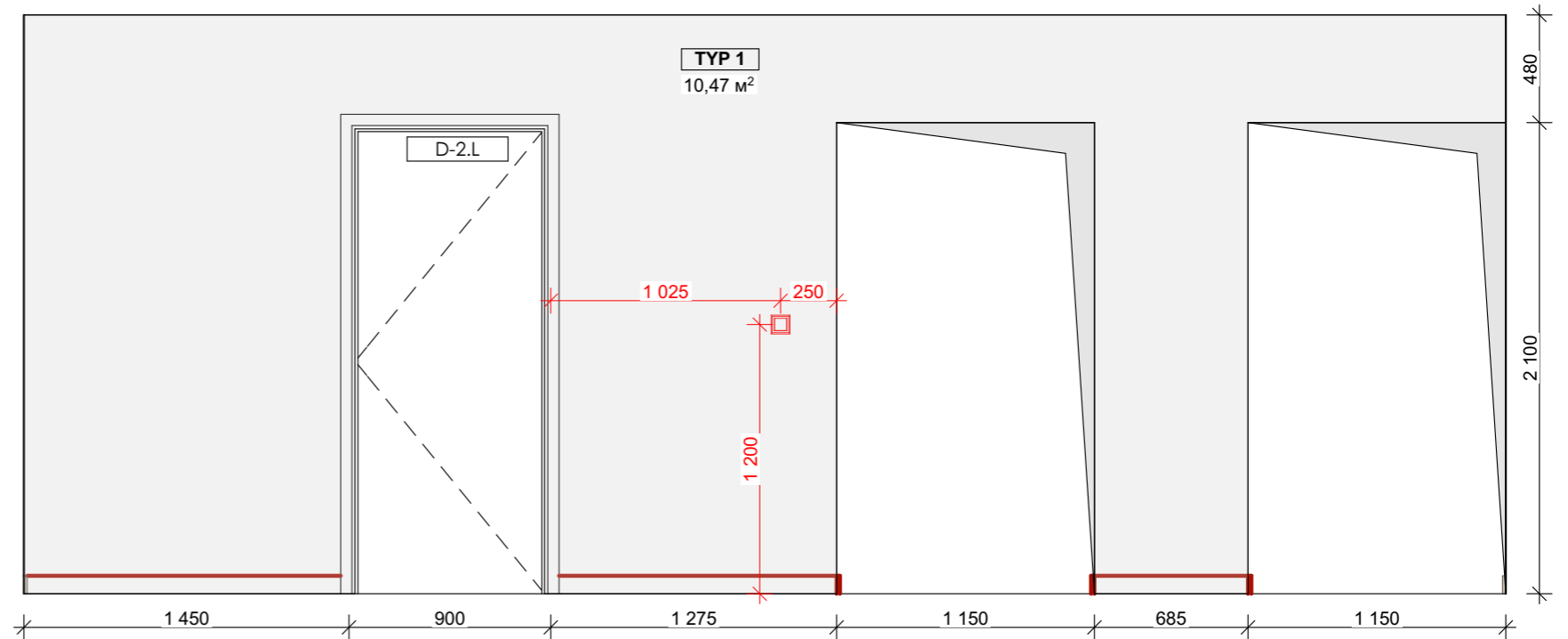


Půdorys poznámek pohledů na jednotlivé stěny 2NP

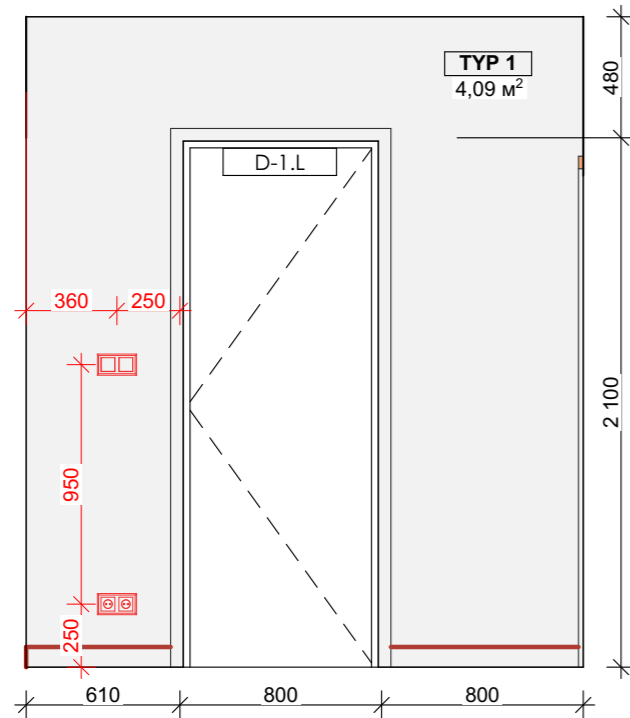
3.02-1



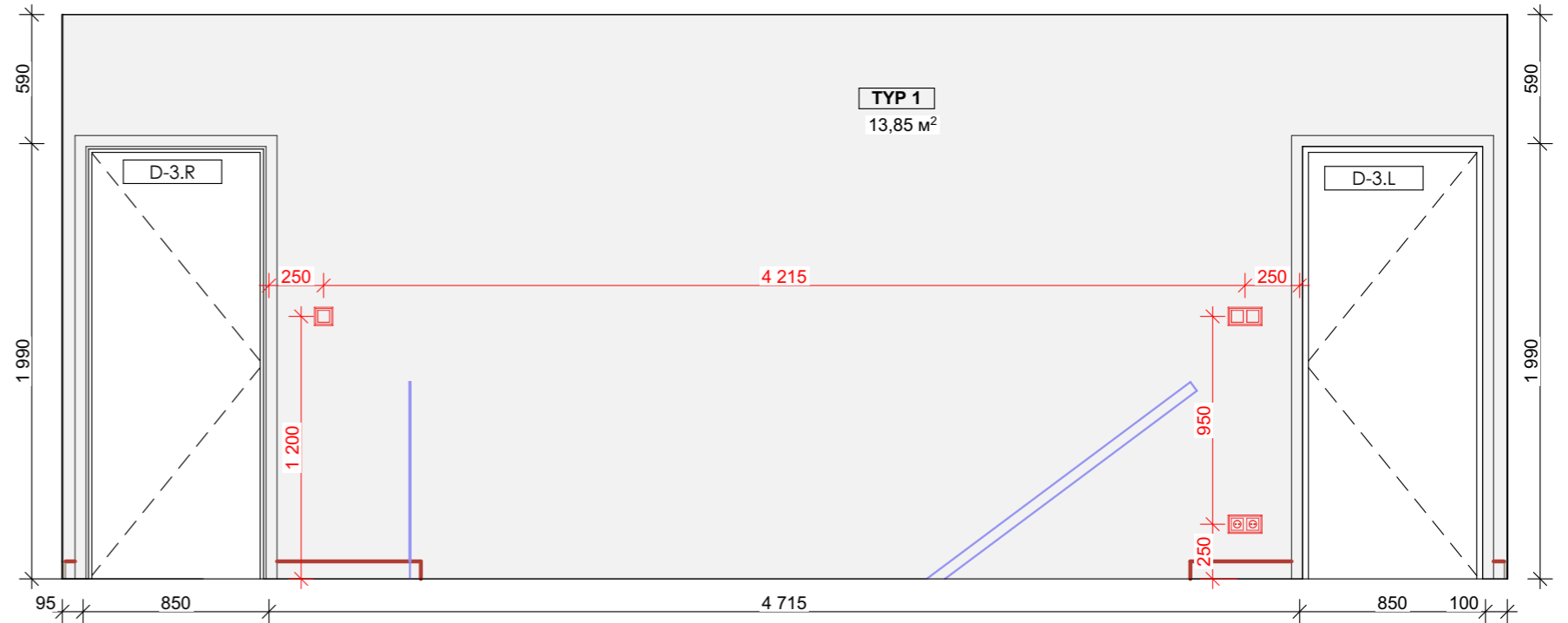
3.02-2



3.02-3

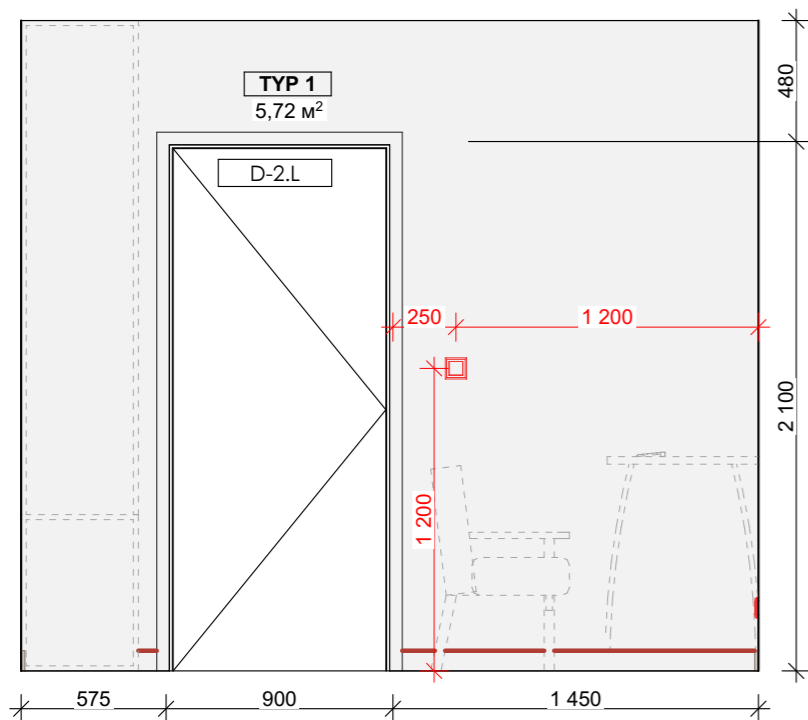


3.02-4

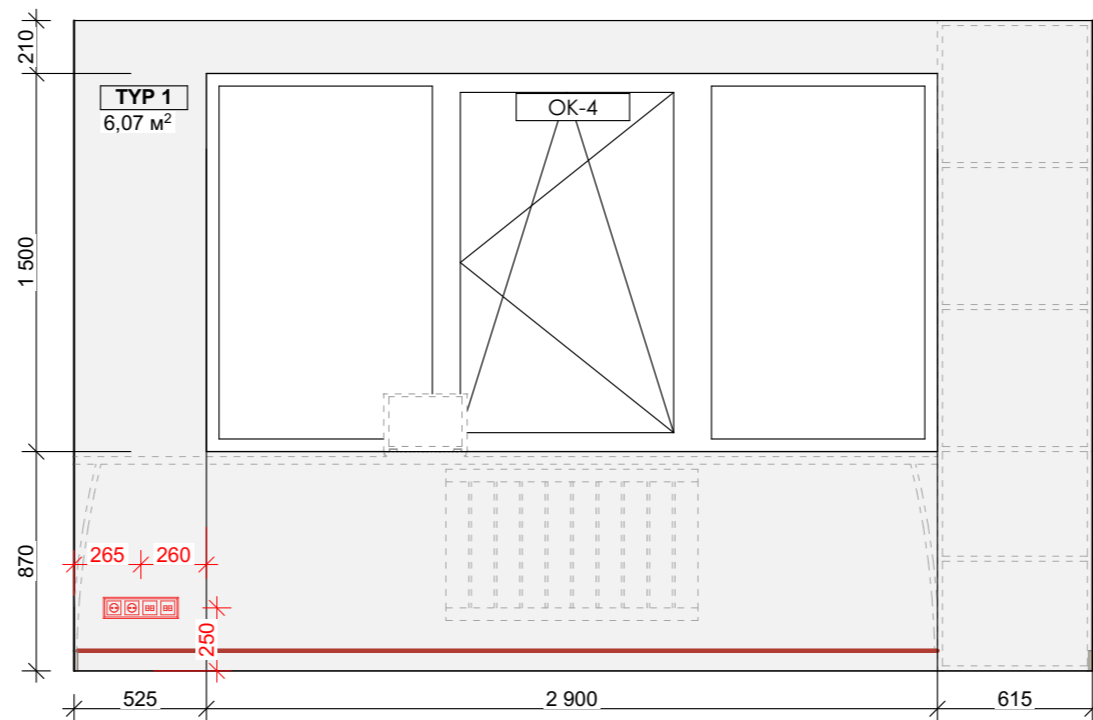


Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. CHODBA

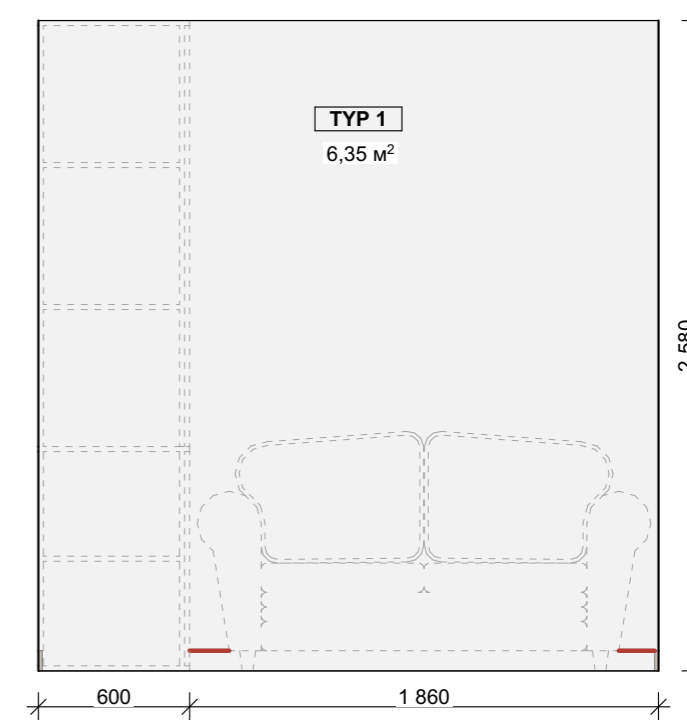
3.03-1



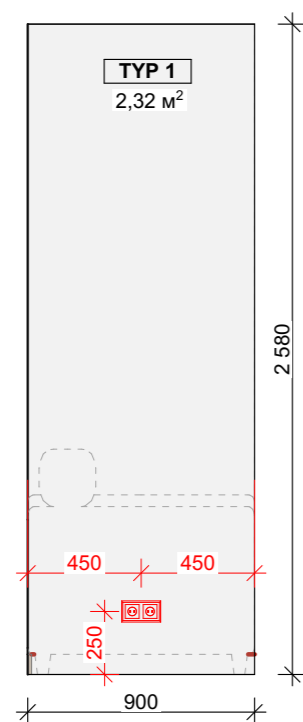
3.03-2



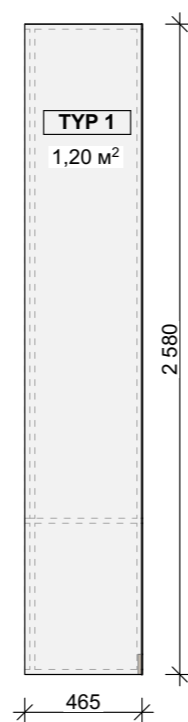
3.03-3



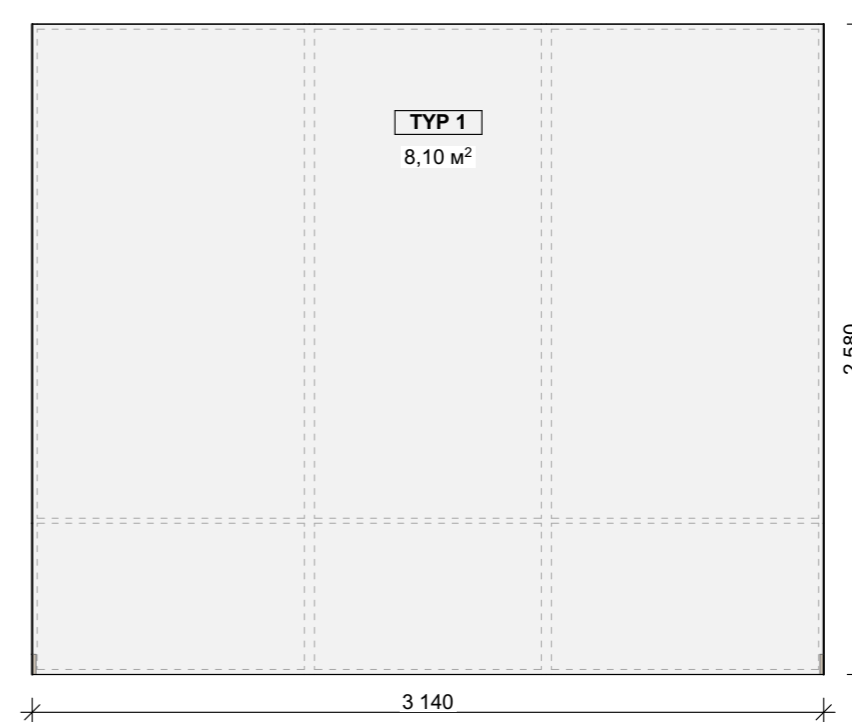
3.03-4



3.03-5

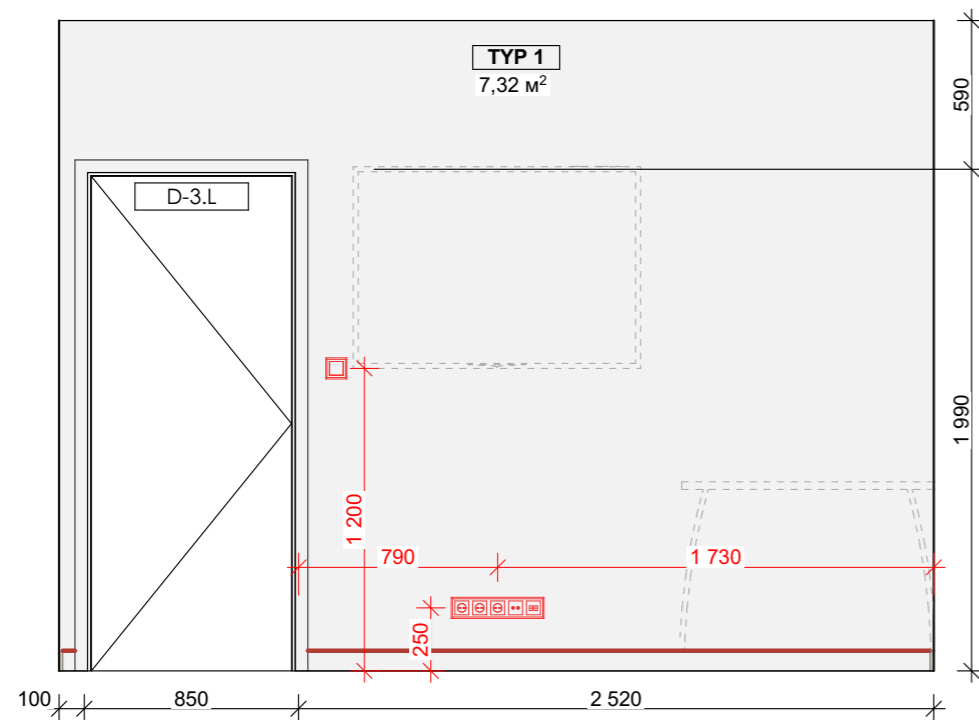


3.03-6

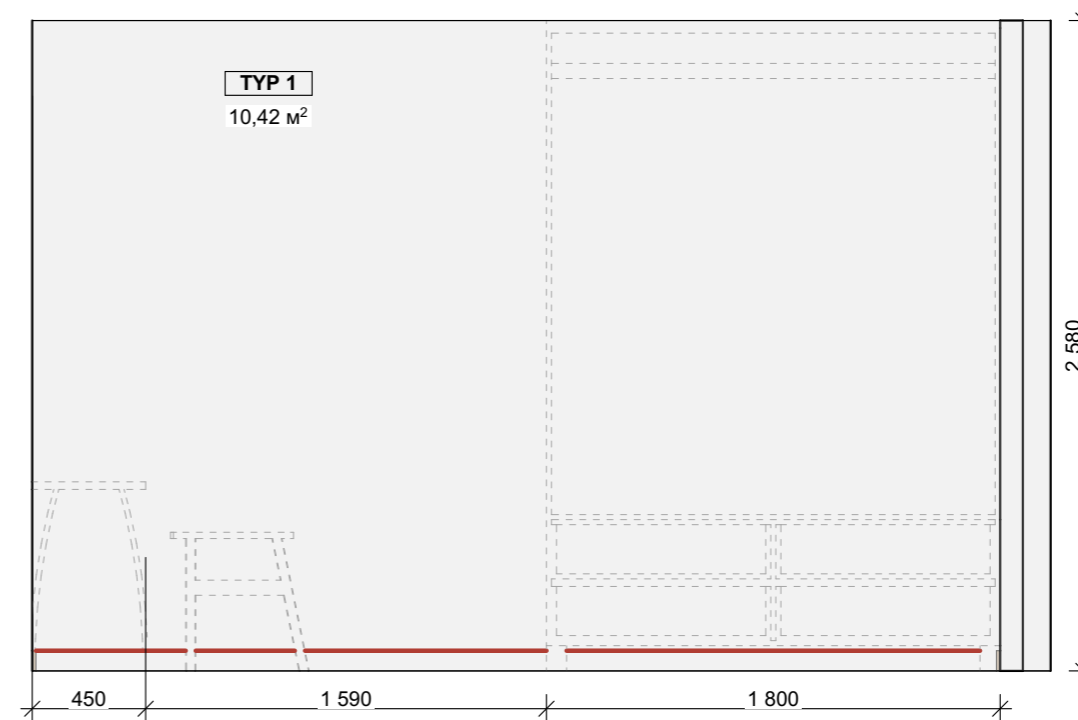


Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. PRACOVNA

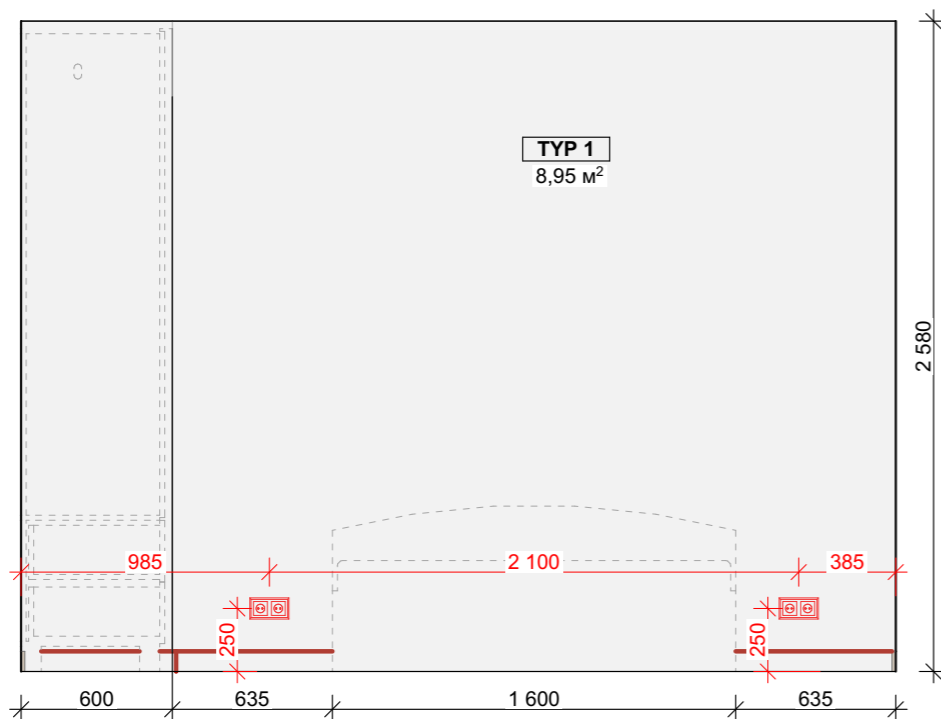
3.04-1



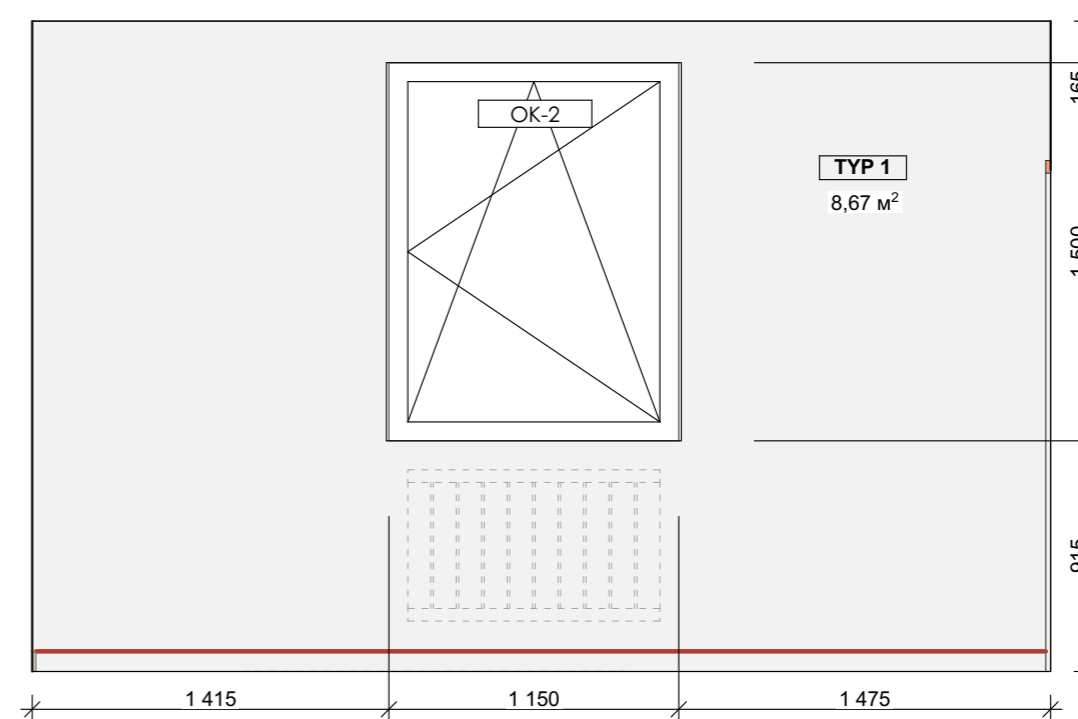
3.04-2



3.04-3

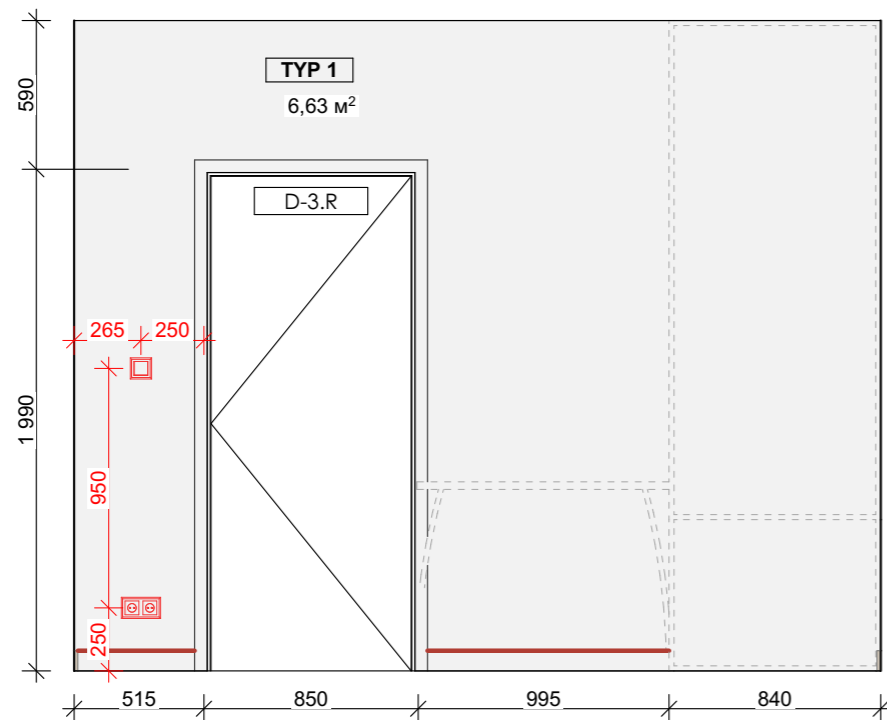


3.04-4

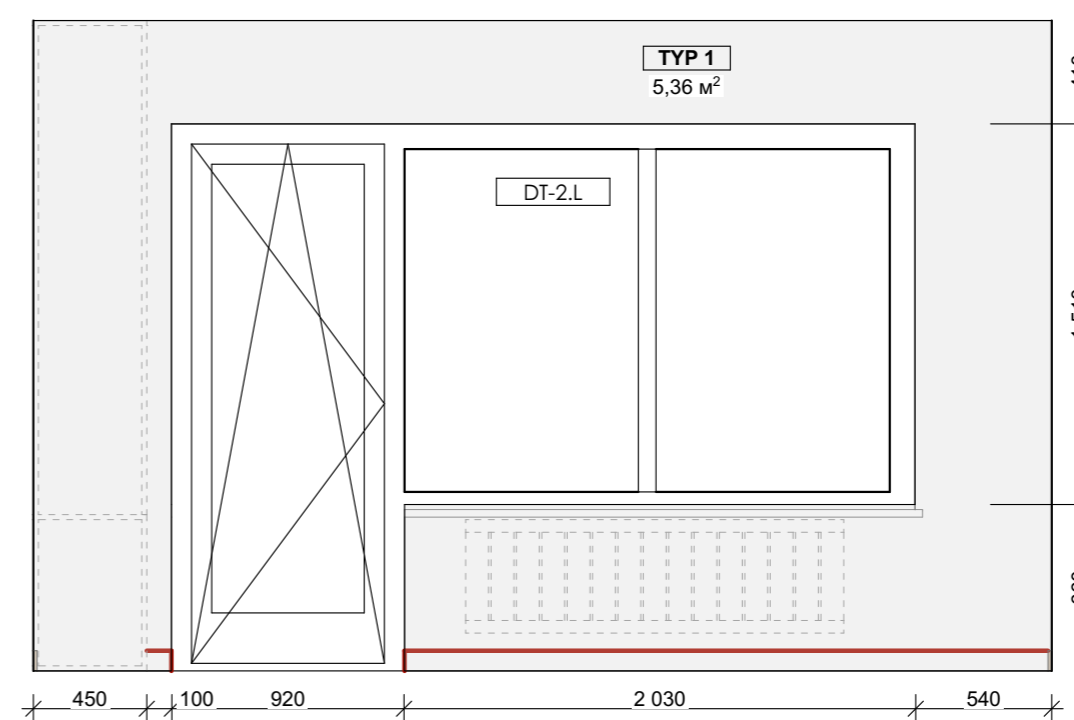


Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. LOŽNICE

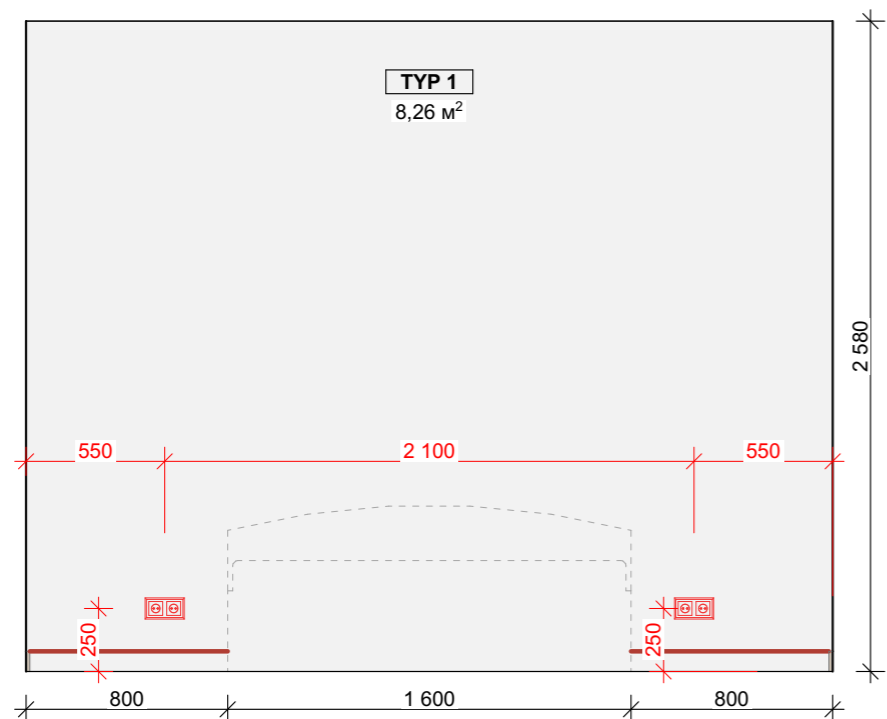
3.05-1



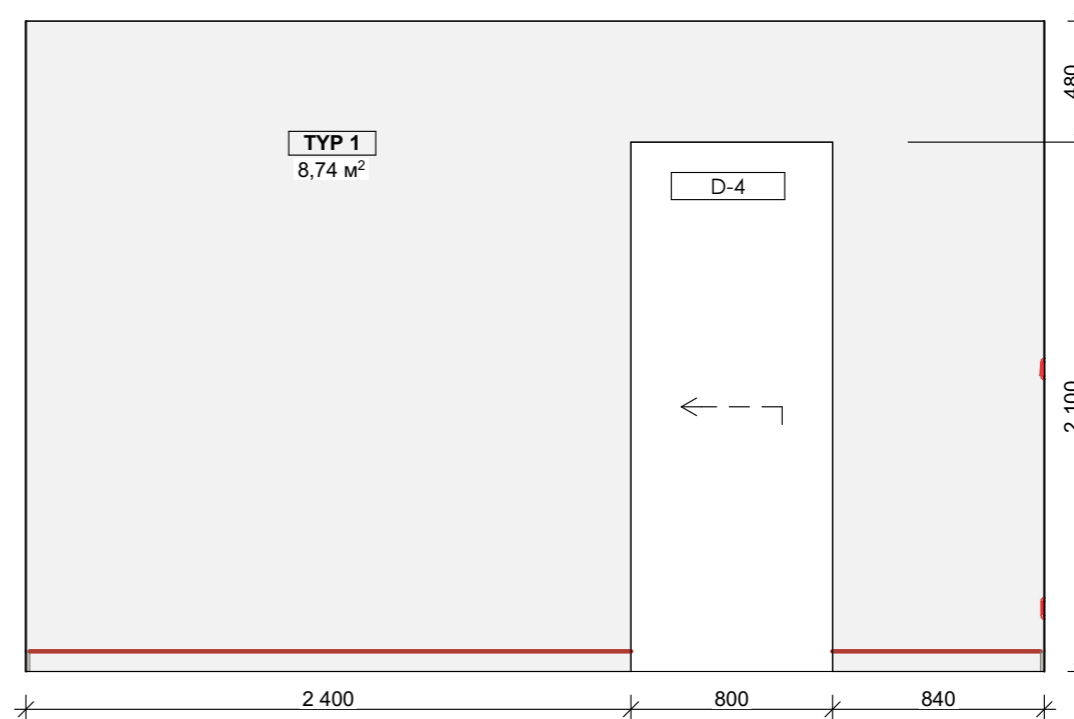
3.05-2



3.05-3

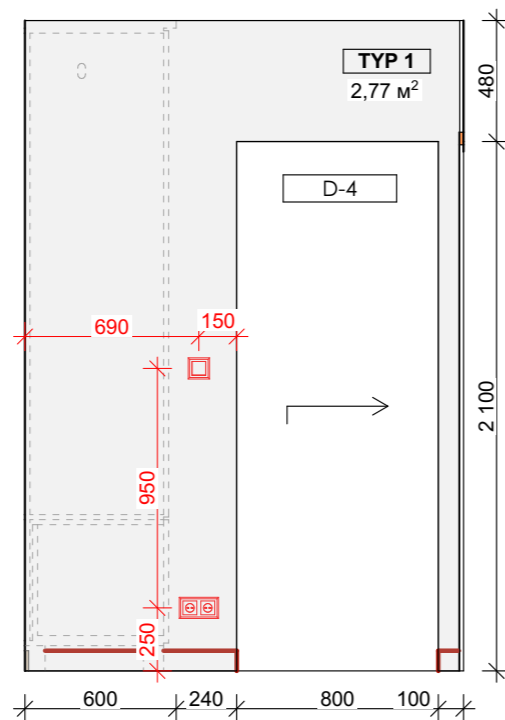


3.05-4

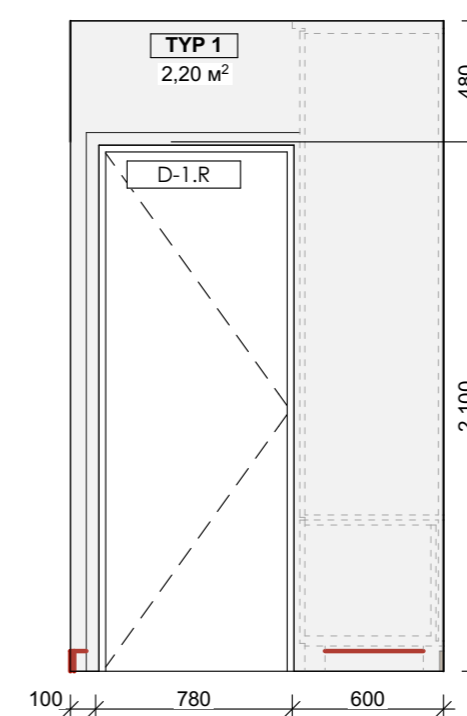


Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. LOŽNICE

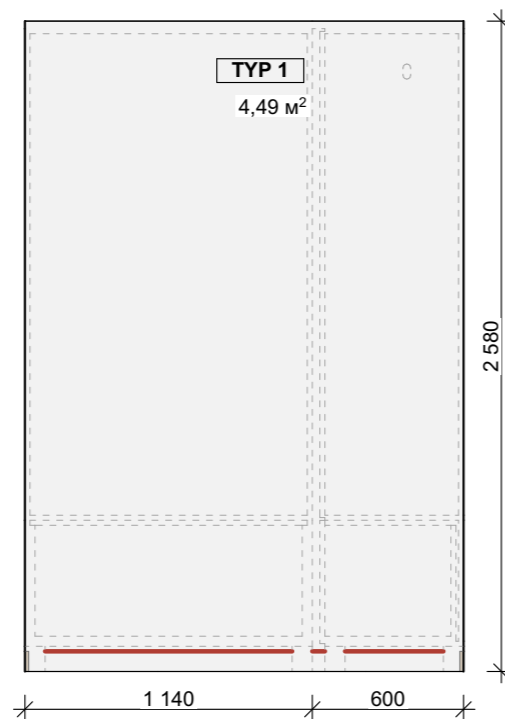
3.06-1



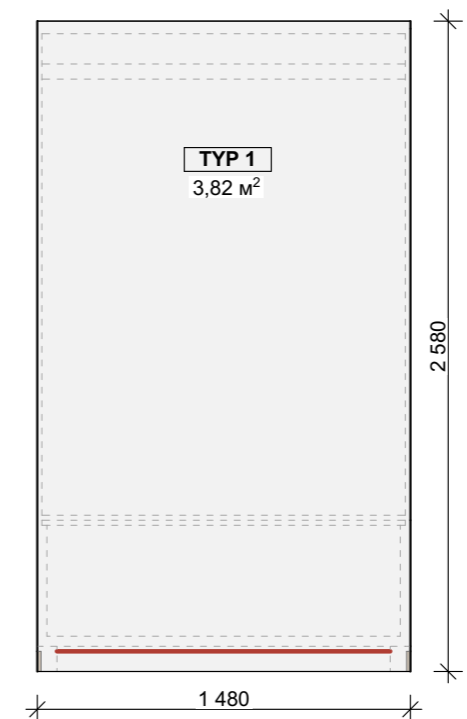
3.06-2



3.06-3

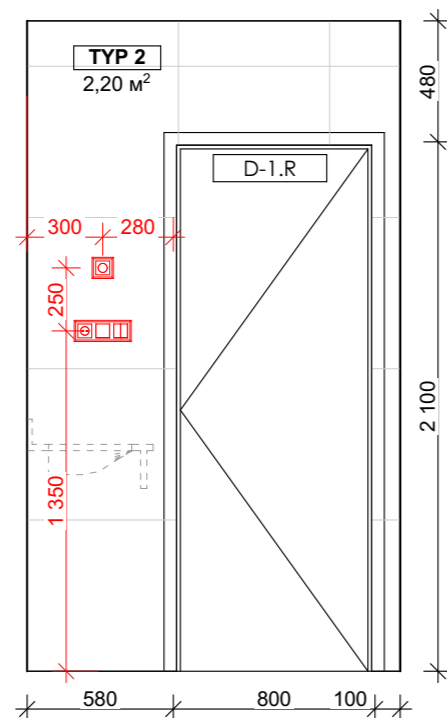


3.06-4

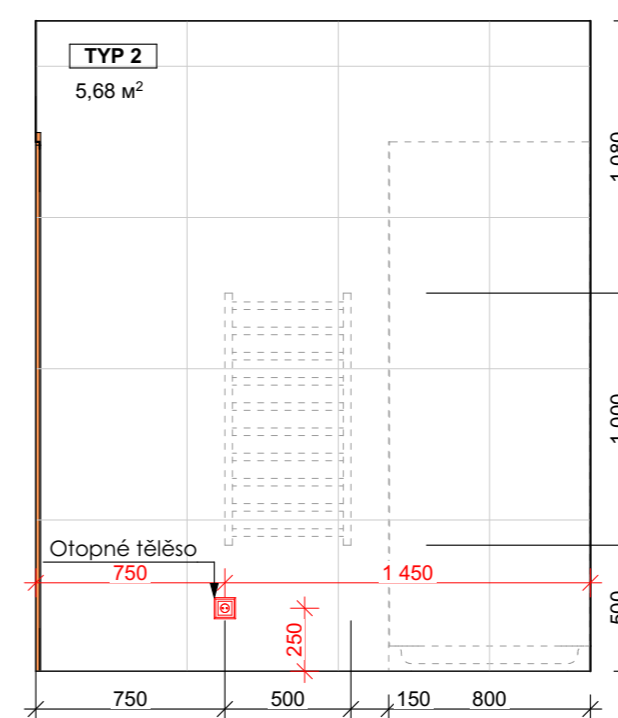


Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. ŠATNA

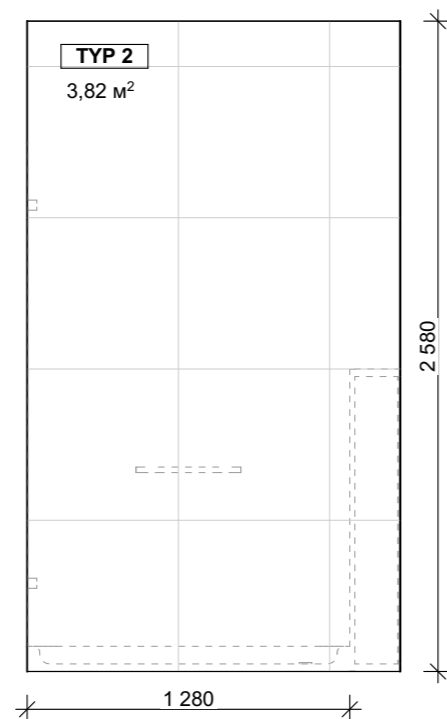
3.07-1



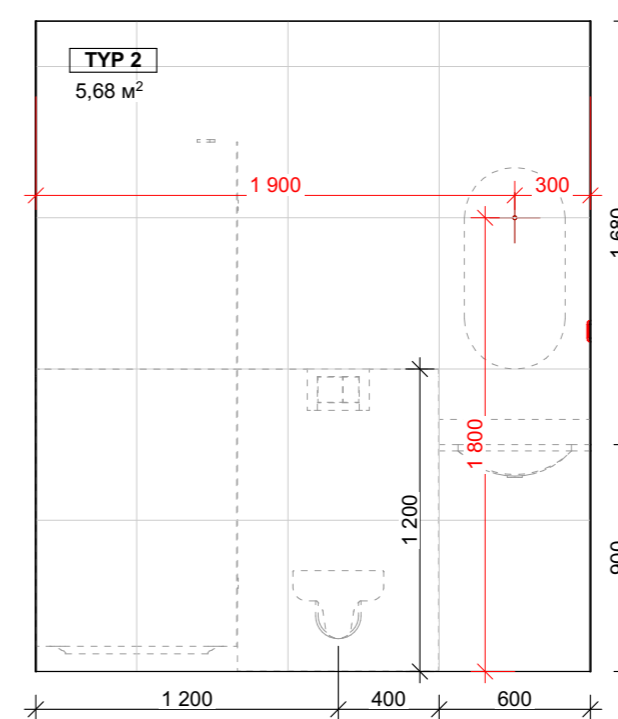
3.07-2



3.07-3

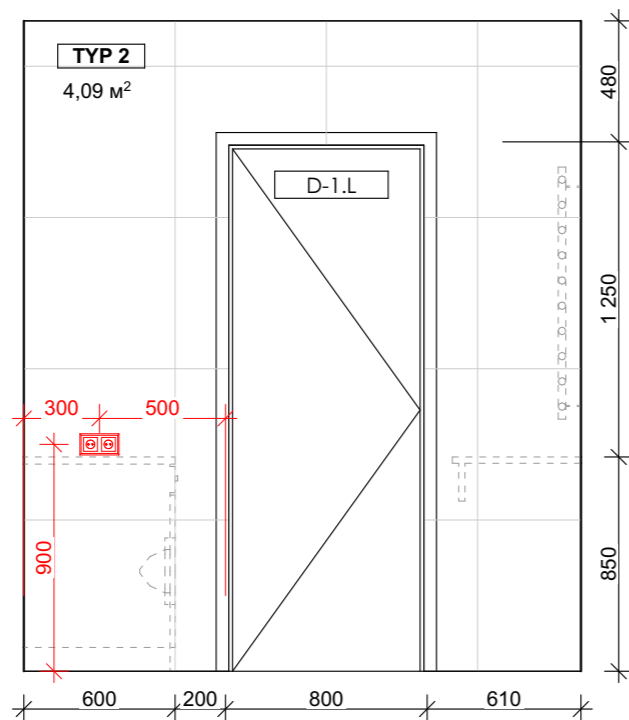


3.07-4

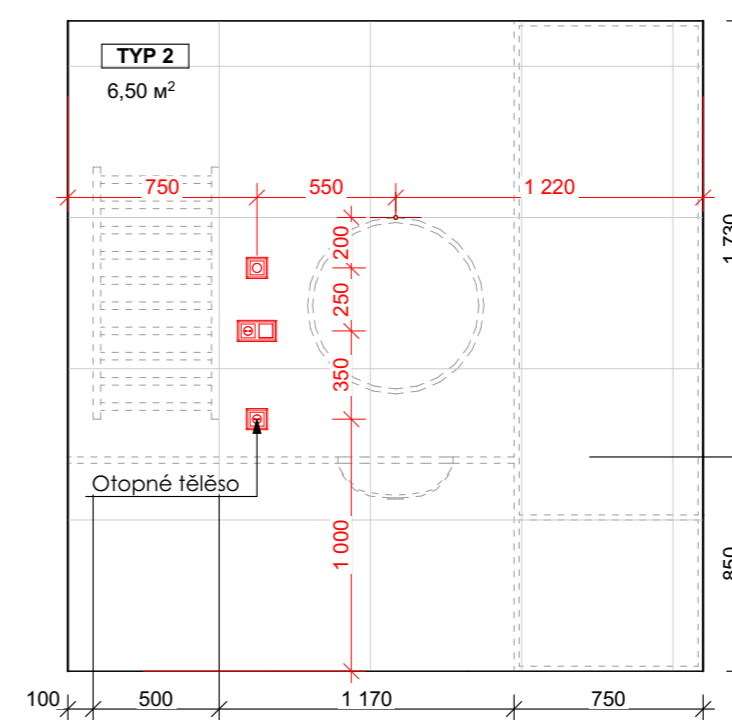


Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. KOUPELNA

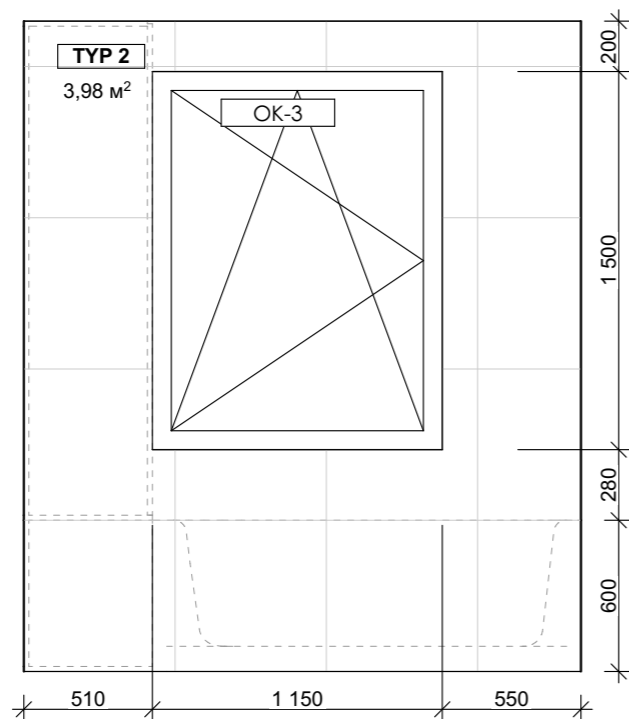
3.08-1



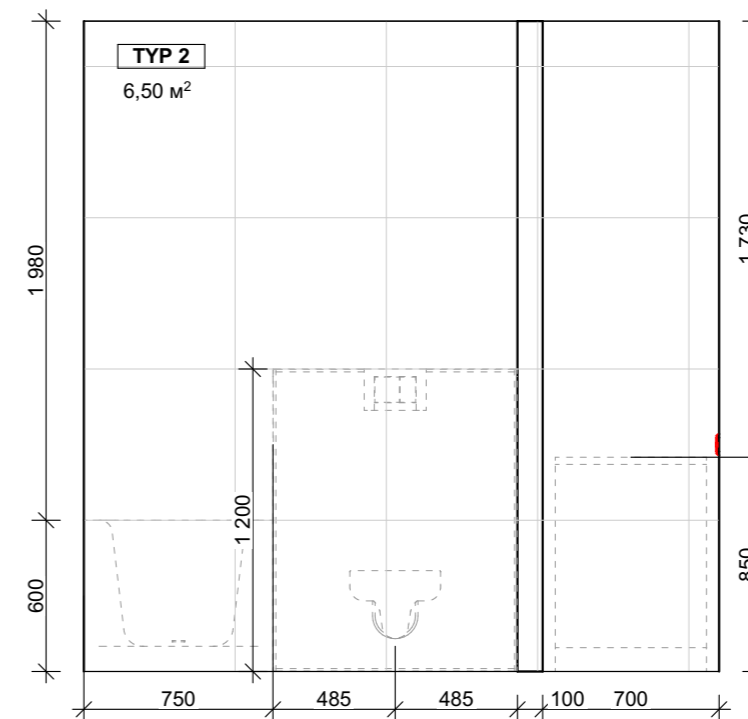
3.08-2



3.08-3

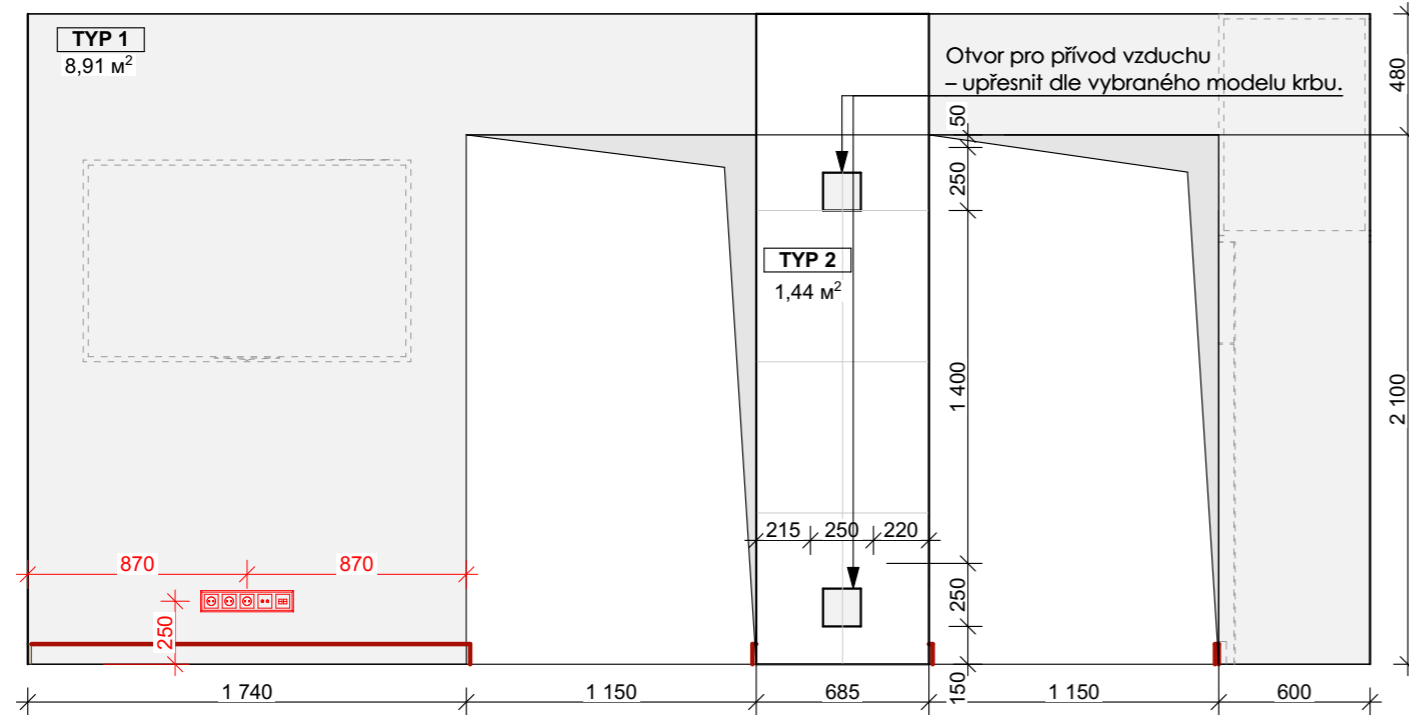


3.08-4

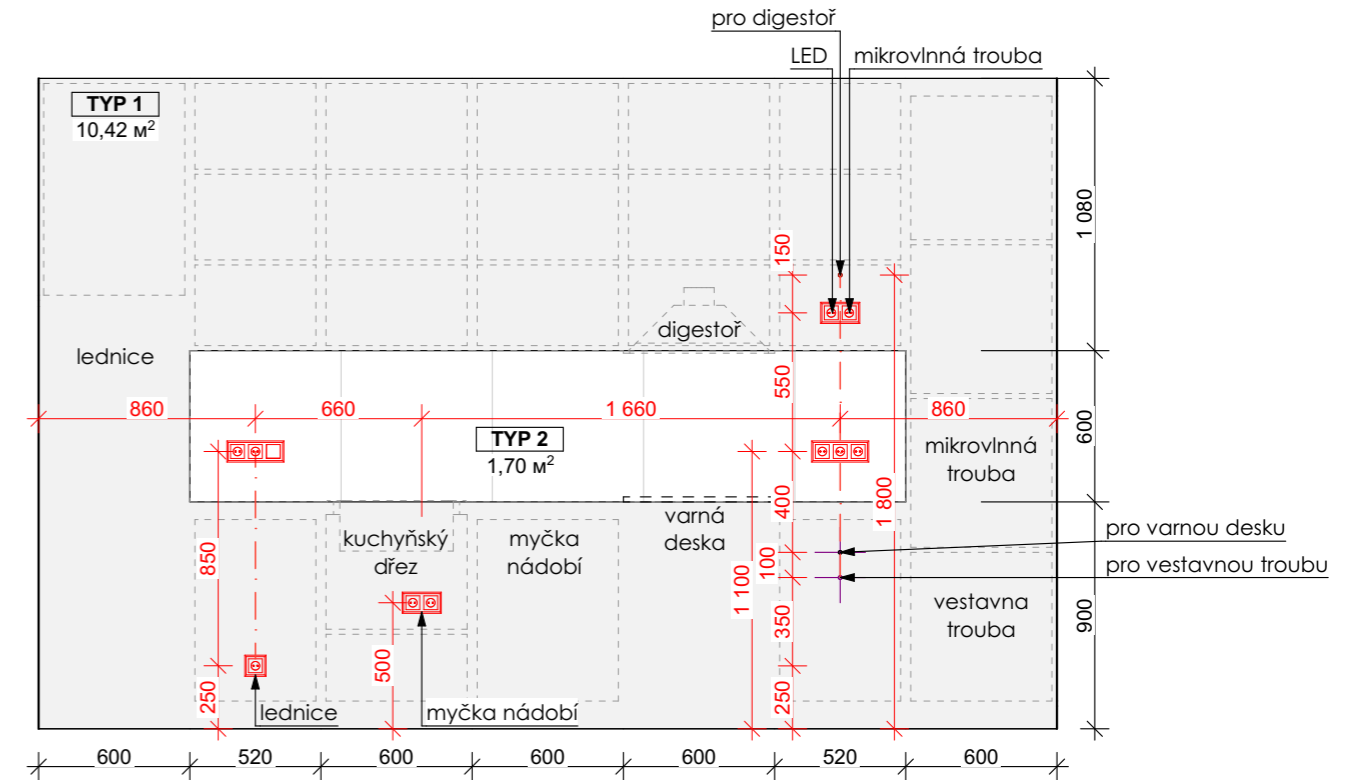


Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. KOUPELNA

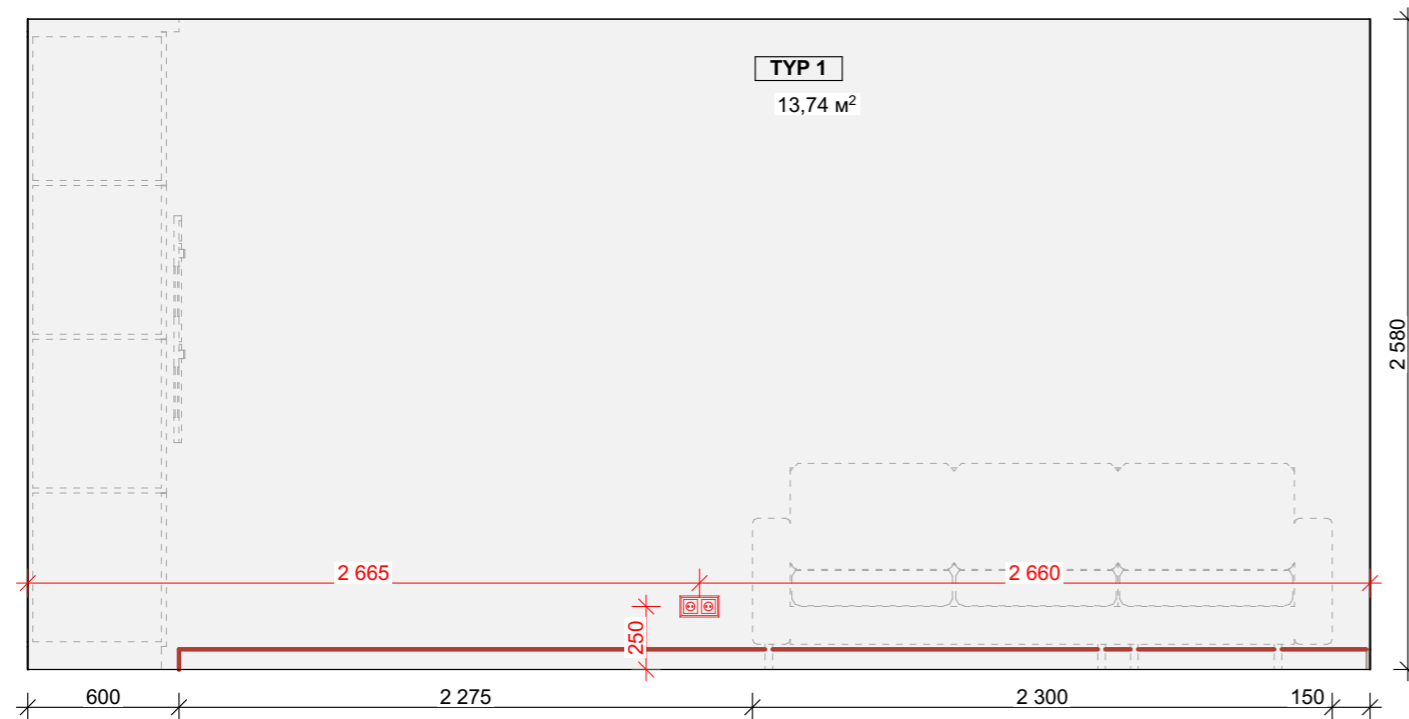
3.10-1



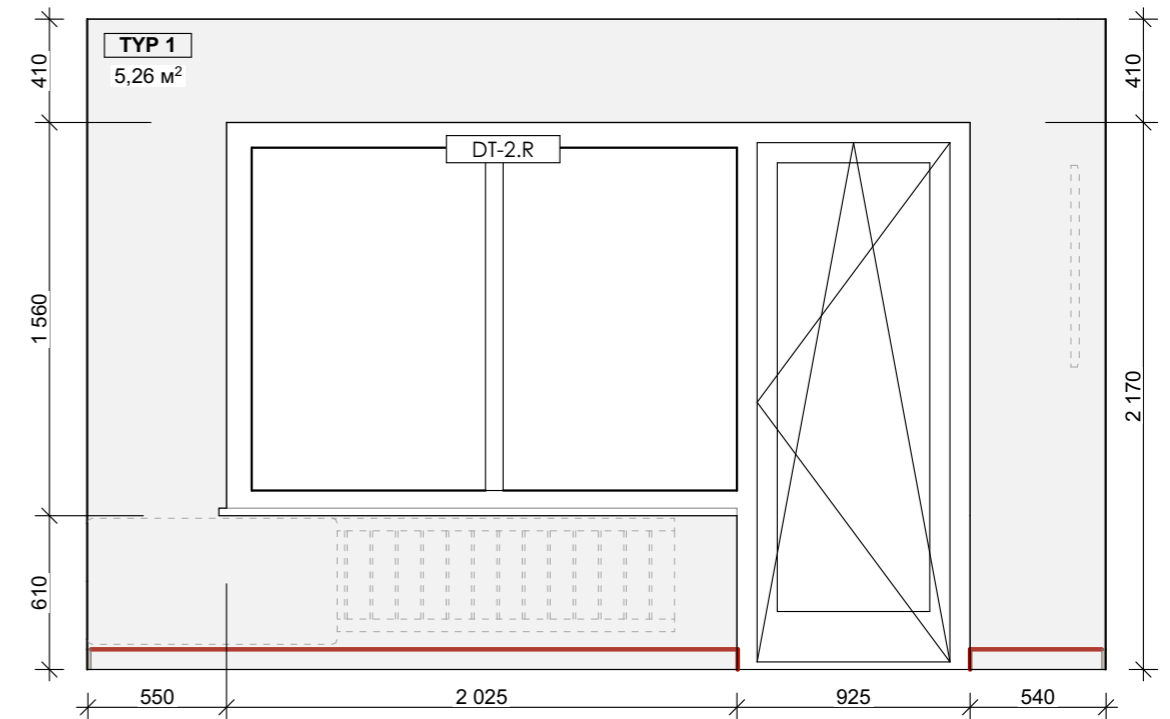
3.10-2



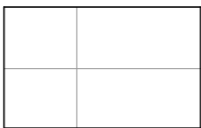

3.10-3



3.10-4



Pohledy na jednotlivé stěny 3 Byt. OBÝVACÍ POKOJ/KUCHYNĚ

Soupis materialu povrchových úprav stěn					
Typ	Symboly	Název	Množství	Název místnosti	Poznámka
1			99.5m2	KOUPELNA, WC, OBKLADOVÁ ZÁSTĚNA V KUCHYNI	
2		Nátěr stěny	593.3 m2		Barvu je nutné odsouhlasit po zkušebních nátěrech na objektu.

Poznámka:

- Množství materiálů je uvedeno bez zásob
- Vzhled a barvu sladit s investorem

Soupis materialu povrchových úprav stěn