

**A/ POPIS BUDOVY**

- 1/ Budova č.p. 145 postavená na ppč. 462 o výměře 176 m<sup>2</sup>  
 ulice: Vysoká  
 obec: Liberec  
 část: Liberec X-Františkov  
 katastrální území: Františkov u Liberce

Jednotka 145/1, byt 2+1 v 1. podzemním podlaží s příslušenstvím  
 Jednotka 145/2, byt 1+1 v 1. nadzemním podlaží s příslušenstvím  
 Jednotka 145/3, byt 2+1 ve 1. nadzemním podlaží s příslušenstvím  
 Jednotka 145/4, byt 3kk ve 2. a 3. nadzemním podlaží s příslušenstvím  
 Jednotka 145/5, byt 2kk ve 2. a 3. nadzemním podlaží s příslušenstvím

Celkový počet bytových jednotek: 5  
 Celkový počet nebytových jednotek: 0  
 Celková plocha všech bytových jednotek: 385,3 m<sup>2</sup>

- 2/ K budově nepatří žádné další stavby.

**B/ VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ**

Spoluvlastníci prohlašují, že vymezují v budově jednotky takto:

1/ **Jednotka č. 145/1**

byt 2+1  
 umístění: 1. podzemním podlaží  
 celková plocha jednotky s příslušenstvím: 45,05 m<sup>2</sup>

stávající se z:

kuchyně	10,24 m <sup>2</sup>
pokoje 1	20,02 m <sup>2</sup>
pokoje 2	12,29 m <sup>2</sup>
koupelny + WC	2,50 m <sup>2</sup>

K jednotce patří, ale do podlahové plochy jednotky se nezapočítává sklepní kóje v 1. PP označená A1, A5 a B1. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady).

Vybavení jednotky:

- a) el. přímotopy 3 ks
- b) WC mísa 1 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) sprchový kout 1 ks

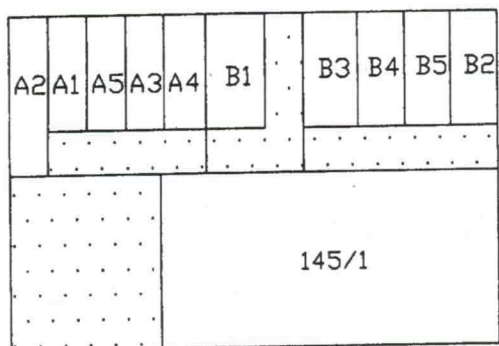
K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vybavení zařizovacími předměty
- d) vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a okna příslušející k bytu
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty od elektroměru

K vlastnictví jednotky č. 145/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4505/38530** na společných částech budovy.

**Schéma budovy č.p. 145 na ppč. 462, část obce Liberec X-Františkov  
obec Liberec, k.ú. Františkov u Liberce**

1. PP



**1.PP**

**Jednotka č. 145/1**

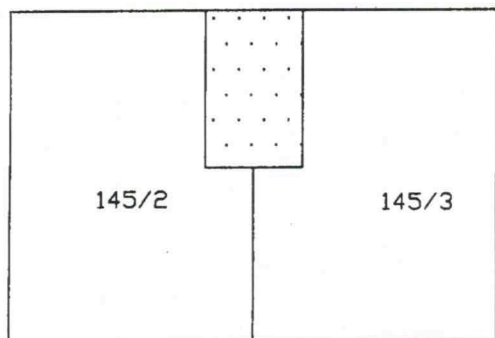
byt 2+1

celková plocha jednotky s přísl. 45,05 m<sup>2</sup>

**společné prostory**

**kóje** (A1 – A5, B1 – B5)

1. NP



**1.NP**

**Jednotka č. 145/2**

byt 1+1

celková plocha jednotky s přísl. 82,17 m<sup>2</sup>

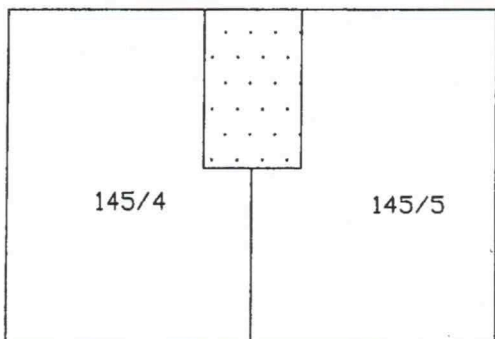
**Jednotka č. 145/3**

byt 2+1

celková plocha jednotky s přísl. 84,57 m<sup>2</sup>

**společné prostory**

2. NP



**2.NP**

**Jednotka č. 145/4**

byt 3 kk

celková plocha jednotky s přísl. 89,63 m<sup>2</sup>

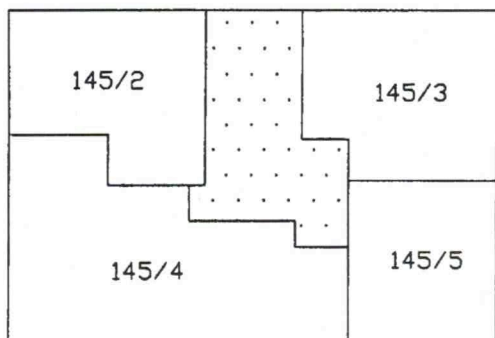
**Jednotka č. 145/5**

byt 2 kk

celková plocha jednotky s přísl. 83,88 m<sup>2</sup>

**společné prostory**

3.NP



**3.NP**

**část jednotky č. 145/2**

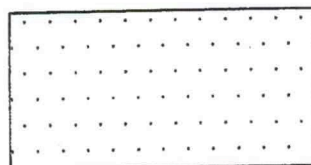
**část jednotky č. 145/3**

**část jednotky č. 145/4**

**část jednotky č. 145/5**

**společné prostory**

4.NP



**4.NP**

**společné prostory**

