

Datum :11.7.1997
Místo : Mladá Boleslav

Stavební bytové družstvo

se sídlem Na Radouči 1221, Mladá Boleslav

IČO 000 362 34

zastoupené

předsedou představenstva SBD Ing. Petrem Vondráčkem, r.č. 41 12 04 / 064 ,
bytem Václava Klementa 807, Mladá Boleslav

a

místopředsedkyní představenstva SBD Ing. Bohunkou Beyrovou, r.č. 30 61 03 / 110 ,
bytem Václava Klementa 336, Mladá Boleslav

činí toto

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah:
- A. Popis budovy
 - B. Vymezení jednotek v budově
 - C. Určení společných částí budovy
 - D. Úprava práv k pozemku
 - E. Práva a závazky z budovy
 - F. Hospodaření domu
 - G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H. Závěr

A. Popis budovy

§5, písm.a

1. Vlastník budovy sestávající z:

číslo popisné číslo stavební parcely
1069 stp.2564

K budově náleží další parcelní čísla: p.č.188/2, 188/3 - ost.pl.

ulice: T. G. Masaryka

obec: Mladá Boleslav

název katastrálního území: Mladá Boleslav

povolení k trvalému užívání : potvrzení Výst. 1973 ze dne 13.4.1973 vydané odb.výstavby
Měst.NV v Mladé Boleslavi - kolaudace byla provedena dne 16.8.1962

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v: Mladá Boleslav

v katastru nemovitostí pro obec: Mladá Boleslav

a katastrální území: Mladá Boleslav

na listu vlastnictví č.: 1525

3. Budova:

na zastavěné ploše parc. č.: stp.2564

plus další parcely : p.č.188/2, 188/3 - ost.pl.

o výměře: 671 m² zapsaného na listu vlastnictví č.: 1525

pro obec: Mladá Boleslav

vlastník : český stát

4. K budově nepatří žádné další objekty

B. Vymezení jednotek v budově

§5, písm.b

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle §2, písm. f) a §5 zák. č. 72/1994

1. Jednotka č. 1069/1 je byt 3+1, umístěný ve 1. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:57,82 m²

Jednotka č.1069/1 se skládá z:

kuchyně	7,50 m ²
pokoj.....	19,98 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
pokoj.....	9,41 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5782/218256 na společných částech budovy.

2.Jednotka č. 1069/2 je byt 2+1 , umístěný ve 1. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,34 m²

Jednotka č.1069/2 se skládá z:

kuchyně	7,59 m ²
pokoj.....	19,86 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5134/218256 na společných částech budovy.

3.Jednotka č. 1069/3 je byt 2+1 , umístěný ve 1. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,34 m²

Jednotka č.1069/3 se skládá z:

kuchyně	7,59 m ²
---------------	---------------------

pokoj.....	19,86 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5134/218256 na společných částech budovy.

4.Jednotka č. 1069/4 je byt 3+1 , umístěný ve 1. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:.....57,82 m²

Jednotka č.1069/4 se skládá z:

kuchyně	7,50 m ²
pokoj.....	19,98 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
pokoj.....	9,41 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5782/218256 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 1069/5 je byt 3+1, umístěný ve 2. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:57,82 m²

Jednotka č.1069/5 se skládá z:

kuchyně	7,50 m ²
pokoj.....	19,98 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
pokoj.....	9,41 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň.....	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks

h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5782/218256 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 1069/6 je byt 2+1, umístěný ve 2. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,34 m²

Jednotka č. 1069/6 se skládá z:

kuchyně	7,59 m ²
pokoj	19,86 m ²
pokoj	12,42 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5134/218256 na společných částech budovy.

7.Jednotka č. 1069/7 je byt 2+1 , umístěný ve 2. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,34 m²

Jednotka č.1069/7 se skládá z:

kuchyně	7,59 m ²
pokoj.....	19,86 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5134/218256 na společných částech budovy.

8.Jednotka č. 1069/8 je byt 3+1 , umístěný ve 2. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:57,82 m²

Jednotka č.1069/8 se skládá z:

kuchyně	7,50 m ²
pokoj.....	19,98 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
pokoj.....	9,41 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5782/218256 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 1069/9 je byt 3+1 , umístěný ve 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:57,82 m²

Jednotka č.1069/9 se skládá z:

kuchyně	7,50 m ²
pokoj.....	19,98 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
pokoj.....	9,41 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²

předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5782/218256 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 1069/10 je byt 2+1, umístěný ve 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,34 m²

Jednotka č. 1069/10 se skládá z:

kuchyně	7,59 m ²
pokoj.....	19,86 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks

f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5134/218256 na společných částech budovy.

11.Jednotka č. 1069/11 je byt 2+1 , umístěný ve 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,34 m²

Jednotka č.1069/11 se skládá z:

kuchyně	7,59 m ²
pokoj.....	19,86 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5134/218256 na společných částech budovy.

12.Jednotka č. 1069/12 je byt 3+1 , umístěný ve 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:57,82 m²

Jednotka č.1069/12 se skládá z:

kuchyně	7,50 m ²
pokoj.....	19,98 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
pokoj.....	9,41 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5782/218256 na společných částech budovy.

13.Jednotka č. 1069/13 je byt 3+1 , umístěný ve 4. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:57,82 m²

Jednotka č.1069/13 se skládá z:

kuchyně	7,50 m ²
pokoj.....	19,98 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
pokoj.....	9,41 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5782/218256 na společných částech budovy.

14.Jednotka č. 1069/14 je byt 2+1 , umístěný ve 4. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,34 m²

Jednotka č.1069/14 se skládá z:

kuchyně	7,59 m ²
pokoj.....	19,86 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
koupelna	2,66 m ²

WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5134/218256 na společných částech budovy.

15.Jednotka č. 1069/15 je byt 2+1 , umístěný ve 4. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,34 m²

Jednotka č.1069/15 se skládá z:

kuchyně	7,59 m ²
pokoj.....	19,86 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
-------------------------	------

b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5134/218256 na společných částech budovy.

16.Jednotka č. 1069/16 je byt 3+1 , umístěný ve 4. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:57,82 m²

Jednotka č.1069/16 se skládá z:

kuchyně	7,50 m ²
pokoj.....	19,98 m ²
pokoj.....	12,42 m ²
pokoj.....	9,41 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks

j) zvonek, domácí telefon 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5782/218256 na společných částech budovy.

17. Jednotka č. 1069/17 je byt 3+1, umístěný ve 5. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je: 58,10 m²

Jednotka č. 1069/17 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj	20,09 m ²
pokoj	12,46 m ²
pokoj	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256

na společných částech budovy.

18.Jednotka č. 1069/18 je byt 2+1 , umístěný ve 5. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č.1069/18 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

19.Jednotka č. 1069/19 je byt 2+1 , umístěný ve 5. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č.1069/19 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

20. Jednotka č. 1069/20 je byt 3+1, umístěný ve 5. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č. 1069/20 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj.....	20,09 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
pokoj.....	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

21. Jednotka č. 1069/21 je byt 3+1, umístěný ve 6. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č.1069/21 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj.....	20,09 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
pokoj.....	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks

g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

22. Jednotka č. 1069/22 je byt 2+1, umístěný ve 6. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č. 1069/22 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj	19,97 m ²
pokoj	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se

uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

23. Jednotka č. 1069/23 je byt 2+1 , umístěný ve 6. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č.1069/23 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

24. Jednotka č. 1069/24 je byt 3+1 , umístěný ve 6. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č.1069/24 se skládá z:

kuchyně7,51 m²
pokoj20,09 m²
pokoj12,46 m²
pokoj9,53 m²
koupelna2,66 m²
WC0,86 m²
předsíň4,02 m²
sklep0,97 m²
lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka1 ks
b) sporák plynový1 ks
c) vestavěné skříně2 ks
d) vana1 ks
e) umyvadlo1 ks
f) WC mísa s nádrží1 ks
g) míchací baterie3 ks
h) topná tělesa4 ks
i) listovní schránka1 ks
j) zvonek, domácí telefon1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

25. Jednotka č. 1069/25 je byt 3+1, umístěný ve 7. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č.1069/25 se skládá z:

kuchyně7,51 m²
pokoj20,09 m²
pokoj12,46 m²
pokoj9,53 m²
koupelna2,66 m²

WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/25 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

26. Jednotka č. 1069/26 je byt 2+1, umístěný ve 7. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č. 1069/26 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks

d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/26 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

27.Jednotka č. 1069/27 je byt 2+1 , umístěný ve 7. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č.1069/27 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/27 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

28. Jednotka č. 1069/28 je byt 3+1, umístěný ve 7. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č. 1069/28 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj	20,09 m ²
pokoj	12,46 m ²
pokoj	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/28 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

29.Jednotka č. 1069/29 je byt 3+1 , umístěný ve 8. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č.1069/29 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj.....	20,09 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
pokoj.....	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/29 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

30.Jednotka č. 1069/30 je byt 2+1 , umístěný ve 8. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č.1069/30 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²

pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie.....	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/30 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

31. Jednotka č. 1069/31 je byt 2+1, umístěný ve 8. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č.1069/31 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/31 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

32. Jednotka č. 1069/32 je byt 3+1, umístěný ve 8. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č. 1069/32 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj.....	20,09 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
pokoj.....	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks

h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/32 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

33. Jednotka č. 1069/33 je byt 3+1, umístěný ve 9. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č. 1069/33 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj	20,09 m ²
pokoj	12,46 m ²
pokoj	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/33 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

34.Jednotka č. 1069/34 je byt 2+1 , umístěný ve 9. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č.1069/34 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/34 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

35.Jednotka č. 1069/35 je byt 2+1 , umístěný ve 9. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:51,50 m²

Jednotka č.1069/35 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
komora.....	2,96 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/35 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5150/218256 na společných částech budovy.

36. Jednotka č. 1069/36 je byt 3+1 , umístěný ve 9. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č.1069/36 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj.....	20,09 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
pokoj.....	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²

předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/36 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

37. Jednotka č. 1069/37 je byt 3+1, umístěný ve 10. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č. 1069/37 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj.....	20,09 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
pokoj.....	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks

e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/37 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

38. Jednotka č. 1069/38 je byt 2+1, umístěný ve 10. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:48,54 m²

Jednotka č.1069/38 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²
lodžie (plocha 2,63 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/38 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4854/218256 na společných částech budovy.

39.Jednotka č. 1069/39 je byt 2+1 , umístěný ve 10. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:48,54 m²

Jednotka č.1069/39 se skládá z:

kuchyně	7,60 m ²
pokoj.....	19,97 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana.....	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/39 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4854/218256 na společných částech budovy.

40.Jednotka č. 1069/40 je byt 3+1 , umístěný ve 10. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je:58,10 m²

Jednotka č.1069/40 se skládá z:

kuchyně	7,51 m ²
pokoj.....	20,09 m ²
pokoj.....	12,46 m ²
pokoj.....	9,53 m ²
koupelna	2,66 m ²
WC	0,86 m ²
předsíň	4,02 m ²
sklep	0,97 m ²

lodžie (plocha 2,63 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1 ks
b) sporák plynový.....	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží.....	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek,domácí telefon.....	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody,plynu,ústředního topení, elektroinstalace apod.; kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1069/40 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5810/218256 na společných částech budovy.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví SBD Mladá Boleslav.

C. Určení společných částí budovy

§5, písm. c,d

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) přední vchod a zadní bezbariérový vchod
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelny
- h) sušárny
- i) máčírna
- j) kočárkárny a kolárny
- k) dílna, sklad
- l) prostory výměňkové stanice
- m) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény(STA), domovní elektroinstalace, hromosvody, protipožární rozvody
- n) rozvody nenuceného odsávání
- o) společné technické zařízení (pračky, ždímačky, mandly, plynový kotel, dřevěné stoly a stoličky)
- p) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- r) místnost pro domovní odpad
- s) komory napravo a nalevo od výtahu (elektr. rozvody a protipožární rozvody)
- t) atd.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Celková plocha společných částí budovy je : **506,55 m²**

D. Úprava práv k pozemku

§5, písm. e

Pozemky v katastrálním území: Mladá Boleslav

parcelní čísla: stp.2564, p.č.188/2, 188/3,

na kterých je postavena budova č.p.: 1069,

ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č.72/1994 Sb., a které jsou ve vlastnictví **českého státu**, návrh na zrušení práva trvalého užívání byl zaslán OÚ Ml.Boleslav v r.1995:

individuálně s majitelem pozemku - kupní smlouvou

Jednotce č.: 1069/1

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5782/218256

Jednotce č.: 1069/2

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5134/218256

Jednotce č.: 1069/3

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5134/218256

Jednotce č.: 1069/4

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5782/218256

Jednotce č.: 1069/5

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5782/218256

Jednotce č.: 1069/6

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5134/218256

Jednotce č.: 1069/7

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5134/218256

Jednotce č.: 1069/8

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5782/218256

Jednotce č.: 1069/9

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5782/218256

Jednotce č.: 1069/10

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5134/218256

Jednotce č.: 1069/11

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5134/218256

Jednotce č.: 1069/12

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5782/218256

Jednotce č.: 1069/13

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5782/218256

Jednotce č.: 1069/14

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5134/218256

Jednotce č.: 1069/15

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5134/218256

Jednotce č.: 1069/16

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3

v rozsahu podílu: 5782/218256

Jednotce č.: 1069/17

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/18

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/19

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/20

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/21

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/22

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/23

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/24

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/25

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/26

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/27

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/28

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/29

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/30

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/31

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/32

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/33

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/34

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/35

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5150/218256

Jednotce č.: 1069/36

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/37

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

Jednotce č.: 1069/38

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 4854/218256

Jednotce č.: 1069/39

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 4854/218256

Jednotce č.: 1069/40

k pozemkům parc.č.: stp.2564; p.č.188/2, 188/3
v rozsahu podílu: 5810/218256

E. Práva a závazky budovy

§5, písm.f

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí:

Budovy uvedené pod bodem A, se týkají tato práva:

- je napojena na **výměňkovou stanici 10** s právem odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy č.3/HN-1/96 ze dne 16.7.1996 uzavřené s firmou Centrotherm a.s. Mladá Boleslav

- je sjednán odvoz odpadků s firmou Compag Mladá Boleslav

- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví VaK Mladá Boleslav

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena.

F. Hospodaření domu

§5, písm.g

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, který má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat s povinnostmi správce.
6. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky(služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněného vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníků jednotky nejpozději do 60-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
9. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.
10. Náklady na správu domu představují zejména :
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu příp.pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitosti
 - c) pojištění domu

- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, dozor mandlu a prádelny apod.)
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektr. energie, plyn, teplo)
- f) odvoz odpadků
- g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
- h) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad **a), b), c), d), e) a f)** se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Na úhradě nákladů ad **g)** - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech. Úhrady nákladů ad **h)** se rozúčtují podle obecně platných předpisů. Na úhradě nákladů uvedených ad **i)** se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

11. Kromě záloh dle bodu 4 části **F** je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.

12. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebyt. prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

§5, písm. h

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: 1069

tohoto správce: Stavební bytové družstvo

na základě: původní vlastník

adresa správce: Mladá Boleslav, Na Radouči 1221 IČO: 000 362 34

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č.72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění v l a s t n í k ů jednotek.

3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

5. Prádelna v domě se užívá za těchto podmínek : dle rozpisu

6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.

7. Úklid v domě se zajišťuje svépomocí.

8. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.

9. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

a) živelní

b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.

2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě.

3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č. 1: Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Příloha č. 2: Potvrzení odboru výstavby Měst.NV Mladá Boleslav ze dne 13.4.1973 o kolaudaci.

Ing. Petr V o n d r á č e k
předseda představenstva SBD

Ing. Bohunka B e y r o v á
místopředsedkyně představenstva SBD

