

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

✉ Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483369511

spisová značka: MěÚT/57450/2024/SÚaŽP/Lam

v Tanvaldě 19.6.2025

č.j.: MěÚT/26107/2025

Vyřizuje: Lamačová Lucie, Bc.

☎ : 483 369 562

e-mail : llamacova@tanvald.cz

Nela Balíková
Polepy 249
280 02 Kolín 2

ROZHODNUTÍ

* KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 16.12.2024 podal

Nela Balíková, nar. 22.11.1980, Polepy 249, 280 02 Kolín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

kolaudace rodinného domu, opěrné zdi, vodního díla, odkanalizování splaškových vod (septik, filtr, kanalizační potrubí, výústní objekt), vodovodní přípojka, domovní rozvody vodovodu, kanalizace, NN, odvodnění pozemku, zpevněné plochy, oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku stpč. 1896, parc. č. 909/1, 909/11 a 1953 v katastrálním území Tanvald.

Druh a účel stavby:

- Rodinný dům

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 22.7.2021 č. j. MěÚT/08115/2021/SÚaŽP/Fla

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Byla provedena dne 29.5.2025

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude udržována v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

2. Jste povinni uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdáte novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

III. Stanoví podmínky pro odstranění drobných nedostatků:

1. Nedodělky nebyly zjištěny

IV. Stanoví podmínky k zajištění veřejných zájmů:

1. Bez podmínek

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nela Balíková, nar. 22.11.1980, Polepy č.p. 249, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 16.12.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán vydaný Geodézií Tanvald s.r.o., číslo pánu: 1970-8/2025,
- Skutečné provedení stavby zak. č. 202228, datum 04/2025 vypracované a ověřené autorizovaným technikem pro pozemní stavby, a to p. Jeanette Sikstová ČKAIT 0012611,
- Souhlas s předáním pozemku po provedení prací do původního stavu ze dne 13.02.2025, p. Marcel Schneider – zednické práce,
- Stavební deník,
- Statistické údaje,
- Zápis o kontrole hasících přístrojů č.j.: 188/2024 ze dne 04.12.2024, p. Michal Minarčík,
- Revizní zpráva spalinové cesty č. zprávy 149/RZ/2024 ze dne 13.12.2024, Kominictví Zelinka - Pipek,
- Zápis o předání a převzetí díla a o provedení topné zkoušky smlouva č. 2264-1 ze dne 13.12.2024, Krby Kamna Székely, s.r.o.,
- Zápis o proplachu, desinfekci a tlakové zkoušce vodovodu ze dne 09.10.2024, Vepřek Jiří – Horák Zdeněk Instalátérství,
- Zkouška vodotěsnosti ze dne 25.04.2023, spol. Bazénplast, s.r.o.,
- Revize vodovodní přípojky SčVK,
- Protokol o instalaci tepelného čerpadla Samsung ze dne 10.10.2024, spol. RoKo,
- Prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla ze dne 2.12.2024, Aleš Petr autorizovaný technik pro pozemní stavby,
- Zpráva o výchozí revizi LPS ze dne 17.10.2024/22.10.2024 ev.č. 312/24, 313/24 a 314/21, Mgr. Tomáš Valtr,
- Potvrzení o převzetí odpadu ze dne 18.11.2024, BETON-A, s.r.o.,
- vyjádření k předání dotčených pozemků a místních komunikací po ukončení stavby Město Tanvald ze dne 11.06.2025,
- rozhodnutí MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ohledně stanovení odvodů ze trvalé odněti zemědělské půdy č.j. MěÚT/13784/2025/SÚaŽP/MT ze dne 07.04.2025,
- Čestné prohlášení, že nebyly obnaženy žádné inženýrské sítě ze dne 05.06.2025, p. Marcel Schneider – zednické práce

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 29.5.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, pro kolaudační rozhodnutí (uvedení stavby do užívání) č.j.: KHSLB 12291/2025 ze dne 03.06.2025,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- Společné povolení ze dne 09.09.2021 č.j.: MěÚT/19750/2021

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Tanvald, Povodí Labe, státní podnik, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.5.2025.

Obdrží:Účastníci (dodejky):

1. Nela Balíková, Polepy č.p. 249, 280 02 Kolín 2
2. Město Tanvald, IDDS: 92zbxu
sídlo: Palackého č.p. 359, 468 41 Tanvald
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené správní úřady:

8. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, IDDS: 92zbxu
sídlo: Palackého č.p. 359, 468 41 Tanvald
9. Městský úřad Tanvald, odbor dopravy, IDDS: 92zbxu
sídlo: Krkonošská č.p. 350, 468 41 Tanvald
10. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
sídlo: Podhorská č.p. 62, 466 01 Jablonec n. Nisou

Na vědomí:

11.Co



MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

✉ Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483369511

spisová značka: MěÚT/13993/2025/SÚaŽP/Lam

v Tanvaldě 24.6.2025

č.j.: MěÚT/26762/2025

Vyřizuje: Lamačová Lucie, Bc.

☎ : 483 369 562

e-mail : llamacova@tanvald.cz

Josef Picálek

Radhošťská 1645/15

130 00 Praha 3-Žižkov

MUDr. Jiří Widimský

Šumburk nad Desnou 651

468 41 Tanvald

MUDr. Kateřina Widimská

U Sila 1724

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

463 11 Liberec 30

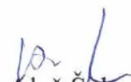
SDĚLENÍ

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MěÚT/20690/2025 ze dne 19.5.2025

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 20.6.2025 a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 12


Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Josef Picálek, Radhošťská č.p. 1645/15, 130 00 Praha 3-Žižkov

2. MUDr. Jiří Widimský, Šumburk nad Desnou č.p. 651, 468 41 Tanvald

3. MUDr. Kateřina Widimská, U Sila č.p. 1724, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

✉ Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483369511

spisová značka: MěÚT/57450/2024/SÚaŽP/Lam

v Tanvaldě 19.6.2025

č.j.: MěÚT/26195/2025

Vyřizuje: Lamačová Lucie, Bc.

☎ : 483 369 562

e-mail : llamacova@tanvald.cz

Nela Balíková
Polepy 249
280 02 Kolín 2

DOKLAD

PŘIDĚLENÍ ČÍSLA BUDOVĚ

Městský úřad Tanvald, správní odbor, vydává podle ustanovení § 31a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vlastníkově budovy, **Nela Balíková, bytem Polepy 249, 280 02 Kolín 2**

doklad o přidělení čísla popisného.

Budově (způsob využití stavby: rodinný dům) postavené na pozemku stpč. 1896 katastrální území Tanvald (dle geometrického plánu č. 1970-8/2025), je přiděleno číslo popisné **692** ul. K Dubu, část obce Tanvald.

Tento doklad se vydává na základě písemné výzvy Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí - stavebního úřadu, ze dne 19.6.2025, pod č.j. MěÚT/26176/2025.

MĚSTO TANVALD
odbor správní

MĚSTO TANVALD
odbor správní



Eva Fidrová
vedoucí správního odboru

Na vědomí:

l. co