



S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene

č. 2000 - 007 - 42582

§ 50 a § 151 n Občanského zákoníku

I.

SMLUVNÍ STRANY

Strana oprávněná

název firmy	:	SEVEROČESKÁ ENERGETIKA, a s.
sídlo firmy	:	Teplická 8, Děčín IV
P S Č	:	405 49
zastoupení	:	Ing. Vladimír Jirkal, ředitel sekce Výstavba
I Č O	:	49903179
D I Č	:	178-49903179
bankovní spojení	:	KB Děčín, č.ú.: 100 - 431/0100
☎	:	0412 / 572 234
E - mail	:	jirkal@sce.cz

Strana zavázaná

pořadové číslo	:	007
jméno a příjmení	:	Jan Tranta
rodné číslo	:	411225 / 042
jméno a příjmení	:	Ivona Trantová
rodné číslo	:	425620 / 028
adresa	:	ul. Nučnická 1763/25, Praha 10
P S Č	:	100 00
☎	:	02 / 781 33 90

II.

- Zavázaná strana je majitelem pozemků č. 78, 79 a 80
- výměry 151, 99 a 193 m²
- vedeny jako zbořeniště, objekt bydlení, zahrada
- list vlastnictví číslo 558
- katastrální území Dolní Chřibská
- Katastrální úřad Rumburk

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Účelem uzavření této smlouvy je možnost zřízení stavby stranou oprávněnou na parcelách strany zavázané. Konkrétně se jedná o zřízení stavby, na parcele uvedeném v článku II :

Na pozemcích budou umístěny :

- 78 - izolované volné vedení NN
- 79 - podpěrný bod, izolované volné vedení NN
- 80 - izolované volné vedení NN

Po realizaci stavby budou pozemky uvedeny do původního stavů.

Případné vzniklé škody při stavbě budou investorem uhrazeny.

Tato stavba se provádí v rámci akce:

- položka plánu - 42 582
- název stavby - Rekonstrukce sítě NN Dolní Chřibská
- obec - Dolní Chřibská

Podpisem této smlouvy strana zavázaná udílí straně oprávněné souhlas k vybudování výše uvedené stavby na své parcele a současně se zavazuje, že ve lhůtě 30ti dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě, uzavře se stranou oprávněnou, po předchozí její výzvě, smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem provozování, oprav a údržby dané stavby dle účelu.

Podrobný rozsah věcného břemene, bude s respektováním příslušných právních předpisů, specifikován ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene. Zajištění vkladu věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí, zajistí na své náklady strana oprávněná.

IV.

Pro dosažení záměru výše uvedeného v článku III. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že před uvedením stavby do provozu uzavřou smlouvu na zřízení věcného břemene.

Účastníci smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene dle zákona 222/1994 Sb. § 9 článku 13, za finanční vyrovnání 3.000,- Kč slovy – tři tisíce korun českých. Tato částka bude vlastníkům tzn. straně zavázané vyplacena do 14 dní po uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene.

Předpokládaný termín realizace : 2001

Obsahem budoucí smlouvy budou nezbytné úkony související se zřízením, provozováním, opravami a údržbou daného díla na parcele uvedené v článku II. této smlouvy. Oprávněná strana se při tom zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv zavázané strany zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno a to vždy s vědomím strany zavázané.

Výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene provede strana oprávněná, formou předložení konkrétního návrhu textu smlouvy, její součástí bude skutečné zaměření stavby nebo její části, která je předmětem zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno podle uzavřené smlouvy bude vloženo do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady SČE, a.s. Děčín pokud nebude dohodnuto jinak.

V.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je také podkladem pro vydání stavebního povolení. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost podle článku II. této smlouvy dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány.

Vztahy, které neupravuje tato smlouva se řídí příslušnými právními předpisy.

VI.

Součástí této smlouvy je situace s vyznačením stavby nebo její části, týkající se věcného břemene. Smlouva je vyhotovena v 5ti stejnopisech s platností originálu, z nichž strana oprávněná obdrží 3 a strana zavázaná 2 vyhotovení.

Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v dne : 14. 4. 2000

V Děčíně

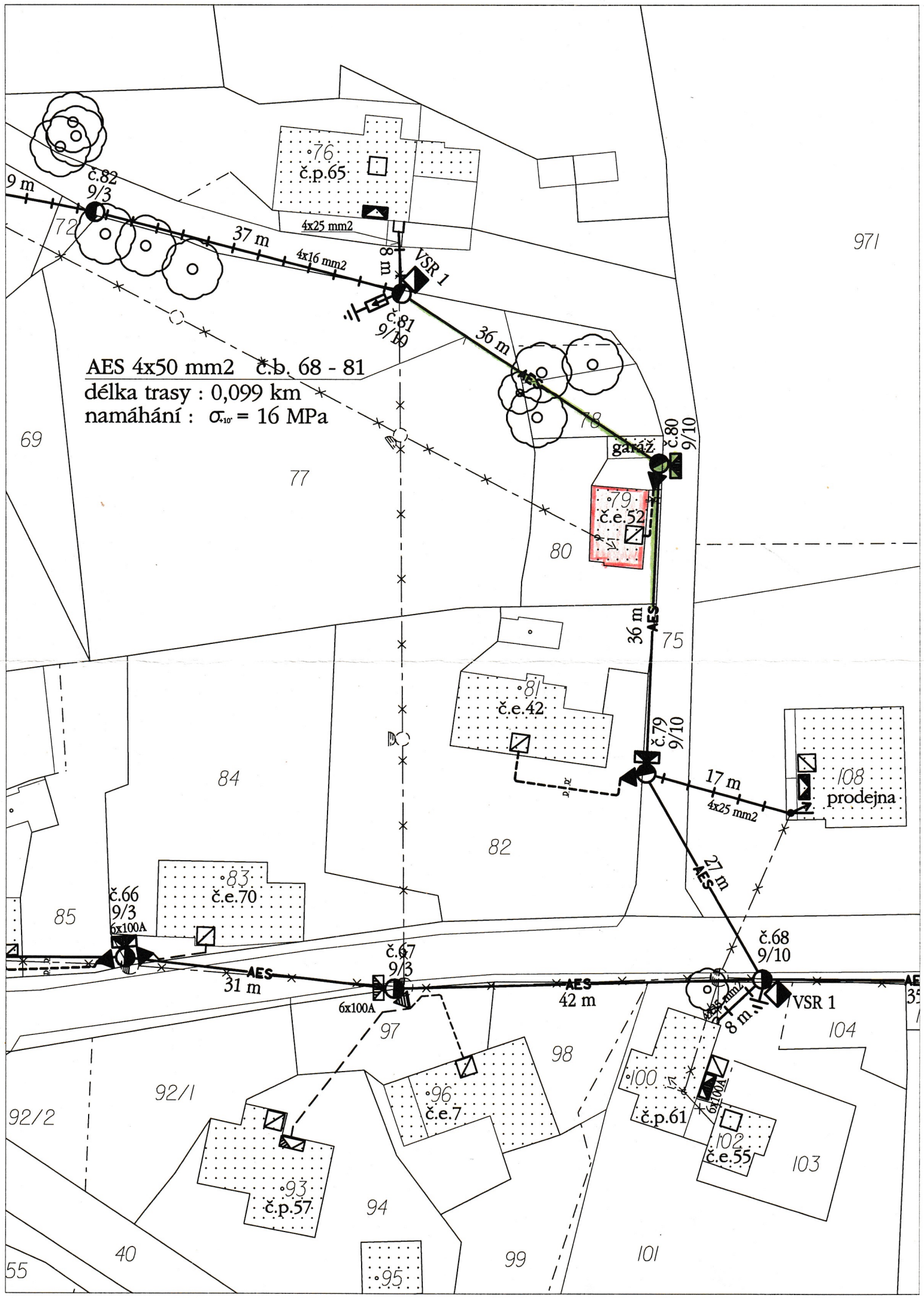
dne : 25. 4. 2000

Tramita Jan

Tramita Jan

za stranu zavázanou

za stranu oprávněnou



971

AES 4x50 mm² č.b. 68 - 81
 délka trasy : 0,099 km
 namáhání : $\sigma_{\perp 10}$ = 16 MPa

69

77

80

84

82

85

108
prodejna

92/2

92/1

96
č.e.7

93
č.p.57

94

98

100
č.p.61

102
č.e.55

103

55

40

95

99

101

35