

Prohlášení dotčeného vlastníka

**„o změně prohlášení vlastníka budovy č. p. 841,
katastrální území Jablonec nad Nisou“**

(dále také jen „změna prohlášení“)

SJ Stanislav Salaba, r.č. 550818/0667

Vlasta Salabová, r.č. 575503/1227

společně bytem Hraničná 25, Janov nad Nisou, PSČ 468 11

jako vlastník

- jednotky č. 841/3 (byt) vymezené v pozemku parc. č. St. 733/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 841 v části obce Jablonec nad Nisou (součástí jednotky je podíl ve výši 966/7408 na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 733/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 697 m²);
- jednotky č. 841/4 (byt) vymezené v pozemku parc. č. St. 733/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 841 v části obce Jablonec nad Nisou (součástí jednotky je podíl ve výši 1811/7408 na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 733/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 697 m²);
- jednotky č. 841/5 (garáž) vymezené v pozemku parc. č. St. 733/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je budova č. p. 841 v části obce Jablonec nad Nisou (součástí jednotky je podíl ve výši 391/7408 na společných částech domu a pozemku parc. č. St. 733/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 697 m²);

mění v souladu s ustanovením § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, prohlášení vlastníka ze dne 17. 09. 2024, zápis proveden dne 15. 10. 2024, právní účinky zápisu ke dni 17. 09. 2024 (dále jen „**Původní prohlášení**“), takto:

I. Úvodní ustanovení

1/ Navrhovaná změna Původního prohlášení s vlivem na zápis údajů v katastru nemovitostí se týká jednotky č. 841/3, byt o dispozici 3+kk s příslušenstvím a jednotky č. 841/5, garáž (dále také jen „**Dotčené jednotky**“).

2/ Jednotka č. 841/3 zahrnuje byt 3+kk umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 966/7408, kdy tento podíl je určen v souladu s ustanovením § 1161 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jednotka je tvořena vstupní chodbou, dvěma koupelnami a 2 WC, dvěma pokoji ve 2. nadzemním podlaží a pokojem ve 3. nadzemním podlaží. Celková plocha bytu činí 96,6 m² a k vybavení bytu dále patří:



- podlahy, vnitřní dveře, obklady stěn, nenosné příčky, vstupní dveře a vnější okna, vnitřní zásuvky a vypínače.

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (vodovodní potrubí, plynové potrubí, kanalizační potrubí, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíratelných ventilů).

Společné části nemovité věci určené výlučně k užívání vlastníkově jednotky č. 841/3 je část pozemku parc. č. St. 733/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m² a dále terasy ve 2. a 3. nadzemním podlaží, vše vyznačené v grafické příloze 2 Původního prohlášení.

3/ Jednotka č. 841/5 zahrnuje garáž umístěnou v 1. nadzemním podlaží jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 391/7408, kdy tento podíl je určen v souladu s ustanovením § 1161 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Celková plocha garáže činí 39,1 m² a k vybavení garáže dále patří podlahy a vstupní dveře.

II. Změna prohlášení vlastníka s vlivem na zápis údajů v katastru nemovitostí

1/ Z rozhodnutí vlastníka dotčených jednotek se jednotky č. 841/3 a 841/5 slučují pod číslo jednotky **841/3 s pojmenováním „skupina bytů a nebytových prostorů“**. Uvedenou změnou se mění celková výměra podlahové plochy jednotky č. 841/3 po sloučení, kterou tvoří prostý součet výměr podlahových ploch obou Dotčených jednotek.

2/ Se shora uvedenou změnou dochází u jednotky č. 841/3 po sloučení ke změně velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku. Změnou dotčený vlastník a původce změny prohlášení stanovuje změnu velikosti spoluvlastnických podílů po sloučení dotčených jednotek tak, že podíl výsledné jednotky č. 841/3 po sloučení odpovídá součtu podlahových ploch obou změnou dotčených jednotek.

3/ Vymezení jednotky č. 841/3 po změně „skupina bytů a nebytových prostorů“ zahrnuje:

3.1. byt o dispozici 3+kk, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží jako prostorově oddělenou část domu; byt je tvořen vstupní chodbou, dvěma koupelnami a dvěma WC, dvěma pokoji ve 2. nadzemním podlaží a jedním pokojem ve 3. nadzemním podlaží. Celková plocha bytu činí 96,6 m². K vybavení bytu dále patří podlahy, vnitřní dveře, obklady stěn, nenosné příčky, vstupní dveře a vnější okna a vnitřní zásuvky a vypínače.

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (vodovodní potrubí, plynové potrubí, kanalizační potrubí, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíratelných ventilů).

3.2 garáž umístěnou v 1. nadzemním podlaží jako prostorově oddělenou část domu, celková plocha garáže činí 39,1 m². K vybavení garáže dále patří podlaha a vstupní dveře.

3.3 podíl na společných částech nemovité věci ve výši 1357/7408.

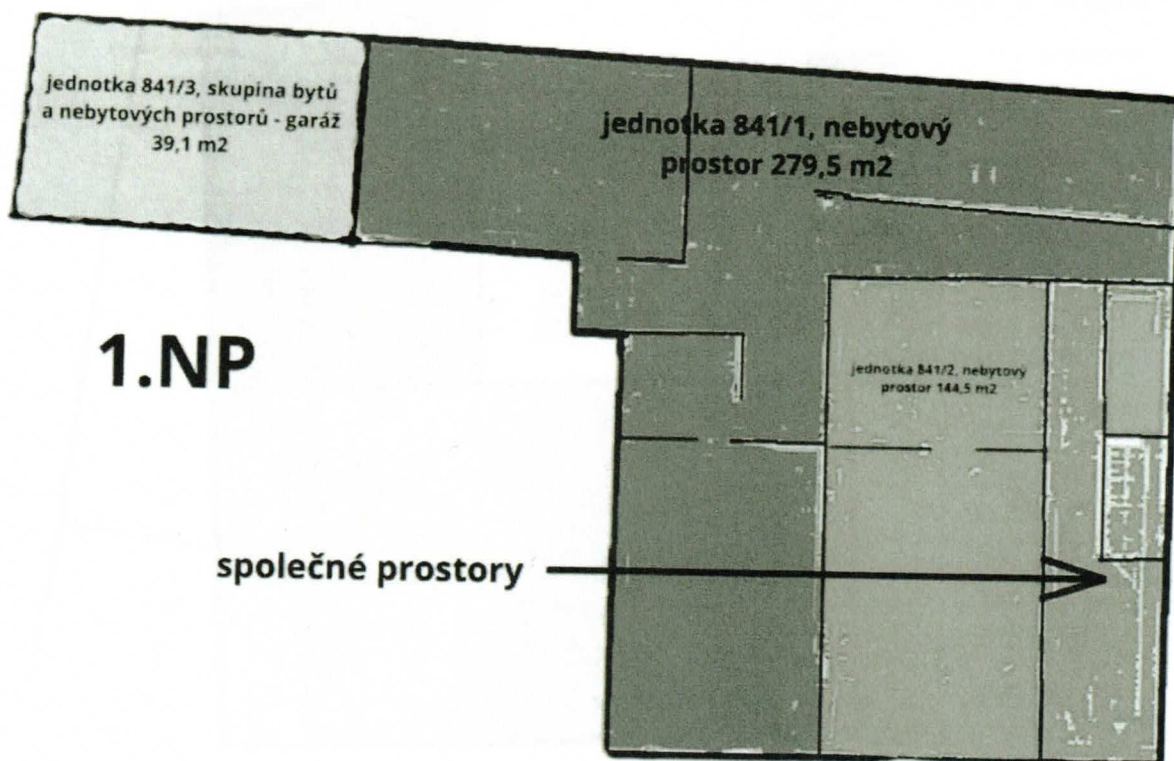
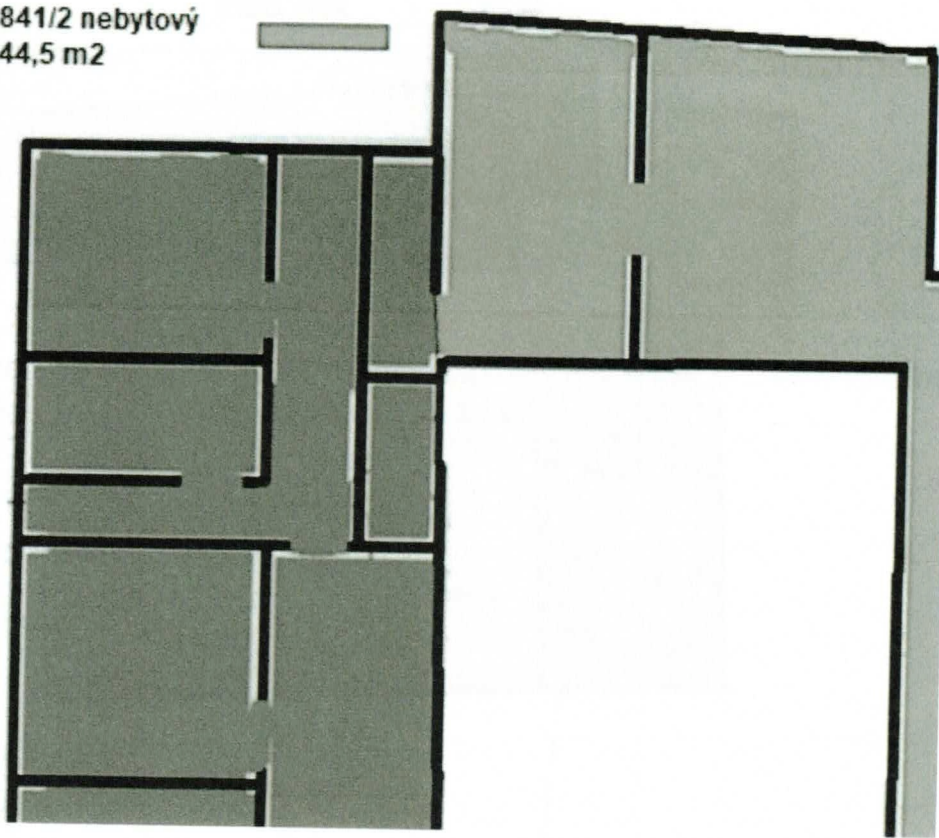
Příloha č. 1

jednotka 841/1 nebytový
prostor 279,5 m²



1.PP

jednotka 841/2 nebytový
prostor 144,5 m²

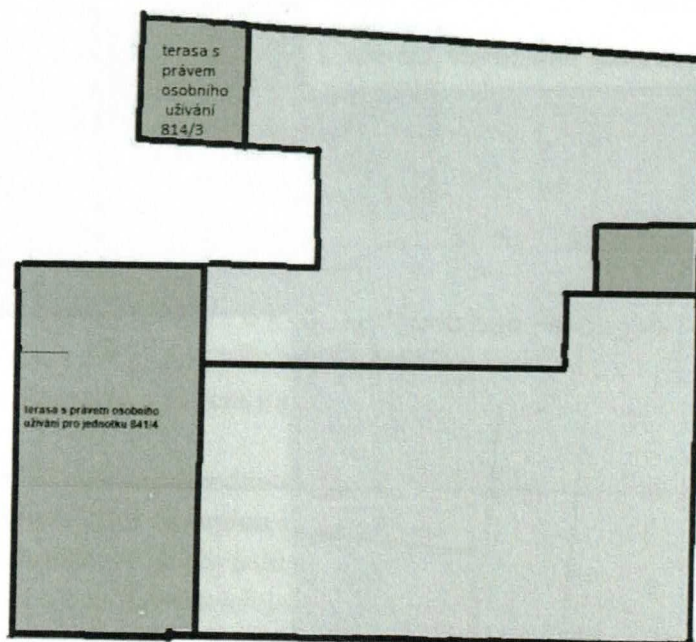


jednotka 841/3 skupina bytů a
nebytových prostorů, byt 96,6 m²

jednotka 841/4 byt, 181,1 m²

2.NP

společné prostory

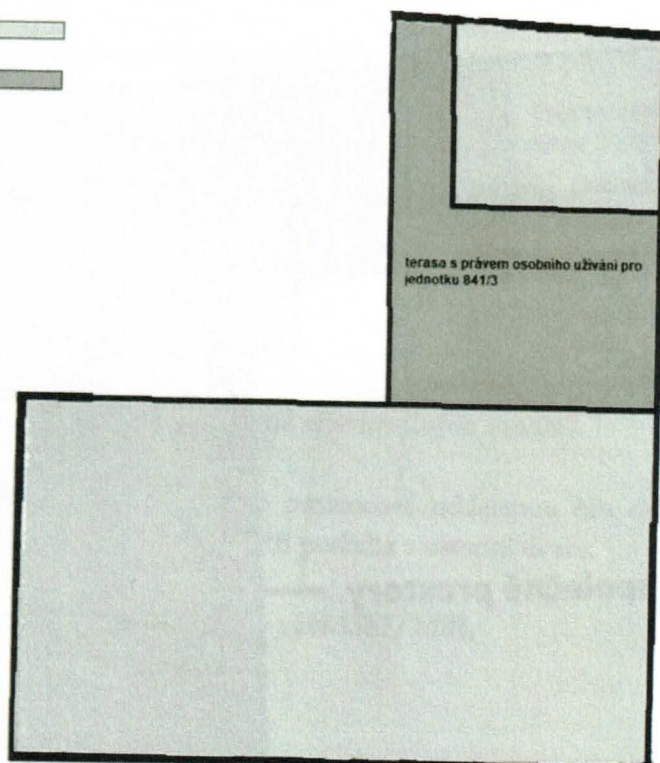


jednotka 841/3 skupina bytů a
nebytových prostorů, byt 96,6 m²

jednotka 841/4 byt 181,1 m²

3.NP

společné prostory



jednotka 841/4
181,1 m²

4.80

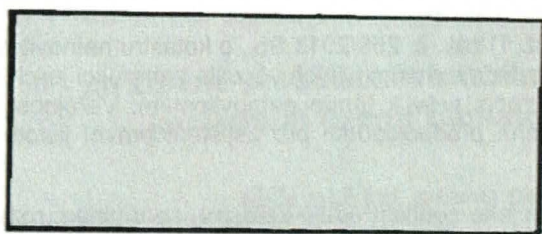


Schéma rozdělení pozemku st. 733/1 v k. ú. Jablonec nad Nisou pro účely výlučného užívání vlastníků jednotek 841/1, 841/2, 841/3, 841/4



UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.